



26.09.2017 года №262
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях приведения нормативных правовых документов муниципального образования «Братский район» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствие со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 27.11.2013г. № 248, руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу решение Думы Братского района от 23.12.2008г. № 248 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район» и на официальном сайте администрации МО «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и сельскому хозяйству Думы Братского района.

**Председатель Думы
Братского района**

_____ **В.С. Ковалев**

Мэр Братского района

_____ **А.С. Баловнев**

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН», СВОБОДНОГО ОТ
ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» (далее – Комитет).

3. В перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, входящее в состав казны муниципального образования «Братский район», свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Братский район»;
- е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с указанием в том числе следующих сведений:

- а) реестровый номер муниципального имущества;

б) адрес (местоположение) муниципального имущества (в отношении объектов недвижимости);

в) вид муниципального имущества (для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения);

г) наименование муниципального имущества;

д) характеристика муниципального имущества, в том числе: для объектов недвижимости – кадастровый (условный) номер, площадь, протяженность, объем, глубина залегания, материал стен, год ввода в эксплуатацию, этажность; для движимого имущества – государственный номер, марка, модель, год выпуска, иные характеристики, необходимые для идентификации муниципального имущества;

е) обременение, установленное в отношении муниципального имущества (сведения о праве аренды или безвозмездного пользования), в том числе правообладатель и срок такого обременения.

6. Перечень, внесение изменений в перечень, внесение изменений в сведения о муниципальном имуществе, предусмотренные подпунктами а) – д) пункта 5 настоящего Положения, утверждаются Думой Братского района.

7. Перечень, представляемый на утверждение Думы Братского района должен содержать сведения о муниципальном имуществе в соответствии с подпунктами а) – д) пункта 5 настоящего Положения.

Иные сведения о муниципальном имуществе, включенном в перечень, вносятся Комитетом самостоятельно.

8. Ведение перечня осуществляется Комитетом в электронной форме.

9. Ведение перечня включает в себя:

- дополнение перечня муниципальным имуществом;

- исключение муниципального имущества из перечня;

- внесение изменений относительно сведений о включенном в перечень муниципальном имуществе при изменении сведений, установленных пунктом 5 настоящего положения.

10. В целях утверждения перечня, внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Комитет направляет проект перечня, проект изменений в перечень на рассмотрение в Совет по малому и среднему предпринимательству при мэре Братского района (далее – Совет).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

11. Рассмотрение проекта перечня, проекта изменений в перечень осуществляется Советом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения проекта перечня, проекта изменений в перечень Совет принимает одно из следующих решений:

а) об одобрении представленного перечня с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

б) о включении сведений о муниципальном имуществе в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

в) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня с учетом положений пунктов 13 и 14 настоящего Положения;

г) об отказе в одобрении представленного перечня, представленных изменений в перечень.

12. Перечень дополняется сведениями о муниципальном имуществе в случае его соответствия критериям, установленным пунктом 4 настоящего Положения, - ежегодно до 1 ноября текущего года.

13. Исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня может осуществляться, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

14. Исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется в обязательном порядке при наступлении одного из следующих оснований:

а) выкуп муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права собственности муниципального образования «Братский район» на имущество в установленном законом порядке, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

15. Решение об исключении муниципального имущества в случаях, указанных в пункте 13 и подпункте в) пункта 14 настоящего Положения, может быть принято не ранее чем через 30 календарных дней после направления проекта этого решения в Совет.

16. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Братский район» для опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Братский район», - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.