

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

Иркутская область, г. Братск

«19» января 2024 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Солодовник В.Н. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Заместитель председателя комиссии:

Коробейникова А.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» по общим вопросам и работе с муниципальными предприятиями.

Секретарь комиссии:

Арбатская В.А. – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Члены комиссии:

Коротченко С. В. – председатель Думы Братского района;

Куприянова Н. П. – начальник отдела учета и планирования доходов финансового управления администрации муниципального образования «Братский район»;

Годкова Т.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район»;

Григорьева И. А. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Братский район»;

Шитиков А. Н. – начальник отдела транспорта и связи в Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации муниципального образования «Братский район»;

Муштакова Н. Е. – начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»;

Ерохина Я. В. – главный специалист (юрист) Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

**Определение способа и условий проведения продажи муниципального имущества муниципального образования «Братский район» в электронной форме:**

- Нежилое здание столовой на 220 мест: трехэтажное здание, год ввода 1980, общая площадь здания 1577,3 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1512, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, Аэропорт, г. Братск с земельным участком площадью 3658 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1513, по адресу: Иркутская область, Братский муниципальный район, Кобляковское сельское поселение, территория Аэропорт, земельный участок 15А.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 26.05.2021 г. № 185, в целях выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципальной собственности администрации муниципального образования «Братский район» на 2024 год, утвержденного решением Думы Братского района от 29.11.2023 г. № 491 (редакция решения Думы Братского района от 17.01.2024 г. № 511), комиссия по приватизации муниципального имущества приняла следующее

**РЕШЕНИЕ:**

I. Принять следующие условия приватизации нежилого здания с земельным участком:

Объект приватизации	Нежилое здание столовой на 220 мест: трехэтажное здание, год ввода 1980, общая площадь здания 1577,3 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1512, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, Аэропорт, г. Братск с земельным участком площадью 3658 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1513, по адресу: Иркутская область, Братский муниципальный район, Кобляковское сельское поселение, территория Аэропорт, земельный участок 15А.
Способ приватизации объекта приватизации	Аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений по цене
Начальная цена объектов приватизации	9 531 809,32 рублей без учета НДС (девять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот девять рублей 32 копейки) в том числе: 8 897 000,00 рублей (восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей 00 копеек) – здание; 634 809,32 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот девять рублей 32 копейки) – земельный участок.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона», 1% от начальной цены)	95 318,09 рублей (девятьсто пять тысяч триста восемнадцать рублей 09 копеек)

Размер задатка (10% от начальной цены)	953 180,93 рублей (девятьсот пятьдесят три тысячи сто восемьдесят рублей 93 копейки)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение объекта недвижимости	отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:02-6.945 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г., вид/наименование: Вторая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.766 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка м выполнению полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА89)., вид/наименование: Шестая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное</p>

агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.767 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах границы седьмой подзоны приаэродромной территории не допускается размещать: – жилые дома; – здания поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домовинтернатов для престарелых и инвалидов; – школы и другие учебные заведения, детские дошкольные учреждения и школы-интернаты; – гостиницы и общежития; – территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев, жилым домам, зданиям поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. Ограничения накладываются на вновь строящиеся нормируемые объекты\*. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ №1460 от 02.12.2017г. Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов», вид/наименование: Седьмая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.763 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении

соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.764 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и

других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499,5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 541,8 м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и



518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 638,4 м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.3 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.3 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Для секторов 3.5.1 – 3.5.37 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам,







других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,8 м до 611,8 м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 611,8 м до 619,8 м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262), вид/наименование: Третья подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым

номером 38:00-6.765 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 499 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 509 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 524 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе

4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488,32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная

абсолютная высота которых превышает 540.7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553.78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560.32 м. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП., вид/наименование: Четвертая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:02-6.946 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами полосы воздушных подходов (Приложение 5). Существующие нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Министра России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке

	<p>разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2018, № 32, ст. 5135 (далее – Воздушный кодекс Российской Федерации)). Постановление Правительства Российской Федерации № 1460. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3588), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 271-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 31, ст. 4860). Пункты 44, 50, 73 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, (Собрание законодательства РФ № 2, 2015, ст. 465). Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», (зарегистрирован в Минюсте России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 27 марта 2020 № 165/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2020 г., регистрационный № 58102), вид/наименование: Пятая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p>
--	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 чел.;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - 0 чел.

Принято «Единогласно».

II. Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» предоставить принятое решение по приватизации муниципального имущества на утверждение мэру Братского района.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 чел.;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - 0 чел.

Принято «Единогласно».

Председатель комиссии

В. Н. Солодовник

Заместитель председателя комиссии

А.А. Коробейникова

Секретарь комиссии

В.А. Арбатская

Члены комиссии:

С.В. Коротченко

Н. П. Куприянова

Т.Ю. Годкова

М.А. Григорьева

А.Н. Шитиков

Н. Е. Муштакова

Я. В. Ерохина