

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«Братский район»
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации
муниципального образования «Братский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 20 от 30.01.2024 г.

Об утверждении Положения о комиссии по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район»

В целях организации работы по предоставлению земельных участков гражданам в собственность бесплатно, во исполнение пункта 3 статьи 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», и руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 30 августа 2017 года № 252 (в редакции № 381 от 28 декабря 2022 года):

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на сайте муниципального образования «Братский район» www.bratsk-raion.ru и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель

В.Н. Солодовник

Положение о работе комиссии по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район» (далее - Комиссия) является совещательным органом при администрации муниципального образования «Братский район» (далее - уполномоченный орган), обеспечивающим организацию мероприятий по выбору земельных участков, предлагаемых к предоставлению в собственность бесплатно гражданам, состоящим на земельном учете.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, а также настоящим Положением.

2. Полномочия и состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят представители уполномоченного органа. В состав Комиссии могут входить и иные представители органов государственной власти, органов местного самоуправления.

2.2. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район». В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Члены Комиссии принимают участие в её работе лично.

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Иркутской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения основных задач Комиссии;

- рассматривать материалы по выбору (распределению) земельных участков;

- готовить предложения по принятию уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину выбранного земельного участка в

собственность бесплатно;

- приглашать в необходимых случаях представителей отраслевых (функциональных) органов администрации, экспертов и специалистов по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, либо относящимся к компетенции Комиссии;

- рекомендовать предоставить земельный участок;

- рекомендовать отказать в предоставлении земельного участка.

3. Порядок организации и деятельности Комиссии

3.1. Организацию работы Комиссии обеспечивает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

3.2. Комиссия организует выбор земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 6 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

3.3. Комиссия собирается для рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию, по мере необходимости, которую определяет председатель Комиссии. Дата, время и место проведения заседания Комиссии определяются председателем Комиссии.

Члены Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии оповещаются секретарем Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до даты ее проведения.

Граждане, состоящие на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, уведомляются о дате, месте и времени проведения заседания Комиссии в установленном законом порядке.

3.4. На заседании Комиссии гражданам в порядке очередности предоставляется утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Братский район» перечень земельных участков со схемами размещения земельных участков.

Перед началом проведения процедуры распределения земельных участков секретарь комиссии осуществляет регистрацию граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно и приглашенных на заседание Комиссии, с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства.

Гражданин, уведомленный о месте и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом, не явившийся на Комиссию, считается отказавшимся от предоставленных на выбор на очередном заседании Комиссии земельных участков.

Гражданину, уведомленному о месте и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом и явившемуся на Комиссию с опозданием, земельные участки из перечней земельных участков предлагаются в порядке очередности в соответствии с фактическим наличием земельных участков на момент прибытия такого гражданина на Комиссию.

3.5. Уполномоченный орган в лице секретаря Комиссии обеспечивает

предварительное ознакомление граждан, приглашенных на заседание Комиссии, с перечнями земельных участков, предназначенных для предоставления, а также схемами размещения таких земельных участков.

Выбор земельных участков из указанного перечня осуществляется гражданами путем проставления секретарем Комиссии в протоколе проведения выбора земельных участков напротив выбранного земельного участка фамилии, имени, отчества и подписи заявителя, а также даты осуществления выбора земельного участка.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом проведения выбора земельных участков, который подписывается всеми членами Комиссии. Протокол проведения выбора земельных участков оформляется секретарем Комиссии по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению, в течение 5 рабочих дней.

3.7. Комиссия предлагает гражданам, состоящим на земельном учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки заявителей на земельный учет.

В случае согласия на получение выбранного земельного участка, заявитель в письменном согласии по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Положению, подтверждает неизменность представленных им ранее в соответствии законодательством сведений.

3.8. В случае отказа гражданина, состоящего на земельном учете, от предоставленных на выбор земельных участков, данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на земельном учете, в порядке очередности их постановки на земельный учет.

Отказ граждан от земельного участка оформляется по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Положению.

3.9. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

3.10. Председатель Комиссии:

- руководит работой Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях, включая состав материалов, необходимых для внесения вопроса на рассмотрение Комиссии;

- распределяет полномочия (обязанности) между заместителем и членами Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

Заседание Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии проводится лицом, исполняющим обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», а в случае отсутствия такого лица - заместителем председателя Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, лица, исполняющего его обязанности и заместителя председателя Комиссии, присутствующие на заседании члены Комиссии избирают из своего состава председательствующего простым большинством голосов.

3.11. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку заседаний Комиссии, организует делопроизводство, обеспечивает формирование и сохранность документов Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний, обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;
- запрашивает в установленном законом порядке необходимую информацию для работы Комиссии;
- подтверждает получение уведомления о приглашении граждан на Комиссию для выбора земельных участков из перечней земельных участков, предлагаемых к предоставлению в собственность бесплатно;
- проверяет право граждан на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

3.12. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными документами;
- выступать по вопросам повестки заседания Комиссии;
- проверять правильность отражения в протоколе решений Комиссии;
- представлять письменные предложения и замечания к протоколу.

Председатель КУМИ
АМО «Братский район»

В.Н. Солодовник

к Положению о комиссии по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район»

ПРОТОКОЛ №
по выбору гражданами земельных участков

Место проведения выбора земельных участков: Иркутская область, г. Братск, ж/р Центральный ул. Комсомольская, д. 29, каб. №_____.

Дата и время:_____.

Повестка дня: Проведение выбора гражданами земельных участков из прилагаемого Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно.

На заседании Комиссии присутствуют _____.

На заседании Комиссии отсутствуют:_____.

Кворум имеется.

На выбор земельного участка прибыли:

(фамилия, имя, отчество, номер очереди)

От выбора земельного участка отказались:

(фамилия, имя, отчество, номер очереди)

По результатам выбора земельные участки распределены следующим образом:

(фамилия, имя, отчество, местоположение или кадастровый номер земельного участка)

Письменные согласия на получение земельного участка по результатам выбора прилагаются:

(фамилия, имя, отчество, местоположение или кадастровый номер земельного участка)

Письменные отказы от выбора земельных участков прилагаются:

(фамилия, имя, отчество, местоположение или кадастровый номер земельного участка)

В течение десяти рабочих дней со дня осуществления выбора земельного участка граждане обращаются в администрацию МО «Братский район» с заявлением о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно, либо с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Граждане, не представившие заявление о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно, либо заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение десяти рабочих дней со дня проведения выбора земельных участков, считаются отказавшимися от предоставленных на выбор земельных участков.

Члены комиссии:

подпись, расшифровка

Приложение № 2

к Положению о комиссии по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район»

Председателю Комиссии _____

от _____

(фамилия, имя, отчество)

(документ, удостоверяющий личность)

Серия № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Телефон _____

Заявление о согласии на получение земельного участка по результатам выбора

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

согласен (согласны) на предоставление земельного участка № ____, расположенного: Иркутская область, Братский район _____, (местоположение земельного участка) или кадастровый номер (при наличии) площадью _____ кв.м, выбранного мною (нами). Подтверждаю(ем) неизменность представленных мною(нами) ранее в соответствии законодательством сведений.

С условиями подачи заявления о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно, либо о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(ы), а именно: представить в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня осуществления выбора земельного участка, в случае не предоставления указанных заявлений в установленный срок, граждане считаются отказавшимися от выбранного земельного участка.

Дата _____

Подпись (подписи), расшифровка

Приложение № 3

к Положению о комиссии по выбору земельных участков гражданами, имеющими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и состоящими на земельном учете на территории муниципального образования «Братский район»

Председателю Комиссии

от _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (документ, удостоверяющий личность)

Серия № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Телефон _____

Заявление об отказе от земельного участка по результатам выбора

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

Отказываюсь (отказываемся) от земельных участков из представленного утвержденного Перечня земельных участков в целях предоставления в собственность бесплатно.

Дата _____

Подпись (подписи), расшифровка