



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2024

№ 26

Об утверждении условий приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 26 мая 2021 года № 185, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» на 2024 год, утвержденного решением Думы Братского района от 29 ноября 2023 года № 491 (редакция решения Думы Братского района от 17 января 2024 года № 511), на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования «Братский район» от 19 января 2024 года, руководствуясь статьями 37, 45 Устава муниципального образования «Братский район»:

1. Утвердить решение комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Братский район» от 19 января 2024 года об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» на 2024 год, утвержденного решением Думы Братского района от 29 ноября 2023 года № 491, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» (Солодовник В.Н.):

1) Обеспечить опубликование информационного сообщения об условиях приватизации муниципального имущества и об итогах его реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Организовать проведение аукциона открытого по составу участников и по подаче предложений по цене в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и на условиях, утвержденных настоящим распоряжением.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru. на официальном сайте муниципального образования «Братский район» – www.bratsk-raion.ru.

4. Контроль за исполнение настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр муниципального
образования «Братский район»



А.С. Дубровин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
муниципального образования
«Братский район»

№ 26 от 19.09. 2024 года

РЕШЕНИЕ

комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Братский район» об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности администрации муниципального образования «Братский район» на 2024 год

1. Принять следующие условия приватизации нежилого здания с земельным участком:

Объект приватизации	Нежилое здание столовой на 220 мест: трехэтажное здание, год ввода 1980, общая площадь здания 1577,3 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1512, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, Аэропорт, г. Братск с земельным участком площадью 3658 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1513, по адресу: Иркутская область, Братский муниципальный район, Кобляковское сельское поселение, территория Аэропорт, земельный участок 15А.
Способ приватизации объекта приватизации	Аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений по цене
Начальная цена объектов приватизации	9 531 809,32 рублей без учета НДС (девять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот девять рублей 32 копейки) в том числе: 8 897 000,00 рублей (восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей 00 копеек) – здание; 634 809,32 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот девять рублей 32 копейки) – земельный участок
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона», 1% от начальной цены)	95 318,09 рублей (девятьсот пять тысяч триста восемнадцать рублей 09 копеек)
Размер задатка (10% от начальной цены)	953 180,93 рублей (девятьсот пятьдесят три тысячи сто восемьдесят рублей 93 копейки)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение объекта недвижимости	отсутствует
Сведения о том, что земельный участок	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:02-6.945 от 16.03.2022,

полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута

ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г., вид/наименование: Вторая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.766 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка к выполнению полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА89)., вид/наименование: Шестая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.767 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах границы седьмой подзоны приаэродромной территории не допускается размещать: – жилые дома; – здания поликлиник, амбулаторий,

диспансеров, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домовинтернатов для престарелых и инвалидов; – школы и другие учебные заведения, детские дошкольные учреждения и школы-интернаты; – гостиницы и общежития; – территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев, жилым домам, зданиям поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. Ограничения накладываются на вновь строящиеся нормируемые объекты*. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов», вид/наименование: Седьмая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.763 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных

для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.764 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает

высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499,5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 541,8 м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3:

подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 494,3 м до 499,5 м Сектор 3.5.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 507,5 м Сектор 3.5.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 507,5 м до 515,5 м Сектор 3.5.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 515,5 м до 523,5 м Сектор 3.5.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 523,5 м до 531,5 м Сектор 3.5.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 531,5 м до 539,5 м Сектор 3.5.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 545,5 м Сектор 3.5.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 564,3 м до 565,5 м Сектор 3.5.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,5 м до 573,5 м Сектор 3.5.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 573,5 м до 581,5 м Сектор 3.5.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 581,5 м до 589,5 м Сектор 3.5.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 589,5 м до 597,5 м Сектор 3.5.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 597,5 м до 605,5 м Сектор 3.5.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 613,5 м Сектор 3.5.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и

других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 587,8 м до 595,8 м Сектор 3.5.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 595,8 м до 603,8 м Сектор 3.5.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,8 м до 611,8 м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 611,8 м до 619,8 м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015

№ 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262), вид/наименование: Третья подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.765 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 499 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 509 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 524 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота

которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488,32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение

зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 540,7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553,78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560,32 м. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП., вид/наименование: Четвертая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:02-6.946 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и

нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами полосы воздушных подходов (Приложение 5). Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2018, № 32, ст. 5135 (далее – Воздушный кодекс Российской Федерации). Постановление Правительства Российской Федерации № 1460. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3588), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 271-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 31, ст. 4860). Пункты 44, 50, 73 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, (Собрание законодательства РФ № 2, 2015, ст. 465). Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки

	проектной документации на объект капитального строительства», (зарегистрирован в Минюсте России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 27 марта 2020 № 165/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2020 г., регистрационный № 58102)., вид/наименование: Пятая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.
--	--

2. Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» предоставить принятое решение по приватизации муниципального имущества на утверждение мэру Братского района.

Председатель Комитета



В.Н. Солодовник