

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
КУМИ АМО «Братский район»



В.Н. Солодовник

«05» октября 2023 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000058940000000063-3

05.10.2023 05:12:59

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации МО «Братский район» от 22.08.2023 г. № 379 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: право на заключение сроком на 5 (пять) лет договора аренды земельного участка, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Братский район".

3. Организатор: КУМИ АМО "Братский район", Юридический адрес: 665717, Россия, Иркутская, Братск, Комсомольская, 29а, Почтовый адрес: 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Центральный, Комсомольская, 29.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	562 750,92 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000058940000000063.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-----------------------------------	------------------------	---------	----------------

<p>№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки</p>	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЕ ДОРОГИ"</p>	<p>3849021951 381101001</p>	<p>664011, ИРКУТСК, ИРКУТСК, ПИСКУНОВА, СТР. 122</p>
<p>№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки</p>	<p>Гильфанов Дмитрий Игоревич</p>	<p>366514736886</p>	<p>394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57</p>
<p>№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки</p>	<p>кифоришин александр александрович</p>	<p>141403290609</p>	<p>413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1</p>

<p>№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки</p>	<p>Кошелев Павел Вячеславович</p>	<p>644919826650</p>	<p>413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72</p>
<p>№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки</p>	<p>Нестеренко Илья Андреевич</p>	<p>561214357210</p>	<p>460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5</p>
<p>№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки</p>	<p>СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА</p>	<p>366221633143</p>	<p>394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134</p>

№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
---	--------------------------	--------------	--

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЕ ДОРОГИ"	261050/350464	28.09.2023 05:18:54
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	Гильфанов Дмитрий Игоревич	262250/352072	02.10.2023 10:52:41
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения,	кифоришин александр александрович	262045/351850	01.10.2023 14:27:28

кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки			
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	Кошелев Павел Вячеславович	262046/351851	01.10.2023 14:30:06
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	Нестеренко Илья Андреевич	261249/350723	28.09.2023 13:28:22
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	262247/352069	02.10.2023 10:48:21
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	Федоров Павел Николаевич	261253/350729	28.09.2023 13:30:45

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЕ ДОРОГИ"	579 633,44 руб.	05.10.2023 05:00:18	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЕ ДОРОГИ"	579 633,44руб.	261050/350464	664011, ИРКУТСК, ИРКУТСК, ПИСКУНОВА, СТР. 122	28.09.2023 05:18:54

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 579 633,44 руб.

11. Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона (входящий номер заявки 261050/350464) Акционерным обществом «Новые Дороги», предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, кадастровый номер 38:02:031401:191, площадью 93 200 (девятьсот три тысячи двести) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, 0,2 км. южнее п. Зяба, вид разрешенного использования: для размещения производственной площадки.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

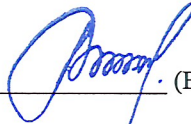
Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение

указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Задаток победителю аукциона не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор  (В.Н. Солодовник)