



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Комсомольская, 29, г. Братск, 665717

тел.: (3953) 25-83-21

e-mail: kumi@bratsk-raion.ru

__19.01.2024 г. № 173

на № _____ от _____ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРАТСКИЙ РАЙОН

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципальной собственности администрации муниципального образования «Братский район» на 2024 год, утвержденный решением Думы Братского района от 29 ноября 2023 года № 491 (редакция решения Думы Братского района от 17 января 2024 года № 511), на основании распоряжения администрации муниципального образования «Братский район» от 19 января 2024 года № 26 «Об утверждении условий приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» сообщает о продаже муниципального имущества (далее - аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Братский район (далее - информационное сообщение).

1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Солодовник Владимир Николаевич – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

тел. + 7 (3953) 41-26-20, e-mail: kumi_braion@mail.ru.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

2. Организатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо продавца по вопросам проведения аукциона: Арбатская Вера Александровна.

тел. + 7 (3953) 41-23-16, e-mail: kumi_braion@mail.ru.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

3. Оператор:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

4. Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объекта, размере задатка, шаге аукциона:

Лот № 1

Объект приватизации	Нежилое здание столовой на 220 мест: трехэтажное здание, год ввода 1980, общая площадь здания 1577,3 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1512, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, Аэропорт, г. Братск с земельным участком площадью 3658 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1513, по адресу: Иркутская область, Братский муниципальный район, Кобляковское сельское поселение, территория Аэропорт, земельный участок 15А.
Способ приватизации объекта приватизации	Аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений по цене
Начальная цена объектов приватизации	9 531 809,32 рублей без учета НДС (девять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот девять рублей 32 копейки) в том числе: 8 897 000,00 рублей (восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей 00 копеек) – здание; 634 809,32 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот девять рублей 32 копейки) – земельный участок.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона», 1% от начальной цены)	95 318,09 рублей (девятьсот пять тысяч триста восемнадцать рублей 09 копеек)
Размер задатка (10% от начальной цены)	953 180,93 рублей (девятьсот пятьдесят три тысячи сто восемьдесят рублей 93 копейки)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение объекта недвижимости	отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:02-6.945 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г., вид/наименование: Вторая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.766 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнении полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА89)., вид/наименование: Шестая подзона аэродрома Братск, тип:</p>

Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.767 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах границы седьмой подзоны приаэродромной территории не допускается размещать: – жилые дома; – здания поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домовинтернатов для престарелых и инвалидов; – школы и другие учебные заведения, детские дошкольные учреждения и школы-интернаты; – гостиницы и общежития; – территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев, жилым домам, зданиям поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. Ограничения накладываются на вновь строящиеся нормируемые объекты*. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов», вид/наименование: Седьмая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.763 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении

соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.764 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает

высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499,5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 541,8 м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.9 подзоны 3:

528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 638,4 м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.3 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.3 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Для секторов 3.5.1 – 3.5.37 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 494,3 м до 499,5 м Сектор 3.5.2 подзоны 3:

других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262)., вид/наименование: Третья подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.765 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные

металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 499 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 509 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 524 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4

запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488.32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 540.7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553.78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560.32 м. Постановление Правительства РФ №

1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП., вид/наименование: Четвертая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:02-6.946 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами полосы воздушных подходов (Приложение 5). Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2018, № 32, ст. 5135 (далее – Воздушный кодекс Российской Федерации). Постановление

	<p>Правительства Российской Федерации № 1460. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3588), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 271-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 31, ст. 4860). Пункты 44, 50, 73 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, (Собрание законодательства РФ № 2, 2015, ст. 465). Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», (зарегистрирован в Минюсте России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 27 марта 2020 № 165/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2020 г., регистрационный № 58102)., вид/наименование: Пятая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p>
--	---

5. Порядок осмотра объекта (лота) аукциона:

Осмотр объекта производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте kumi_braion@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма - запрос на осмотр объекта (лота);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота.

6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 20.01.2024 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 14.02.2024 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата определения участников: 16.02.2024 с 05 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Дата и время проведения аукциона: 19.02.2024 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

6) Срок подведения итогов аукциона: 19.02.2024 с 05 час. 00 мин. по московскому времени до последнего предложения участников.

7. Возможность отказаться от проведения аукциона:

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

8. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 6 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

9. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) аукциона:

Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте продавца – официальный сайт администрации муниципального образования «Братский район» – www.bratsk-raion.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи объекта можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи объекта, являющегося Приложением 2 к информационному сообщению.

10. Требования к участникам аукциона:

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

11. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, приложение 1 к информационному сообщению.

2) Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации включительно»;**

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее - электронный документ).

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 2 раздела 6 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

13. Порядок внесения и возврата задатка:

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи объекта. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 20.01.2024 с 05 час. 00 мин. по московскому времени по 14.02.2024 до 05 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

6) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9) Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Братский район» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом

здаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

14. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

-не поступления в установленный срок задатка.

15. Порядок определения участников аукциона:

1) Продавец аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

16. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-аукцион (лоты) отменены продавцом (организатором);

-этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе аукциона оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

5) Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

6) При подаче предложений о цене оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9) Со времени проведения аукциона оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования объекта, начальной цене и текущего шага аукциона;

-в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене объекта.

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене объекта продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

17. Подведение итогов аукциона:

1) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене объекта для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3) Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи объекта и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи объекта.

5) Аукцион считается завершенным со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

б) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложения о начальной цене объекта;

-отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи объекта.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7) Оператором в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование объекта и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо лица, признанного единственным участником.

18. Заключение договора купли-продажи объекта по итогам аукциона:

1) Заключение договора купли-продажи объекта с победителем либо лицом, признанным единственным участником по итогам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) Договор купли-продажи объекта заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником в соответствии с формой договора купли-продажи объекта, опубликованной в приложении 2 к настоящему информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3) Оплата по договору купли-продажи объекта производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», ИНН 3823028818, КПП 382301001, расчетный счет № 03100643000000013400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 966 114 13050 05 0000 410, ОКТМО 25604000. Наименование платежа: реализация (приватизация) муниципального имущества.

4) Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

5) При уклонении (отказе) победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта задаток ему, не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Оформление права собственности приобретенного объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи объекта.

9) Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее чем через тридцать дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

19. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.