Российская Федерация
Иркутская область
муниципальное образование
«Братский район»
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 06.05.2026 года № 66

Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Братский район» за 2025 год

С целью информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 27.08.2025 № 133, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 30.08.2017 № 252:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Братский район» за 2025 год согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» Парсегову Г.В.

Председатель Комитета О.Г. Клименко

Приложение к распоряжению
КУМИ АМО «Братский район»
от 06.05.2026 № 66

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Братский район» за 2025 год

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Братский район» за 2025 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона РФ от 31 июля 2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 27 августа 2025 года № 133.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Исполнение функций по реализации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Братский район» в отчетном периоде осуществлялось в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Земельный кодекс Российской Федерации;

2) Кодекс РФ об административных правонарушениях;

3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

5) Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

6) постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и

осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

7) постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 27.08.2025 № 133, муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Братский район» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» (далее – Контрольный орган, Комитет).

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

В связи с введением моратория на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в течении 2025 года плановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования «Братский район» в 2025 году:

- поддерживалась в актуальном состоянии и размещалась на официальном сайте информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Согласно статье 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2025 году проведено 105 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, из них проведено 99 выездных обследований земель сельскохозяйственного назначения. Контролируемым лицам объявлено 8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в связи с зарастанием земельных участков древесно-кустарниковой растительностью на 70%.

Основным видом нарушений в 2025 году, выявляемых должностными лицами, являлись нарушения земельного законодательства, выражающиеся в отсутствии мероприятий по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы. Информация по нарушению собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения направляется в Управление Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия.

Проанализировав наиболее часто совершаемые правонарушения на территории муниципального образования «Братский район», КУМИ АМО «Братский район» рекомендует нижеследующее:

- лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель (или) разрешенным использованием, необходимо использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, либо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием (при наличии возможности в рамках действующих градостроительных норм). Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте и в правоустанавливающем документе на земельный участок. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок в рамках получения государственных услуг.

За нарушения требований, установленных земельным законодательством, граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно - правовых форм и

их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

По результатам анализа и обобщения правоприменительной практики проведения КНМ и профилактических мероприятий, в целях снижения количества нарушений обязательных требований и административной нагрузки на контролируемых лиц, а также повышения эффективности КНМ и профилактических мероприятий необходимо продолжить работу по цифровизации контроля, разработать механизм взаимодействия между органами прокуратуры и органами местного самоуправления при возникновении технических сбоев в ЕРКНМ.