ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 № 527

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению мэра Братского района от 31.01.2022 № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Братский район»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Братского района от 27.08.2025 № 133 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании», руководствуясь статьями 37, 45 Устава муниципального образования «Братский район», администрация муниципального образования «Братский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению мэра Братского района от 31.01.2022 № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Братский район», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Мэр муниципального образования
«Братский район» Н.Ю. Дружинин

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Братский район»
от 21.04.2026 № 527

QR-код, предусмотренный постановлением Постановление Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Форма проверочного листа,
применяемая при проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Братский район»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Наименование контрольного органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление мэра Братского района муниципального образования «Братский район» от 31.01.2022 № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Братский район».

4. Вид контрольного мероприятия: _____.

5. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:_____.

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____
_____;

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:
_____;

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:
_____;

6.2 наименование юридического лица: _____
_____;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

_____

_____.

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____ _____.

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата _____№ _____

должностное лицо, подписавшее решение_____.

9.Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса				

	обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого, проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах, сведениях, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				
8	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	законодательством?					
9	Соответствует ли у проверяемого лица использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации				

«___» _____ 20____ г.

_____

_____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
проводящего проверку
и заполняющего проверочный лист)