



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023

№ 1094

Об утверждении Порядка выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования «Братский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь статьями 37, 45 Устава муниципального образования «Братский район», администрация муниципального образования «Братский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования «Братский район», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.
3. Постановление вступает в действие с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Мэр муниципального
образования «Братский район»



А.С. Дубровин

**Порядок
выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права
собственности муниципального образования
«Братский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления на территории муниципального образования «Братский район» бесхозяйных недвижимых вещей (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение регулирует последовательность действий по выявлению бесхозяйного имущества, принятию решения об оформлении права муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» (далее — муниципальной собственности) на бесхозяйное имущество, учету бесхозяйного имущества в реестре бесхозяйного недвижимого имущества, постановки бесхозяйных объектов на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

1.3. К бесхозяйному имуществу относится имущество, находящееся на территории муниципального образования «Братский район», которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался (далее — бесхозяйное имущество).

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства.

1.5. Осуществление действий по выявлению бесхозяйного имущества, учету бесхозяйного имущества в реестре бесхозяйного недвижимого имущества и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Братский район» осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» (далее — Комитет).

**2. Порядок выявления бесхозяйного имущества на территории
муниципального образования «Братский район»**

2.1. Бесхозяйное имущество выявляется на основании:

1) письменного заявления от юридического или физического лица (далее – заявитель) о выявлении на территории муниципального образования «Братский район» бесхозного объекта недвижимого имущества;

2) письменного заявления собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

3) письменного обращения о выявленном бесхозном имуществе, поступившего от структурных подразделений администрации муниципального образования «Братский район», органов местного самоуправления сельских поселений Братского района.

2.2. Заявление подается путем личного обращения заявителя или направляется посредством почтовой связи в Комитет.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества), либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2) представители собственника – нотариально удостоверенную доверенность;

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

2.4. В заявлении о выявлении бесхозного имущества указывается следующая информация:

1) местоположение бесхозного имущества, его наименование и назначение;

2) ориентировочные сведения о размерах, материале, годе постройки, технических характеристиках, в том числе об этажности и площади для зданий, о протяженности, диаметре, материале объектов инженерной инфраструктуры

3) сведения о пользователях бесхозного имущества, предполагаемых собственниках (при наличии);

4) иные доступные сведения об объекте недвижимого имущества;

5) почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя.

2.5. В целях проведения проверки указанных сведений, обследования и инвентаризации бесхозного имущества, а также для оформления документов, постановлением администрации муниципального образования «Братский район» создается Комиссия по выявлению бесхозного имущества на территории муниципального образования «Братский район» (далее – Комиссия).

2.6. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются:

1) председатель Комитета (руководитель Комиссии);

2) специалисты Комитета;

3) специалисты Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации муниципального образования «Братский район»;

4) специалисты отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район»;

5) специалисты иных структурных подразделений администрации муниципального образования «Братский район».

На период отсутствия по уважительной причине члена Комиссии, участие в работе Комиссии осуществляет лицо официально его замещающее.

2.7. В компетенцию Комиссии входит:

- 1) осмотр, фотографирование и описание бесхозяйного имущества;
- 2) установление правообладателя земельного участка, на котором находится бесхозяйное имущество.

Установление правообладателя земельного участка осуществляется по средствам поступивших сведений на направленные запросы указанные в пункте 2.9.

По результатам осмотра составляет акт выявления, обследования и инвентаризации бесхозяйного имущества по форме согласно приложениям 1 – 3 к настоящему Порядку.

2.8. Комитет в течение 7 рабочих дней со дня подписания Комиссией акта обследования и инвентаризации бесхозяйного имущества публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://bratsk-raion.ru> информацию о бесхозяйном имуществе и о возможности собственников предъявить свои права на данное имущество в течение 30 календарных дней со дня такого опубликования.

2.9. В целях получения сведений об объекте бесхозяйного имущества Комитет в течение 5 рабочих дней направляет запросы:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление Росреестра по Иркутской области) для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, либо об отсутствии в ЕГРН сведений о данном объекте недвижимого имущества;

- 2) в Министерство имущественных отношений Иркутской области для получения информации о наличии объекта в реестре государственного имущества Иркутской области;

- 3) в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Иркутской области для получения информации о наличии объекта в реестре федерального имущества;

- 4) в ОГУП «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» для получения сведений о наличии ранее зарегистрированных прав на объект;

- 5) в администрации сельских и городского поселений Братского района;

- 6) при необходимости направляет запросы в иные специализированные органы и организации о наличии или отсутствии сведений об объекте.

2.10. В случае выявления собственника объекта, рассматриваемого в качестве бесхозяйного имущества, либо собственника земельного участка, на котором выявлен такой объект, за исключением муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена Комитет:

- 1) прекращает работу, направленную на принятие объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Братский район»;

- 2) сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозяйного имущества.

2.11. В случае отсутствия собственника объекта, рассматриваемого в качестве бесхозяйного имущества, Комитет обеспечивает подготовку одного из следующих проектов постановления администрации муниципального образования «Братский район»:

- 1) об оформлении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество;
- 2) об оформлении права муниципальной собственности на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

3. Принятие решения об оформлении права муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» на бесхозяйное имущество и его учет

3.1. Решение об оформлении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество принимается администрацией муниципального образования «Братский район» и является основанием для учета бесхозяйного объекта в Реестре бесхозяйных объектов недвижимого имущества (далее — Реестр) и для выполнения работ, связанных с учетом бесхозяйного объекта в Управлении Росреестра по Иркутской области.

3.2. Комитет осуществляет учет выявленного бесхозяйного имущества путем ведения Реестра с указанием наименования, адреса (адресного ориентира), характеристик, описания технического состояния, функционального назначения, документации, на основании которой объект имеет признаки бесхозяйного.

3.3 Включение бесхозяйного имущества в Реестр и исключение из него производится на основании постановления администрации муниципального образования «Братский район».

4. Постановка бесхозяйного имущества на учет в качестве бесхозяйного

4.1. Комитет в течение шести месяцев со дня принятия постановления администрации муниципального образования «Братский район» об оформлении права муниципальной собственности на бесхозяйный объект заказывает техническую документацию, необходимую для постановки бесхозяйного объекта на учет в Управлении Росреестра по Иркутской области.

4.2. Комитет в течение 7 рабочих дней после получения технической документации подготавливает необходимые запросы:

- 1) в Управление Росреестра по Иркутской области о зарегистрированных правах на объект;
- 2) в ОГУП «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» о наличии ранее зарегистрированных правах на объект;
- 3) в Министерство имущественных отношений Иркутской области о наличии объекта в реестре государственного имущества Иркутской области;
- 4) в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области сведения о наличии объекта в реестре федерального имущества.

5) в администрации сельских и городского поселений Братского района о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности городского и сельских поселений;

4.3. После получения ответов на указанные запросы Комитет в течение 7 рабочих дней обращается в Управление Росреестра по Иркутской области с заявлением о постановке бесхозного объекта на учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. После постановки объекта на учет в Управлении Росреестра по Иркутской области Комитет получает выписку из ЕГРН о постановке указанного объекта на учет в качестве бесхозного.

5. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное имущество

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозного имущества на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет в Управлении Росреестра по Иркутской области, Комитет обращается в суд с требованием о признании права собственности муниципального образования «Братский район» на бесхозное имущество.

5.2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в Комитет вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «Братский район» на бесхозное имущество, Комитет подает в Управлении Росреестра по Иркутской области заявление о регистрации права собственности муниципального образования «Братский район» на объект недвижимого имущества и включает его в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Братский район».

Председатель Комитета



В.Н. Солодовник

Приложение № 1
к Порядку выявления, учета бесхозного имущества
и признания на него права собственности
муниципального образования «Братский район»

АКТ
выявления, обследования и инвентаризации бесхозного имущества –
здания, помещения, сооружения,
объекта незавершенного строительства

Г. _____
(место проведения)

«__» _____ Г.
(дата проведения)

Постоянно действующая Комиссия по обследованию, инвентаризации бесхозного имущества, находящегося на территории Братского района Иркутской области, в составе: _____

_____ (Ф.И.О. и должность члена комиссии)
действующая на основании _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

В результате обследования и инвентаризации установлено следующее:

п/п	Информация об объекте обследования	Описание	Примечание
1	Наименование объекта		
2	Адрес, местоположение объекта		
3	Назначение объекта		
4	Принадлежность земельного участка, на котором располагается объекта (кадастровый номер, правообладатель/пользователь)		
5	Год постройки/ ввода в эксплуатацию		
6	Технические характеристики объекта - площадь - материал стен, кровли, фундамента - число этажей - процент износа		
7	Кем построен/введен в эксплуатацию		
8	Наличие схемы размещения объекта на топографической основе		
9	Наличие технической документации		
10	Наличие цветных фотографий		

Подписи членов комиссии:

Приложение № 2
к Порядку выявления, учета бесхозяйного имущества
и признания на него права собственности
муниципального образования «Братский район»

АКТ
выявления, обследования и инвентаризации бесхозяйного имущества –
автомобильная дорога

Г. _____
(место проведения)

«__» _____ Г.
(дата проведения)

Постоянно действующая Комиссия по обследованию, инвентаризации бесхозяйного имущества, находящегося на территории Братского района Иркутской области, в составе: _____

_____ (Ф.И.О. и должность члена комиссии)
действующая на основании _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

В результате обследования и инвентаризации установлено следующее:

п/п	Информация об объекте обследования	Описание	Примечание
1	Наименование объекта		
2	Адрес, местоположение объекта		
3	Принадлежность земельного участка, на котором располагается объект (кадастровый номер, правообладатель/пользователь)		
4	Год постройки/ввода в эксплуатацию		
5	Технические характеристики объекта - протяженность - ширина полотна - материал покрытия - процент износа		
6	Действующий/недействующий объект		
7	Наличие схемы размещения объекта на топографической основе		
8	Наличие технической документации		
9	Наличие цветных фотографий		

Подписи членов комиссии:

Приложение № 3
к Порядку выявления, учета бесхозного имущества
и признания на него права собственности
муниципального образования «Братский район»

АКТ
выявления, обследования и инвентаризации бесхозного имущества –
объект инженерной инфраструктуры

г. _____
(место проведения)

«__» _____ г.
(дата проведения)

Постоянно действующая Комиссия по обследованию, инвентаризации бесхозного имущества, находящегося на территории Братского района Иркутской области, в составе: _____

_____ (Ф.И.О. и должность члена комиссии)
действующая на основании _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

В результате обследования и инвентаризации установлено следующее:

п/п	Информация об объекте обследования	Описание	Примечание
1	Наименование объекта		
2	Адрес, местоположение объекта		
3	Назначение объекта		
4	Принадлежность земельного участка, на котором располагается объект (кадастровый номер, правообладатель/пользователь)		
5	Год постройки/ввода в эксплуатацию		
6	Технические характеристики объекта - протяженность - материал труб - диаметр труб - глубина залегания - процент износа		
7	Кем построен/введен в эксплуатацию		
8	Действующий/недействующий объект		
9	Наличие акта балансовой принадлежности/ эксплуатационной ответственности		
10	Наличие договора на предоставление коммунальных услуг		
11	Наличие схемы размещения объекта на топографической основе		
12	Наличие технической документации		

Подписи членов комиссии: