УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

КУМИ АМО «Братский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Солодовник

«12» октября 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000058940000000064-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

12.10.2023 09:35:18

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации МО «Братский район» от 22.08.2023 г. № 379 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: право на заключение сроком на 10 (десять) лет договора аренды земельного участка, категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Братский район"*.*

3. Организатор: КУМИ АМО "Братский район"*,* Юридический адрес: 665717, Россия, Иркутская, Братск, Комсомольская, 29а*,* Почтовый адрес: 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Центральный, Комсомольская, 29*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 43 951,99 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000058940000000064.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Коновалова Евгения Александровна | 384401612744 | 665730, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Энергетик, Пирогова, 11, 102 |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Корякин Андрей Петрович | 380504567239 | 665712, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Падун, ул. Вихоревская, 23 |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Потыкина Татьяна Александровна | 380413357308 | 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, Мира, 39, 8 |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | ЭРГАШЕВ ХАТАМЖОН ХОСИЛЖОН УГЛИ | 384903521473 | 665708, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Центральный, Мира, дом 4 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Коновалова Евгения Александровна | 264079/354376 | 09.10.2023 07:41:06 |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Корякин Андрей Петрович | 255953/343867 | 16.09.2023 11:21:09 |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Потыкина Татьяна Александровна | 257343/345329 | 18.09.2023 11:27:15 |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | ЭРГАШЕВ ХАТАМЖОН ХОСИЛЖОН УГЛИ | 257330/345315 | 18.09.2023 11:07:37 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Потыкина Татьяна Александровна | 159 985,27 руб. | 12.10.2023 07:40:05 | 1 |
| №1 | Коновалова Евгения Александровна | 158 666,71 руб. | 12.10.2023 07:39:51 | 2 |
| №1 | ЭРГАШЕВ ХАТАМЖОН ХОСИЛЖОН УГЛИ | 146 799,67 руб. | 12.10.2023 06:54:21 | 3 |
| №1 | Корякин Андрей Петрович | 69 004,63 руб. | 12.10.2023 05:12:46 | 4 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Потыкина Татьяна Александровна | 159 985,27 руб. | 257343/345329 | 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, Мира, 39, 8 | 18.09.2023 11:27:15 |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 159 985,27 руб. (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 27 копеек).

11. Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона (входящий номер заявки 257343/345329) Потыкиной Татьяной Александровной, предложившей наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:010401:1672, площадью 529542 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) кв.м, местоположение: Иркутская область, Братский район, в 8 км юго-западнее Братского аэропорта, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts- tender.ru.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Задаток победителю аукциона не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Солодовник В.Н.)