



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024

№ 293

О внесении изменений в постановление мэра Братского района от 16.04.2021 № 240 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2023 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 г. № 756

В целях приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ, а также в целях обеспечения реализации мероприятий подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756, в соответствии с региональным проектом «Молодым семьям - доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2024-2030 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 21.12.2023) «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 37, 45 Устава муниципального образования «Братский район», администрация муниципального образования «Братский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэра Братского района от 16.04.2021 № 240 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2023 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 г. № 756 (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В индивидуализированном заголовке постановления цифры «2020-2023» заменить цифрами «2020-2026».

1.2. В пункте 1 постановления цифры «2020-2023» заменить цифрами «2020-2026».

1.3. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2023 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Постановление мэра Братского района от 28.04.2021 № 295 «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2023 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 г. № 756» отменить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам – начальника управления по социальной политике и культуре Гомзякову О.А.

Мэр муниципального
образования «Братский район»



А.С. Дубровин

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Братский район»
от 18.03.2024 № 293

Порядок
предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей»
муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы, утвержденной
постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756 (далее - Порядок), устанавливает процедуры и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756 (далее - Подпрограмма).

1.2. Реализация Подпрограммы предполагает участие муниципального образования «Братский район» (далее – МО «Братский район») в реализации Регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье» Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-п (далее – Региональный проект), ответственным исполнителем которого является Министерство по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство).

1.3. В рамках реализации Подпрограммы администрация МО «Братский район» осуществляет:

1.3.1. Признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, включение молодой семьи в состав участниц Подпрограммы.

1.3.2. Формирование и ведение списка молодых семей - участниц Подпрограммы в порядке, установленном администрацией МО «Братский район».

1.3.3. Определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

1.3.4. Формирование списка молодых семей - участниц мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 (далее – Федеральная программа), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году.

Порядок формирования списков молодых семей – участников Федеральной программы и форма этого списка, определяется Министерством.

1.3.5. Выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета.

1.3.6. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Регионального проекта Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050) (далее – Правила).

1.3.7. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в планируемом году в соответствии с Региональным проектом.

1.3.8. Организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Иркутской области и местных бюджетов на улучшении жилищных условий только один раз.

1.3.9. Консультации молодых семей по вопросам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках Подпрограммы осуществляет Отдел жилищной политики в Комитете ЖКХ, транспорта и экологии администрации муниципального образования «Братский район» (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

1.5. Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

2. Получатели социальных выплат

2.1. Получателями социальных выплат на приобретение (строительство) жилья являются участники Подпрограммы.

2.2. Участниками Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, в которой один из супругов не

является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующие следующим требованиям:

2.2.1. Молодая семья либо один из супругов, либо одинокий родитель в неполной семье, зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Братский район».

2.2.2. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет.

2.2.3. Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п.7 Правил.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные после 01.03.2005 администрацией МО «Братский район» нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии государственной или муниципальной целевой программы по основаниям, которые установлены ст. 51 Жилищного Кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с п. «е» и п. «и» п. 2 Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

2.2.4. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы.

В качестве документов, подтверждающих наличие у молодой семьи доходов, могут быть представлены:

1) документы, подтверждающие наличие сбережений:

а) копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи;

б) выписка с накопительных счетов членов молодой семьи;

в) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий

и справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

г) иные документы, официально подтверждающие наличие собственных средств у молодой семьи.

2) документы, подтверждающие доходы членов молодой семьи (справки о заработной плате формы 2 НДФЛ за последние шесть полных месяцев, предшествующих дате обращения);

3) копия налоговой декларации за последний истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии;

4) документ, подтверждающий принятие решения кредитной организации, предоставляющей кредиты или займы на приобретение (строительство) жилья, о возможности получения одним из супругов либо родителем в неполной семье кредита или займа на приобретение жилья с указанием возможного размера или займа.

3. Перечень документов, представляемых получателями социальных выплат

3.1. Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие по форме согласно Приложению 1 одного из супругов молодой семьи или молодого одинокого родителя на обработку администрацией МО «Братский район», исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

3.2. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в Уполномоченный орган администрации МО «Братский район» следующие документы:

3.2.1. Заявление по форме согласно Приложению 2. Копия заявления выдается заявителю с указанием исполнителя Уполномоченного органа, принявшего заявление и приложенные к нему документы.

3.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

3.2.3. Копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

3.2.4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении.

3.2.5. Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.2.6. Копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

3.3. При получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, молодая семья кроме документов, указанных в п. 3.2 представляет следующие документы:

3.3.1. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по

строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома.

3.3.2. Копию кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3.4. Молодая семья несет полную ответственность за достоверность сведений, указанных в представленных документах.

4. Перечень оснований для отказа в предоставлении социальных выплат

4.1. Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы в 10-дневный срок с даты представления документов молодой семьей принимает комиссия по принятию решений о признании молодых семей участниками Подпрограммы, состав и порядок деятельности которой утверждаются муниципальными правовыми актами МО «Братский район» (далее – Комиссия).

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Уполномоченным органом в 5-дневный срок.

4.2. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным разделом 2 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

4.3. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных п.п. «а»-«в» п. 4.2 настоящего Порядка.

5. Процедура предоставления социальных выплат

5.1. Уполномоченный орган МО «Братский район» до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников основного мероприятия Федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

5.2. Для включения в такой список молодая семья – участник Подпрограммы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в Уполномоченный орган, заявление по форме согласно Приложению 2, а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

5.3. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи – участники Федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей, в том же хронологическом порядке, в котором были поданы документы в Уполномоченный орган МО «Братский район» для участия в Подпрограмме.

5.4. Список молодых семей – участников Подпрограммы формируется с учетом произошедших изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи) с момента признания их участницами Регионального проекта.

5.5. В случае изменения численного состава молодой семьи данная молодая семья в течение 1 месяца со дня изменений представляет в Уполномоченный орган, заявление по форме согласно Приложению 3 об изменении численного состава семьи с указанием причин указанных изменений, а также следующие документы:

5.5.1. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи.

5.5.2. Копию свидетельства о рождении (усыновление) ребенка, детей и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, либо копию свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае рождения (усыновления) ребенка, детей).

5.5.3. Копию свидетельства о расторжении (заключении) брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае расторжения (заключения) брака).

5.5.4. Копию свидетельства о смерти и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае смерти одного из членов семьи).

5.5.5. Документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи (не предоставляется в случае рождения ребенка (детей)).

5.5.6. Документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы, указанные в пункте настоящего раздела, предоставляются вместе с оригиналами документов и заверяются должностным лицом Уполномоченного органа, осуществляющим прием указанных документов.

6. Использование социальных выплат

6.1. Подпрограммой предусматриваются следующие формы поддержки молодых семей:

6.1.1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата на приобретение жилья).

6.1.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

6.2. Социальная выплата на приобретение жилья может быть использована на приобретение жилья у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным ст. 15, ст. 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

6.3. Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

6.4. Государственная и муниципальная поддержка молодых семей в улучшении их жилищных условий в рамках Подпрограммы оказывается молодым семьям, один из супругов в которых или одинокий родитель зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Братский район».

6.5. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

6.6. В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в Уполномоченный орган МО «Братский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

6.7. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Думы Братского района от 31.05.2017 № 223 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и об установлении учетной нормы площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования «Братский район» (далее – учетная норма для сельских поселений) и Решением Думы Вихоревского муниципального образования от 21.02.2006 № 12 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения» - (далее – учетная норма для г. Вихоревка).

6.8. В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленных для сельских поселений и г. Вихоревка.

6.9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящие из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

7. Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки

7.1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Федеральной программы.

7.2. Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

7.3. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории муниципального образования «Братский район», на основании списка молодых семей – участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

7.4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7.5. Молодая семья в заявлении о выдаче Свидетельства по форме согласно Приложению 4 дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

7.6. Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

7.6.1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья).

7.6.2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

7.6.3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса, в полном размере после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива).

7.6.4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома.

7.6.5. Для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации.

7.6.6. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7.6.7. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве.

7.6.8. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

7.6.9. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

7.7. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Регионального проекта, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Регионального проекта в соответствующем году, заключенного между министерством и администрацией муниципального образования «Братский район», отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Региональном проекте устанавливается Правительством Иркутской области.

7.8. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств федерального, областного и местного бюджетов считается предоставленной участнице Подпрограммы со дня использования банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет средств на цели использования указанных социальных выплат, установленные Подпрограммой.

8. Размер социальной выплаты

8.1. Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

8.2. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

8.3. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

8.4. Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии устанавливается приложением № 5 Федеральной программы.

8.5. Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства.

8.6. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по тому поселению МО «Братский район», в котором молодая семья планирует приобретение жилья.

8.7. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по МО «Братский район» для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой в рамках

реализации Подпрограммы, устанавливается администрацией МО «Братский район» на основании справок, отчетов независимых оценщиков о рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья Братского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

8.8. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

8.9. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \cdot РЖ,$$

где: Н - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по МО «Братский район», определяемый в соответствии с п. 8.7 настоящего Порядка;
РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с п. 8.1 настоящего Порядка.

8.10. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Федеральной программы.

8.11. Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья, не урегулированные настоящим разделом, разрешаются в соответствии с нормами Федеральной программы.

9. Предоставление дополнительной социальной выплаты

9.1. При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнице Регионального проекта предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета, указанного в свидетельстве.

9.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках областной подпрограммы.

9.3. Молодой семье – участнице Регионального проекта при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

9.3.1. Ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной

выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году.

9.3.2. Ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Регионального проекта социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье – участнице областной подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства в соответствующем году.

9.3.3. Молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Региональным проектом.

9.4. В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

9.5. Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий Регионального проекта не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Регионального проекта.

9.6. Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденным Министерством.

10. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета

10.1. В случае недостаточности или отсутствия федерального и областного бюджетов социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участницам Подпрограммы за счет средств местного бюджета.

10.2. Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета составляет:

15 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

10.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты – не менее нормы предоставления на

одного человека, установленной Решением Думы Братского района от 31.05.2017 № 223 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и об установлении учетной нормы площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования «Братский район» и Решением Думы Вихоревского муниципального образования от 21.02.2006 № 12 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения» - на территории Вихоревского городского поселения.

10.4. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета должно находиться на территории МО «Братский район».

10.5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, установленной администрацией МО «Братский район».

10.6. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

10.7. Социальные выплаты производятся в пределах объема финансирования, предусмотренного в бюджете МО «Братский район» на Подпрограмму, в текущем финансовом году.

11. Использование социальных выплат на приобретение жилья за счет средств местного бюджета

11.1. Социальная выплата на приобретение жилья за счет местного бюджета может быть использована:

11.1.1. На погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья за исключением иных процентов штрафов комиссий пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11.1.2. Для оплаты цены договора купли - продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли - продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, относящегося к стандартному жилью на первичном рынке жилья).

12. Основания для перечисления социальных выплат на приобретение жилья за счет средств местного бюджета

12.1. Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья являются:

12.1.1. Договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию.

12.1.2. Соответствующий кредитный договор (договор займа).

12.1.3. Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

12.1.4. Выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение при наличии), приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

12.1.5. Договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства.

12.2. Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения являются:

12.2.1. Договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию после даты включения молодой семьи в список молодых семей – изъявивших желание участвовать в Программе.

12.2.2. Выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом).

12.3. Размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета в целях погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья, ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), займам на приобретение (строительство) жилья.

12.4. Молодая семья имеет право на предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета только один раз.

12.5. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета считается предоставленной участнице Подпрограммы со дня использования банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет средств на цели использования указанных социальных выплат, установленные Подпрограммой.

Председатель Комитета ЖКХ,
транспорта и экологии



Р.А. Мельников

Приложение 1
к Порядку предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья в рамках
реализации подпрограммы «Жилье для молодых
семей» муниципальной программы «Жилье» на
2020-2026 годы, утвержденной постановлением
мэра Братского района от 13.11.2019 № 756

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
проживающий (ая) по адресу: _____
(адрес места жительства)
паспорт _____, выданный « _____ » _____ г.
(серия, номер)
_____ (место выдачи паспорта)

даю согласие на обработку персональных данных моих и членов моей семьи (в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»), а именно:

1. Фамилия, Имя, Отчество;
2. Дата и место рождения;
3. Адрес регистрации и места жительства;
4. Данные документа, удостоверяющего личность;
5. Данные семейного положения;
6. Фамилия, Имя, Отчество супруга (супруги);
7. Дата и место рождения супруга (супруги);
8. Адрес регистрации и места жительства супруга (супруги);
9. Данные документа, удостоверяющего личность супруга (супруги);
10. Данные семейного положения;
11. Фамилия, Имя, Отчество ребенка (детей);
12. Данные документа(ов), удостоверяющего (их) личность ребёнка (детей);
13. Данные жилищного положения;
14. Данные о приобретаемом с помощью средств социальной выплаты жилом помещении;
15. Данные об ипотечном жилищном кредите, который используется для оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты;
16. Номер лицевого счета, открытого в банке, отобранном для обслуживания средств социальных выплат, предоставляемых в рамках Программы;
17. Данные имущественного положения, связанные с подтверждением наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
18. Контактная информация;
19. Иная информация, необходимая для получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья,

с целью включения меня в список участников подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756 (далее - Подпрограмма), выдачи свидетельства на приобретение (строительство) жилья, предоставления социальной выплаты в рамках Подпрограммы и направление на мои адреса, и телефоны сообщений информативного характера. Право на обработку моих персональных данных в документальной, устной, электронной форме имеет администрация муниципального образования «Братский район», Министерство по молодежной политике Иркутской области, Федеральные органы исполнительной власти.

Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления мне бюджетной поддержки в приобретении жилья в рамках Подпрограммы.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 2
к Порядку предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья в рамках
реализации подпрограммы «Жилье для молодых
семей» муниципальной программы «Жилье» на
2020-2026 годы, утвержденной постановлением
мэра Братского района от 13.11.2019 № 756

Мэру МО «Братский район»
А.С. Дубровину

от _____
(Фамилия,

Имя,

Отчество)

проживающего(ей) по адресу:

тел.: _____

тел.: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы молодую семью в составе:

супруг: _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____

(кем и когда выданный)

супруга: _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____

(кем и когда выданный)

дети 1): _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серии _____ № _____ , выданный

_____ (кем и когда выданный)

2): _____ (Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серии _____ № _____ , выданный

_____ (кем и когда выданный)

3): _____ (Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серии _____ № _____ , выданный

_____ (кем и когда выданный)

4): _____ (Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серии _____ № _____ , выданный

_____ (кем и когда выданный)

Населенный пункт Братского района, на территории которого молодой семьей будет приобретено (построено) жилье _____

С условиями программы ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

- 8. _____
- 9. _____
- 10. _____
- 11. _____
- 12. _____
- 13. _____
- 14. _____
- 15. _____
- 16. _____
- 17. _____
- 18. _____
- 19. _____
- 20. _____

Дата _____ Подпись _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) / _____ (расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья в рамках
реализации подпрограммы «Жилье для молодых
семей» муниципальной программы «Жилье» на
2020-2026 годы, утвержденной постановлением
мэра Братского района от 13.11.2019 № 756

Мэру МО «Братский район»
А.С. Дубровину

от _____
(Фамилия,

Имя,

Отчество)

проживающего(ей) по адресу:

тел.: _____

тел.: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в состав семьи в списке претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома подпрограммы «Жилье для молодых семей» муниципальной программы «Жилье» на 2020-2026 годы, утвержденной постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 № 756, в связи с (знаком выбрать нужное):

- рождением (усыновлением) ребенка (детей);
- расторжением (заключением) брака;
- смерти одного из членов семьи

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Дата _____ Подпись _____ / _____
(расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ / _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 4
к Порядку предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья в рамках
реализации подпрограммы «Жилье для молодых
семей» муниципальной программы «Жилье» на
2020-2026 годы, утвержденной постановлением
мэра Братского района от 13.11.2019 № 756

Мэру МО «Братский район»
А.С. Дубровину

от _____
(Фамилия,

Имя,

Отчество)

проживающего(ей) по адресу:

тел.: _____

тел.: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать моей молодой семье в составе:

супруг: _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____

(кем и когда выданный)

супруга: _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____

(кем и когда выданный)

дети 1): _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серии _____ № _____, выданный

- 10. _____
- 11. _____
- 12. _____
- 13. _____
- 14. _____
- 15. _____
- 16. _____
- 17. _____
- 18. _____
- 19. _____
- 20. _____

Дата _____

Подпись _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

/ _____
(расшифровка подписи)