

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования «Братский район»



В.Н. Солодовник

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договоров аренды муниципального имущества  
муниципальной собственности муниципального образования  
«Братский район»**

г. Братск  
2024 г.

## I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион в электронной форме** – аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Аукционная комиссия** – комиссия, созданная Организатором аукциона, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Братский район».

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

**Документация об аукционе** – комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, проект договора аренды имущества.

**Заявитель** – лицо, претендующее на заключение договора аренды имущества и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** – письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – заявитель, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение** – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

## II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

### 1. Законодательное регулирование

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и

перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», утвержденного Решением Думы города Братского района от 30.08.2017 № 252, главой 5 Устава муниципального образования «Братский район».

1.2. Основание проведения аукциона: Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» от 26.04.2024 г. № 104 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, об утверждении аукционной документации».

1.3. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» (КУМИ АМО «Братский район»).

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Хохлова Кристина Игоревна

телефон: 7 (3953) 41-23-16

Адрес электронной почты: kumi\_braion@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

1.4. Предмет аукциона, сведения о начальной цене предмета аукциона, шаге аукциона, размере задатка

<p>Объект муниципального имущества</p>	<p>Сооружение Полигон ТБО по адресу: Иркутская область, Братский район, в 1 километре южнее поселка Бурнинские Вихоря, кадастровый номер 38:02:031101:1565, РН 58157, расположенное на земельном участке категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031101:26, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 1 километре южнее поселка Бурнинские Вихоря (разрешенное использование: для размещения полигона ТБО)</p> <p>В состав сооружения входит следующее имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ванна железобетонная для дезинфекции колес мусоровозов (длина 7 м, ширина 4 м, глубина 0,35 м)</li> <li>- стояночный бокс для бульдозера, общей площадью 59,6 кв.м</li> <li>- вагон – дом</li> </ul>
--	--

	<p>- металлическое сетчатое ограждение (116 секций по 2,24 м)</p> <p>- сооружение – сеть наружного освещения (прожектор: 5 шт.; кабель: 230 м)</p> <p>- шлагбаум</p>
Арендуемая площадь, кв.м	<p>105 909,5 (сооружение)</p> <p>123 657 (земельный участок)</p>
Назначение объекта	<p>Сбор, накопление, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом РФ от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов подлежит лицензированию.</p>
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.764 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту</p>

от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499,5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 541,8 м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,2 м до 631,7 м Сектор 3.4.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 631,7 м до 634,2 м Сектор 3.4.11 подзоны 3:



	<p>размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 638,4 м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.3 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.3 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Для секторов 3.5.1 – 3.5.37 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 494,3 м до 499,5 м Сектор 3.5.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и</p>
--	---







других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 611,8 м до 619,8 м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262)., вид/наименование: Третья подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.763 от

	<p>16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения:</p>
--	---

31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.766 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка к выполнению полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89)., вид/наименование: Шестая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.765 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная



запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488,32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 540,7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553,78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560,32 м. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки»

(ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП., вид/наименование: Четвертая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.909 от 28.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.913 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.912 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких

объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058). Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.911 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения: № сектора абсолютная высота, м сектор 1 - 445.43м, застройка запрещена сектор 2 - от 445.43м до 489.18м сектор 3 - от 489.18м до 532.93м сектор 4 - 450.42м, застройка запрещена сектор 5 - от 450.42м до 494.17м сектор 6 - от 494.17м до 537.92м сектор 7 - от 489.87м до 511.6м сектор 8 - от 506м до 514.73м сектор 9 - от 488.65м до 518.5м сектор 10 - от 511.6м до 520.35м сектор 11 - от 514.73м до 519.10м сектор 12 - от 502.90м до 511.60м сектор 13 - от 511.60м до 520.35м сектор 14 - от 506.60м до 514.73м сектор 15 - от 514.73м до 519.10м сектор 16 - от 501.00м до 509.75м



сектор 17 - от 509.75м до 518.50м сектор 18 - от 519.10м до 523.46м сектор 19 - от 523.46м до 527.83м сектор 20 - от 519.10м до 523.46м сектор 21 - 523.46м до 527.83м сектор 22 - 527.83м до 532.19м сектор 23 - 527.83м до 532.19м сектор 24 - 532.19м до 536.56м сектор 25 - 532.19м до 536.56м сектор 26 - 536.56м до 540.92м сектор 27 - 540.92м до 545.23м сектор 28 - 456.14м, запрет застройки сектор 29 - от 456.14м до 499.89м сектор 30 - 499.89м до 543.64м сектор 31 - 499.89м до 543.64м сектор 32 - 685.5м, запрет застройки сектор 33 - 549.65м до 554.02м сектор 34 - 549.65м до 554.02м сектор 35 - 549.65м до 554.02м сектор 36 - 458.62м сектор 37 - 458.62м до 502.37м сектор 38 - 502.37м до 549.12м сектор 39 - 554.02м до 558.38м сектор 40 - 554.02м до 558.38м сектор 41 - 558.38м до 562.75м сектор 42 - 562.75м до 567.11м сектор 43 - 567.11м до 571.48м сектор 44 - 571.48м до 575.84м сектор 45 - 575.84м до 580.21м сектор 46 - 580.21м до 584.57м сектор 47 - 584.57м до 588.94м сектор 48 - 588.94м до 593.3м сектор 49 - 593.3м до 597.67м сектор 50 - 597.67м до 602.03м сектор 51 - 602.03м до 606.40м сектор 52 - 606.40м до 610.76м сектор 53 - 610.76м до 615.13м сектор 54 - 615.13м до 619.49м сектор 55 - 619.49м до 623.86м сектор 56 - 623.86м до 628.22м сектор 57 - 628.22м до 632.59м сектор 58 - 632.59м до 636.95м сектор 59 - 636.95м до 790.17м сектор 60 - 790.17м до 794.53м сектор 61 - 794.53м до 798.90м сектор 62 - 798.90м до 803.26м сектор 63 - 803.26м до 807.63м сектор 64 - 807.63м до 811.99м сектор 65 - 811.99м до 816.36м сектор 66 - 816.36м до 820.72м сектор 67 - 820.72м до 825.09м сектор 68 - 825.09м до 829.45м сектор 68\_1 - 829.45м до 971.18м сектор 69 - 971.18м до 986.18м сектор 70 - 986.18м до 1001.18м сектор 71 - 1001.18м до 1016.18м сектор 72 - 1016.18м до 1031.18м сектор 73 - 1031.18м до 1046.18м сектор 74 - 636.95м до 697.64м сектор 75 - 697.64м до 704.14м сектор 76 - 704.14м до 710.64м сектор 77 - 710.64м до 717.14м сектор 78 - 636.95м до 674.32м сектор 79 - 674.32м до 680.82м сектор 80 - 680.82м до 687.32м сектор 81 - 636.95м до 697.64м сектор 82 - 697.64м до 704.14м сектор 83 - 704.14м до 710.64м сектор 84 - 710.64м до 717.14м сектор 85 - 636.95м до 926.18м сектор 86 - 926.18м до 941.18м сектор 87 - 941.18м до 956.18м сектор 88 - 956.18м до 971.18м сектор 89 - 971.18м до 986.18м сектор 90 - 986.18м до 1001.18м сектор 91 - 1001.18м до 1016.18м сектор 92 - 1016.18м до 1031.18м сектор 93 - 1031.18м до 1046.18м Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-

П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.910 от 29.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2.Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 3.1 640,7м Сектор 3.2.1 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.2 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.3 от 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.4 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.2.5 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.6 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.7 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.8 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.3 540,7м Сектор 3.4.1 от 489,5м до 499,5м Сектор 3.4.2 от 499,5м до 509,5м Сектор 3.4.3 от 509,5м до 519,5м Сектор 3.4.4 от 519,5м до 529,5м Сектор 3.4.5 от 529,5м до 539,5м Сектор 3.4.6 от 539,5м до 541,8м Сектор 3.4.7 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.8 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.9 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.10 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.11 634,2м Сектор 3.4.12 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.13 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.14 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.15 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.16 от 539,7м до 542м Сектор 3.4.17 от 529,7м до 539,7м Сектор 3.4.18 от 519,7м до 529,7м Сектор 3.4.19 от 509,7м до 519,7м Сектор 3.4.20 от 499,7м до 509,7м Сектор 3.4.21 от 488,4м до 498,4м Сектор 3.4.22 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.4.23 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.24 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.25 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.26 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.27 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.28 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.29 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.30 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.31 638,4м Сектор 3.4.32 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.33 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.34 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.35 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.36 от 538,4м до 540,7м Сектор 3.4.37 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.38 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.39 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.40 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.5.1 от 494,3м до 499,5м Сектор 3.5.2 от 499,5м до 507,5м Сектор 3.5.3 от 507,5м до 515,5м Сектор 3.5.4 от 515,5м до 523,5м Сектор 3.5.5 от 523,5м до 531,5м Сектор 3.5.6 от 531,5м до 539,5м Сектор 3.5.7 от 539,5м до 545,5м Сектор 3.5.8 от 564,3м до 565,5м Сектор 3.5.9 от

	<p>565,5м до 573,5м Сектор 3.5.10 от 573,5м до 581,5м Сектор 3.5.11 от 581,5м до 589,5м Сектор 3.5.12 от 589,5м до 597,5м Сектор 3.5.13 от 597,5м до 605,5м Сектор 3.5.14 от 605,5м до 613,5м Сектор 3.5.15 от 613,5м до 621,5м Сектор 3.5.16 от 621,5м до 629,5м Сектор 3.5.17 от 629,5м до 637,5м Сектор 3.5.18 от 637,5м до 640,7м Сектор 3.5.19 от 488,4м до 493,2м Сектор 3.5.20 от 493,2м до 501,2м Сектор 3.5.21 от 501,2м до 509,2м Сектор 3.5.22 от 509,2м до 517,2м Сектор 3.5.23 от 517,2м до 525,2м Сектор 3.5.24 от 525,2м до 533,2м Сектор 3.5.25 от 533,2м до 541,2м Сектор 3.5.26 от 548,5м до 550,8м Сектор 3.5.27 от 550,8м до 558,8м Сектор 3.5.28 от 558,8м до 566,8м Сектор 3.5.29 от 571,8м до 579,8м Сектор 3.5.30 от 579,8м до 587,8м Сектор 3.5.31 от 587,8м до 595,8м Сектор 3.5.32 от 595,8м до 603,8м Сектор 3.5.33 от 603,8м до 611,8м Сектор 3.5.34 от 611,8м до 619,8м Сектор 3.5.35 от 619,8м до 627,8м Сектор 3.5.36 от 627,8м до 635,8м Сектор 3.5.37 от 635,8м до 638,4м Сектор 3.6.1 от 489,5м до 541,5м Сектор 3.6.2 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.3 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.4 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.5 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.6 от 488,4м до 542,4м. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
Начальный размер арендной платы	<p>114 588,74 рублей в месяц (сто четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 74 копейки) без учета НДС, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружение – 52 955,00 рублей (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) (определена на основании справки-исследования ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр» № 159 от 16.04.2024 г.)</li> <li>- земельный участок – 61 633,74 рубля (шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать три рубля 74 копейки)</li> </ul>
Срок действия договора аренды муниципального имущества	5 лет
Размер задатка (10% от начальной цены)	11 458,87 рублей (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 87 копеек)
Шаг аукциона (5% от начальной цены)	5 729,44 рублей (пять тысяч семьсот двадцать девять рублей 44 копейки)
Срок и порядок оплаты по договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за сооружение Полигон ТБО ежемесячно вперед с оплатой до 10-го числа текущего месяца</li> <li>- за земельный участок ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала</li> </ul>

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки «РТС-тендер» по следующим банковским реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-Тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360 БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 27.04.2024 г. с 05 час. 00 мин. по московскому времени по 20.05.2024 г. до 05 час. 00 мин. по московскому времени.

***Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.***

Аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка).

Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления такой информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

#### **1.4.1. Дата и время подачи заявок и проведения аукциона**

1) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27.04.2024 г. в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

2) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 20.05.2024 г. в 05 час. 00 мин. по московскому времени

3) Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 22.05.2024 г. с 05:00 по московскому времени

4) Дата и время проведения процедуры: 23.05.2024 г. в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Срок подведения итогов процедуры: 23.05.2024 г. с 05 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

#### **1.5. Организатор аукциона вправе:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в

аукционе.

В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальных сайтах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **2. Порядок ознакомления с документацией**

2.1. Извещение о проведении аукциона формируется организатором конкурса с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

2.2. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на сайте электронной площадки с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

2.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 4.1, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

2.4. По вопросам получения информации о проведении аукциона в электронной форме и разъяснении положений документации об аукционе обращаться к Организатору аукциона по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, улица Комсомольская, 29, кабинет 105 (ежедневно с 10:00 часов до 17:12 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней), телефон 8 (3953) 41-23-16.

2.5. С условиями договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Братский район, заключаемого по итогам проведенного аукциона, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок (приложение № 2 к Документации об аукционе).

### **3. Требования к участникам аукциона**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» (далее – Постановление № 739) участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

3.3. Кроме указанных в 3.2. требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

3.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в 3.2. у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

3.6. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

#### **4. Условия допуска к участию в аукционе**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.2, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренные пунктом 4.2., не допускается.

4.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.2., аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

## **5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**



5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (приложение № 1 к документации об аукционе).

5.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с 5.2, является исчерпывающим.

5.4. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Проведение осмотра осуществляется Организатором аукциона с момента опубликования с 14.00 до 17.00 часов местного времени по предварительной договоренности, проезд до местонахождения имущества осуществляется на транспорте заявителя, телефон: 8 (3953) 41-23-16, электронная почта kumi\_braion@mail.ru.

5.5. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе, а также вся корреспонденция и документы, связанные с заявкой на участие в открытом аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача

документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

**Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).**

5.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

5.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 3.2.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2., которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с

обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

6.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только

одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 6.6., на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

7.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке.

В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

## **8. Условия и сроки подписания договора аренды муниципального имущества**

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор аренды по результатам аукциона заключается на 5 лет.

8.3. Договор аренды считается заключенным с даты подписания.

8.4. Заключение договора с победителем аукциона/единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

8.5. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

8.6. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **Приложение:**

1. Форма заявки на участие в аукционе в электронном аукционе.
2. Проект договора аренды муниципального имущества.
3. Выписка из Реестра муниципального имущества Братского района (представлена отдельно).
4. Распоряжение председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» № 104 от 26.04.2024 г. (представлено отдельно).
5. Фотографии объекта (представлены отдельно).

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
Комитету по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования Братский район

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Братский район

.....  
(наименование организатора)

**Претендент**

.....  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием  
организационно-правовой формы)  
действующий на основании<sup>1</sup>

.....  
(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем  
выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства  
.....  
Адрес регистрации по месту пребывания  
.....  
Контактный телефон  
.....  
.....  
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес  
местонахождения.....  
Почтовый  
адрес.....  
Контактный  
телефон.....  
ИНН.....  
КПП.....  
ОГРН.....

**Представитель**

**Претендента<sup>2</sup>**.....  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
.....г.  
кем  
выдан.....  
.....

Адрес регистрации по месту жительства  
.....

Адрес регистрации по месту пребывания  
.....

Контактный  
телефон.....



1. Заявитель, ознакомившись с Извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Братский район и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ . Площадь \_\_\_\_\_ кв.м, Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Назначение объекта: \_\_\_\_\_

Начальный размер арендной платы в месяц \_\_\_\_\_ цифрами

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды имущества и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды имущества.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Извещении о проведении аукциона.

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, претензий не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе условиях.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды имущества, в порядке, установленном Извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе;

– оплатить стоимость имущества, определенную по итогам аукциона, в соответствии с условиями, указанными в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

– заключить в установленный срок договор аренды имущества.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды имущества, в порядке, установленном Извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе;

– оплатить стоимость имущества, определенную по итогам аукциона, в соответствии с условиями, указанными в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

– заключить в установленный срок договор аренды имущества.

11. Заявитель в случае признания его единственным участником аукциона обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды имущества, в порядке, установленном Извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе;

– оплатить стоимость имущества, определенную по итогам аукциона, в соответствии с условиями, указанными в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

– заключить в установленный срок договор аренды имущества.

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**14. Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО / ИП ФИО / наименование организации) \_\_\_\_\_

ИНН претендента \_\_\_\_\_

КПП претендента \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа \_\_\_\_\_

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

\_\_\_\_\_  
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации) \_\_\_\_\_

документ удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие на обработку моих персональных данных, комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», зарегистрированному по адресу: 665770, город Вихоревка, улица Пионерская, 17А, в соответствии с ч.1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» для рассмотрения моего и/или представляемого мною лица заявления (обращения).

Персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают фамилию, имя, отчество, адрес, паспортные данные и другие персональные данные в объеме, содержащемся в представляемых документах, необходимых для рассмотрения моего и /или представляемого мною лица заявления (обращения).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных и/или представляемого мною лица, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания до достижения целей обработки или до дня отзыва в письменном виде.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (расшифровка)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Братск Иркутской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Муниципальное образование «Братский район»** Иркутской области, Устав муниципального образования «Братский район», принятый Братской районной Думой (решение № 35 от 07.06.2005 г.), зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу от 17.11.2005 г., регистрационный № RU385040002005001, от имени собственника муниципального образования «Братский район» выступает **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»**, в лице председателя КУМИ АМО «Братский район» **Солодовника Владимира Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 30.08.2017 г. № 252, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, совместно именуемые далее **«Стороны»**, заключили настоящий договор аренды муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду следующее муниципальное имущество муниципальной собственности муниципального образования «Братский район»:

- Сооружение Полигон ТБО по адресу: Иркутская область, Братский район, в 1 километре южнее поселка Бурнинские Вихоря, кадастровый номер 38:02:031101:1565, площадью 105 909,5 кв.м, РН 58157, расположенное на земельном участке категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031101:26, площадью 123 657 кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 1 километре южнее поселка Бурнинские Вихоря (разрешенное использование: для размещения полигона ТБО), в состав которого входят:

- ванна железобетонная для дезинфекции колес мусоровозов (длина 7 м, ширина 4 м, глубина 0,35 м)
- стояночный бокс для бульдозера, общей площадью 59,6 кв.м
- вагон – дом
- металлическое сетчатое ограждение (116 секций по 2,24 м)
- сооружение – сеть наружного освещения (прожектор: 5 шт.; кабель: 230 м)
- шлагбаум, именуемое в дальнейшем «Объект».

Целевое назначение Объекта - сбор, накопление, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов.

1.2. Срок аренды устанавливается сроком на 5 лет с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1.3. На момент заключения договора Объект, передаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, числится в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Братский район».

1.4. Сдача Объекта в аренду не влечет за собой передачу права собственности.

1.5. Арендатор уведомлен о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.764 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499,5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 541,8 м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,2 м до 631,7 м Сектор 3.4.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 631,7 м до 634,2 м Сектор 3.4.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов,





541,2 м Сектор 3.5.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 548,5 м до 550,8 м Сектор 3.5.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 550,8 м до 558,8 м Сектор 3.5.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 558,8 м до 566,8 м Сектор 3.5.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 571,8 м до 579,8 м Сектор 3.5.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 579,8 м до 587,8 м Сектор 3.5.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 587,8 м до 595,8 м Сектор 3.5.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 595,8 м до 603,8 м Сектор 3.5.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,8 м до 611,8 м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 611,8 м до 619,8 м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262), вид/наименование: Третья подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.763 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать



объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.766 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка к выполнению полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89)., вид/наименование: Шестая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.765 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2

подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 499 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 509 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514 м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 524 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488,32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается

размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 540,7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553,78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560,32 м. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП., вид/наименование: Четвертая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.909 от 28.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.913 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.912 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058). Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной

территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.911 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающие следующие высотные ограничения: № сектора абсолютная высота, м сектор 1 - 445.43м, застройка запрещена сектор 2 - от 445.43м до 489.18м сектор 3 - от 489.18м до 532.93м сектор 4 - 450.42м, застройка запрещена сектор 5 - от 450.42м до 494.17м сектор 6 - от 494.17м до 537.92м сектор 7 - от 489.87м до 511.6м сектор 8 - от 506м до 514.73м сектор 9 - от 488.65м до 518.5м сектор 10 - от 511.6м до 520.35м сектор 11 - от 514.73м до 519.10м сектор 12 - от 502.90м до 511.60м сектор 13 - от 511.60м до 520.35м сектор 14 - от 506.60м до 514.73м сектор 15 - от 514.73м до 519.10м сектор 16 - от 501.00м до 509.75м сектор 17 - от 509.75м до 518.50м сектор 18 - от 519.10м до 523.46м сектор 19 - от 523.46м до 527.83м сектор 20 - от 519.10м до 523.46м сектор 21 - 523.46м до 527.83м сектор 22 - 527.83м до 532.19м сектор 23 - 527.83м до 532.19м сектор 24 - 532.19м до 536.56м сектор 25 - 532.19м до 536.56м сектор 26 - 536.56м до 540.92м сектор 27 - 540.92м до 545.23м сектор 28 - 456.14м, запрет застройки сектор 29 - от 456.14м до 499.89м сектор 30 - 499.89м до 543.64м сектор 31 - 499.89м до 543.64м сектор 32 - 685.5м, запрет застройки сектор 33 - 549.65м до 554.02м сектор 34 - 549.65м до 554.02м сектор 35 - 549.65м до 554.02м сектор 36 - 458.62м сектор 37 - 458.62м до 502.37м сектор 38 - 502.37м до 549.12м сектор 39 - 554.02м до 558.38м сектор 40 - 554.02м до 558.38м сектор 41 - 558.38м до 562.75м сектор 42 - 562.75м до 567.11м сектор 43 - 567.11м до 571.48м сектор 44 - 571.48м до 575.84м сектор 45 - 575.84м до 580.21м сектор 46 - 580.21м до 584.57м сектор 47 - 584.57м до 588.94м сектор 48 - 588.94м до 593.3м сектор 49 - 593.3м до 597.67м сектор 50 - 597.67м до 602.03м сектор 51 - 602.03м до 606.40м сектор 52 - 606.40м до 610.76м сектор 53 - 610.76м до 615.13м сектор 54 - 615.13м до 619.49м сектор 55 - 619.49м до 623.86м сектор 56 - 623.86м до 628.22м сектор 57 - 628.22м до 632.59м сектор 58 - 632.59м до 636.95м сектор 59 - 636.95м до 790.17м сектор 60 - 790.17м до 794.53м сектор 61 - 794.53м до 798.90м сектор 62 - 798.90м до 803.26м сектор 63 - 803.26м до 807.63м сектор 64 - 807.63м до 811.99м сектор 65 - 811.99м до 816.36м сектор 66 - 816.36м до 820.72м сектор 67 - 820.72м до 825.09м сектор 68 - 825.09м до 829.45м сектор 68\_1 - 829.45м до 971.18м сектор 69 - 971.18м до 986.18м сектор 70 - 986.18м до 1001.18м сектор 71 - 1001.18м до 1016.18м сектор 72 - 1016.18м до 1031.18м сектор 73 - 1031.18м до 1046.18м сектор 74 - 636.95м до 697.64м сектор 75 - 697.64м до 704.14м сектор 76 - 704.14м до 710.64м сектор 77 - 710.64м до 717.14м сектор 78 - 636.95м до 674.32м сектор 79 - 674.32м до 680.82м сектор 80 - 680.82м до 687.32м сектор 81 - 636.95м до 697.64м сектор 82 - 697.64м до 704.14м сектор 83 - 704.14м до 710.64м сектор 84 - 710.64м до 717.14м сектор 85 - 636.95м до 926.18м сектор 86 - 926.18м до 941.18м сектор 87 - 941.18м до 956.18м сектор 88 - 956.18м до 971.18м сектор 89 - 971.18м до 986.18м сектор 90 - 986.18м до 1001.18м сектор 91 - 1001.18м до 1016.18м сектор 92 - 1016.18м до 1031.18м сектор 93 - 1031.18м до 1046.18м Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.910 от 29.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания,

сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 3.1 640,7м Сектор 3.2.1 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.2 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.3 от 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.4 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.2.5 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.6 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.7 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.8 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.3 540,7м Сектор 3.4.1 от 489,5м до 499,5м Сектор 3.4.2 от 499,5м до 509,5м Сектор 3.4.3 от 509,5м до 519,5м Сектор 3.4.4 от 519,5м до 529,5м Сектор 3.4.5 от 529,5м до 539,5м Сектор 3.4.6 от 539,5м до 541,8м Сектор 3.4.7 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.8 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.9 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.10 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.11 634,2м Сектор 3.4.12 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.13 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.14 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.15 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.16 от 539,7м до 542м Сектор 3.4.17 от 529,7м до 539,7м Сектор 3.4.18 от 519,7м до 529,7м Сектор 3.4.19 от 509,7м до 519,7м Сектор 3.4.20 от 499,7м до 509,7м Сектор 3.4.21 от 488,4м до 498,4м Сектор 3.4.22 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.4.23 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.24 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.25 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.26 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.27 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.28 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.29 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.30 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.31 638,4м Сектор 3.4.32 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.33 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.34 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.35 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.36 от 538,4м до 540,7м Сектор 3.4.37 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.38 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.39 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.40 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.5.1 от 494,3м до 499,5м Сектор 3.5.2 от 499,5м до 507,5м Сектор 3.5.3 от 507,5м до 515,5м Сектор 3.5.4 от 515,5м до 523,5м Сектор 3.5.5 от 523,5м до 531,5м Сектор 3.5.6 от 531,5м до 539,5м Сектор 3.5.7 от 539,5м до 545,5м Сектор 3.5.8 от 564,3м до 565,5м Сектор 3.5.9 от 565,5м до 573,5м Сектор 3.5.10 от 573,5м до 581,5м Сектор 3.5.11 от 581,5м до 589,5м Сектор 3.5.12 от 589,5м до 597,5м Сектор 3.5.13 от 597,5м до 605,5м Сектор 3.5.14 от 605,5м до 613,5м Сектор 3.5.15 от 613,5м до 621,5м Сектор 3.5.16 от 621,5м до 629,5м Сектор 3.5.17 от 629,5м до 637,5м Сектор 3.5.18 от 637,5м до 640,7м Сектор 3.5.19 от 488,4м до 493,2м Сектор 3.5.20 от 493,2м до 501,2м Сектор 3.5.21 от 501,2м до 509,2м Сектор 3.5.22 от 509,2м до 517,2м Сектор 3.5.23 от 517,2м до 525,2м Сектор 3.5.24 от 525,2м до 533,2м Сектор 3.5.25 от 533,2м до 541,2м Сектор 3.5.26 от 548,5м до 550,8м Сектор 3.5.27 от 550,8м до 558,8м Сектор 3.5.28 от 558,8м до 566,8м Сектор 3.5.29 от 571,8м до 579,8м Сектор 3.5.30 от 579,8м до 587,8м Сектор 3.5.31 от 587,8м до 595,8м Сектор 3.5.32 от 595,8м до 603,8м Сектор 3.5.33 от 603,8м до 611,8м Сектор 3.5.34 от 611,8м до 619,8м Сектор 3.5.35 от 619,8м до 627,8м Сектор 3.5.36 от 627,8м до 635,8м Сектор 3.5.37 от 635,8м до 638,4м Сектор 3.6.1 от 489,5м до 541,5м Сектор 3.6.2 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.3 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.4 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.5 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.6 от 488,4м до 542,4м Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

## 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_.

Арендная плата в месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без учета НДС, в том числе:

- за сооружение Полигон ТБО \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без учета НДС;
- за земельный участок \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)

Арендная плата в год составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без учета НДС, в том числе:

- за сооружение Полигон ТБО \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без учета НДС;
- за земельный участок \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)

2.2. Арендатор самостоятельно оформляет счет-фактуру в одном экземпляре с пометкой «Аренда муниципального имущества» или «Аренда земельного участка» и перечисляет сумму арендной платы на расчетный счет КУМИ АМО «Братский район» – счет Управления федерального казначейства (далее – УФК по Иркутской области) без НДС по следующим реквизитам:

- за сооружение Полигон ТБО **ежемесячно ВПЕРЕД с оплатой до 10-го числа текущего месяца в сумме** (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без учета НДС:

Счет получателя: 03100643000000013400,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101,

(ЕКС (корр. счет) № 40102810145370000026)

ИНН/КПП 3823028818/382301001

ОГРН 1023802317494

КБК 96611105075050000120

ОКТМО 25604000

- за земельный участок **ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала в сумме** (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.):

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ АМО "Братский район"),

ИНН 3823028818 КПП 382301001

Счет получателя: 03100643000000013400

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск,

БИК 012520101, (ЕКС (корр.счет) №40102810145370000026)

ОКТМО 25604422

код КБК 966 111 050 13 05 0000 120

Датой оплаты арендной платы считается платежное поручение с отметкой банка об исполнении. В платежном поручении указываются назначение платежа, номер и дата Договора.

2.3. Арендатор вправе возложить на третье лицо внесение арендной платы путем оформления соответствующего письма-поручения.

2.4. В соответствии с Налоговым Кодексом РФ, налог на добавленную стоимость (НДС) составляет 20% от суммы арендной платы за сооружение Полигон ТБО, указанной в п. 2.1 договора.

В месяц НДС составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.),  
в год – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.)

Арендатор уплачивает НДС самостоятельно в установленном законом порядке.

### 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по разрешению собственника в установленном законодательством порядке.

3.2. Оценочная стоимость сданного в аренду Объекта может уточняться Арендодателем, исходя из фактического состояния по результатам инвентаризации, реально складывающихся цен, а также других факторов и является одним из условий изменения арендной платы в период действия договора.

3.3. Если Объект недвижимости, сданный в аренду, приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок, возмещает недовнесенную им арендную плату до конца срока ремонтных работ, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

#### 4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу Объекта в аренду в течение 10 (десяти) календарных дней после даты подписания настоящего Договора в соответствии с п.1.1 договора на основании акта приема – передачи с указанием технического состояния и назначения Объекта на момент его сдачи в аренду (приложение № 2 к настоящему договору).

#### **4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и целевым использованием Арендатором Объекта, предоставленного в аренду.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

4.2.3. В случае невыполнения условий Договора Арендатором, либо при существенном их нарушении, а также по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с уведомлением Арендатора об этом за 1 (один) месяц.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Осуществлять муниципальный контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

#### **4.3. Арендатор обязуется:**

4.3.1. Использовать арендуемый Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.3.2. Застраховать арендуемый Объект за счет средств арендатора на случай уничтожения или повреждения Объекта следствием пожара, затопления, стихийного бедствия:

– выгодоприобретателем по условиям договора страхования является муниципальное образование «Братский район».

– в течение 30 (тридцати) дней после передачи Объекта в аренду по акту приема – передачи предоставить Арендодателю копию страхового полиса на арендуемый объект в КУМИ АМО «Братский район».

4.3.3. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта. Содержать предоставленный Объект в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии.

4.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, соблюдая при этом экологические и санитарно-эпидемиологические требования природоохранного законодательства и правила пожарной безопасности.

4.3.5. Своевременно, в сроки, установленные п.2.2. Договора, вносить арендную плату.

4.3.6. Бережно относиться к Объекту, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта.

4.3.7. Письменно, не позднее, чем за 1 (один) месяц, уведомить Арендодателя о досрочном расторжении Договора. При освобождении Объекта по окончании срока аренды и или расторжению Договора сдать Объект Арендодателю по акту в исправном техническом состоянии.

4.3.8. Письменно, не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока Договора, уведомить Арендодателя о намерении продлить Договор.

4.3.9. Сдаваемое в аренду муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, не подлежит передаче в субаренду.

4.3.10. Не производить никаких перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.11. В случае необходимости проведения капитального ремонта Арендатор должен получить разрешение Арендодателя и предоставить смету на проведение ремонтных работ, согласованную с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО «Братский район». Приемку выполненных работ произвести комиссионно с участием представителя собственника (КУМИ АМО «Братский район», Отдел архитектуры и градостроительства Администрации МО «Братский район», Арендатор).

4.3.12. Арендатор обязуется заключить договор на возмещение расходов по содержанию Арендуемого помещения с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг и в установленный срок производить оплату за фактические расходы по предоставляемым услугам.

4.3.13. Немедленно сообщить Арендодателю о нарушении прав собственности и прав Арендатора на занимаемые здания (помещения) со стороны третьих лиц.

4.3.14. В случае расторжения или окончания срока действия Договора безвозмездно произвести передачу всех неотделимых улучшений, выполненных посредством ремонта арендуемого объекта за счет собственных средств Арендатора, при этом стоимость этих улучшений возмещению не подлежит.

4.3.15. По требованию Арендодателя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.16. При расторжения договора аренды Арендатор обязуется провести мероприятия по ликвидации последствий загрязнения и захламления земли, в случае необходимости проведения рекультивации – провести рекультивацию за свой счет.

4.3.17. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на арендованный земельный участок по их требованию.

#### **4.4. Арендатор имеет право:**

4.4.1. Требовать передачу Объекта в сроки, указанные в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.4.2. По истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора аренды Объекта на новый срок при условии надлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору в течение срока его действия.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **5.1. Ответственность Арендатора:**

5.1.1. В случае нарушения Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, предусмотренных п.2.2. Договора, Арендодатель начисляет пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Первым днем просрочки считается день, следующий за днем уплаты арендной платы.

5.1.2. За неиспользование или ненадлежащее исполнение Арендатором других условий Договора уплачивается неустойка (пени) в размере 5 (пяти) процентов от суммы арендной платы за месяц.

5.1.3. Пени подлежат уплате по реквизитам, указанным в п. 9 Договора.

5.1.4. В случае нарушения требований пожарной безопасности Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 38 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ**



## **И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий Договора осуществляется на основании соглашения сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются соглашением.

6.2. По требованию Арендодателя по истечении месяца со дня предупреждения, Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке, а Объект освобожден, в следующих случаях:

- если Арендатор использует арендуемый Объект в целом или его части не по назначению;
- если Арендатор не оплатил арендную плату и другие платежи более двух раз подряд.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно и по взаимному соглашению сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не перечисленным в п.6.2., по решению Арбитражного суда.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника арендуемого имущества, не является основанием для изменения условий настоящего договора и его расторжения. Новый собственник или Арендодатель является правопреемником обязательств по настоящему договору.

7.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Арендодателем или Арендатором за счет собственных средств в течение 1 месяца со дня подписания Договора.

7.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществлять охрану арендуемого объекта, а также его содержание, проведение текущего ремонта, капитального ремонта (по согласованию с собственником объекта).

7.4. Арендодатель не несет ответственности за гибель или порчу имущества, находящегося в собственности Арендатора по причине стихийного бедствия и аварий на инженерных сетях и оборудовании объекта, а также в результате причинения вреда от действия третьих лиц.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1. Характеристика арендуемого объекта;
2. Приложение № 2. Акт приема-передачи объекта в аренду.

## **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ**

### **Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»

665770, Иркутская область, Братский район,  
г. Вихоревка, ул. Пионерская 17А  
Счет получателя: 03100643000000013400,

### **Арендатор:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК  
БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск, БИК 012520101,  
(ЕКС (корр. счет) № 40102810145370000026)  
ИНН/КПП 3823028818/382301001  
ОГРН 1023802317494

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_ В.Н. Солодовник  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### ХАРАКТЕРИСТИКА АРЕНДУЕМОГО ОБЪЕКТА

Наименование объекта			
Расположенный по адресу:			
Реестровый номер			
1. Общая площадь (кв. м)			
2. Арендуемая площадь (кв. м)		от общей, %	
3. Первоначальная балансовая стоимость (руб.)		в том числе арендуемая (руб.)	
4. Год ввода			
5. Износ (%)			
6. Остаточная стоимость		в том числе арендуемая (руб.)	
7. Наименование строительного материала			
8. Тип строения			
9. Техническое обустройство объекта			
<b>Расчет арендной платы</b>			
Арендная плата в месяц, без НДС	$C_{ст} * S$		
Арендная плата в год, без НДС (Апл. год)	$C_{т} * S$		
НДС в год (20%)	Апл. год * 20%		
Арендная плата в год, с НДС	$C_{т} * S + НДС$		
Арендная плата в месяц с НДС	$(C_{т} * S + НДС) / 12$		
НДС в месяц	$(Апл. год * 20%) / 12$		

Примечание:

Плата за эксплуатационные и коммунальные услуги рассчитывается по отдельному соглашению с поставщиком услуг.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_  
М.П. В.Н.Солодовник

\_\_\_\_\_  
М.П.

## А К Т П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

г. Братск Иркутской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Муниципальное образование «Братский район»** Иркутской области, Устав муниципального образования «Братский район», принятый Братской районной Думой (решение № 35 от 07.06.2005 г.), зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу от 17.11.2005 г., регистрационный № RU385040002005001, от имени собственника муниципального образования «Братский район» выступает **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»**, в лице председателя КУМИ АМО «Братский район» **Солодовника Владимира Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 30.08.2017 г. № 252, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

---

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны,  
совместно именуемые далее «**Стороны**»,  
составили акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду следующее муниципальное имущество муниципальной собственности муниципального образования «Братский район»:

- Сооружение Полигон ТБО по адресу: Иркутская область, Братский район, в 1 километре южнее поселка Бурнинские Вихоря, кадастровый номер 38:02:031101:1565, площадью 105 909,5 кв.м, РН 58157, расположенное на земельном участке категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031101:26, площадью 123 657 кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 1 километре южнее поселка Бурнинские Вихоря (разрешенное использование: для размещения полигона ТБО), в состав которого входят:

- ванна железобетонная для дезинфекции колес мусоровозов (длина 7 м, ширина 4 м, глубина 0,35 м)
- стояночный бокс для бульдозера, общей площадью 59,6 кв.м
- вагон – дом
- металлическое сетчатое ограждение (116 секций по 2,24 м)
- сооружение – сеть наружного освещения (прожектор: 5 шт.; кабель: 230 м)
- шламбаум, именуемое в дальнейшем «Объект»;

2. Состояние указанного Объекта соответствует условиям договора;

3. На момент передачи Объект используется по назначению

**Арендодатель:**

**Арендатор:**