



Внедрение Регионального инвестиционного стандарта в Иркутской области

Региональный инвестиционный стандарт

общая информация

Поручение Президента РФ



Минэкономразвития
России

подпункт «г» пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 26.06.2021 № Пр-1096

приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

ЦЕЛЬ:

создание системы поддержки новых инвестиционных проектов и обеспечение ее внедрения к 2024 году во всех субъектах РФ

5 элементов Регионального инвестиционного стандарта:



Партнеры:

Бизнес { Деловая Россия
РСПП
ТПП России

1 инвестиционная декларация

- Утвержденные обязательства региона перед инвесторами

Эффект

стабилизация условий реализации проекта

2 инвестиционный комитет

- площадка по досудебному урегулированию споров под руководством главы региона

Эффект

защита прав инвесторов

3 агентство развития

- привлечение и сопровождение инвестиционных проектов

Эффект

«одно окно»

4 свод инвестиционных правил

- понятные алгоритмы действий инвестора по подключению к инфраструктуре в рамках реализации проекта

Эффект

Сокращение сроков подключения к инфраструктуре

5 инвестиционная карта

- данные об инфраструктуре, инвестиционных площадках, мерах поддержки, тарифах, проектах

Эффект

Информированность инвесторов

Региональный инвестиционный стандарт

реализация в Иркутской области

инвестиционная
декларация

утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 08.12.2022 № 383-р (с изменениями от 20.03.2023 № 88-р), отражает цели инвестиционного развития региона, ключевые характеристики региона, меры государственной поддержки и инвестиционные обязательства Иркутской области

агентство развития

с 2014 года осуществляет работу АО «Корпорация развития Иркутской области» – «единое окно» по работе с инвесторами на территории региона

инвестиционный
комитет

порядок деятельности и состав утверждены протоколом президиума Инвестиционного совета при Губернаторе Иркутской области от 21.04.2023 № КСО-98/23

свод инвестиционных
правил

утвержден распоряжением Губернатора Иркутской области от 07.06.2023 № 190-р, определяет основные приоритетные направления, доступ к которым подлежит алгоритмизации, ответственных за алгоритмизацию ведомства, устанавливает сроки

инвестиционная карта

создана на базе АИС «Управление проектной деятельностью Иркутской области», содержит информацию о существующих в регионе ресурсах, инфраструктуре и площадках для реализации инвестиционных проектов

Инвестиционная декларация

распоряжение Губернатора Иркутской области от 08.12.2022 № 383-р
(с изменениями от 20.03.2023 № 88-р)

[посмотреть
Декларацию](#)



Инвестиционная декларация – «визитная карточка» региона в части работы с инвестором: содержит краткую информацию о преимуществах инвестирования в Иркутскую область, основных мерах поддержки, гарантиях и обязательствах региона перед инвесторами.

меры поддержки

преференциальные режимы с указанием мер поддержки для каждой из них:

- особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала»;
 - территории опережающего развития в городах Усолье-Сибирское, Саянск, Черемхово, Тулун;
 - промышленные парки, технопарки и кластеры;
 - НОЦ «Байкал»;
 - государственно-частное партнерство (ГЧП);
- + 101 мера поддержки на Инвестиционном портале Иркутской области (налоговые, финансовые, имущественные и др.).

обязательства региона

гарантии региона:

- о неухудшении условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации в соответствии с законодательством о защите и поощрении капиталовложений;
- о неукоснительном соблюдении условий предоставления мер поддержки инвесторов;
- о соблюдении органами власти сроков согласования и предоставления документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности;
- об оперативном рассмотрении споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Иркутской области, в досудебном порядке на Инвестиционном комитете Иркутской области.

инвестиционная команда

основные члены инвестиционной команды Иркутской области:

- Губернатор Иркутской области;
- Председатель Правительства Иркутской области;
- первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- министр экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской области;
- генеральный директор АО «Корпорация развития Иркутской области»;
- представители общественных объединений и организаций, представляющих интересы бизнес-сообщества в Иркутской области, включая ТПП, РСПП, «Деловую Россию» и «Опору России».

ответственность

контроль за исполнением Декларации осуществляет первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области.⁴

Агентство развития

акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»



[о Корпорации](#)



Агентство развития – с 2014 года осуществляет работу АО «Корпорация развития Иркутской области», выполняющее функции «одного окна» по работе с инвесторами на территории региона.

функции по работе с инвесторами

- проведение экспертизы инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Иркутской области, на предмет финансовой, экономической и бюджетной эффективности реализации;
- обеспечение режима «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с Правительством Иркутской области;

организационные:

- сопровождение проектов в режиме «одного окна», в том числе:
 - 1) информирование об инфраструктурном и сырьевом потенциале региона;
 - 2) предоставление информации о мерах государственной поддержки бизнеса;
 - 3) содействие в подключении к необходимым инженерным коммуникациям;
 - 4) комплексная оценка инвестиционных проектов на предмет их эффективности и целесообразности, составление «дорожной карты» проекта с выделением всех этапов развития проекта;
 - 5) маркетинговое исследование рынка в регионе;
 - 6) разработка бизнес-планов и маркетинговых стратегий;
 - 7) содействие в поиске поставщиков сырья и услуг, необходимых для реализации проекта;
 - 8) организация переговоров с органами государственной власти, институтами развития региона в целях снятия административных барьеров и др.;
- подбор инвестиционных площадок.

меры поддержки

- содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;
- организация финансирования инвестиционных проектов;
- предоставление поручительств.

финансовые:

- проектное финансирование – доленое участие в уставном капитале и выдача целевого займа;
- поручительство и независимая гарантия;
- лизинг.

Инвестиционный комитет

протокол президиума Инвестиционного совета при Губернаторе Иркутской области
от 21.04.2023 № КСО-98/23

[о Комитете](#)



Инвестиционный комитет – рабочая группа по реализации Регионального инвестиционного стандарта в Иркутской области, образованная при Инвестиционном совете при Губернаторе Иркутской области.

ЦЕЛИ

- защита прав и законных интересов инвесторов
- досудебное разрешение споров инвестора по вопросам реализации инвестиционных проектов

26.06.2023 состоялось первое заседание Инвестиционного комитета Иркутской области, в рамках которого обсуждали проблемы, с которыми сталкиваются инвесторы при реализации инвестиционных проектов (10 инвесторов) в части технологического присоединения к электрическим сетям и учета инвестиционных проектов в схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы.

СОСТАВ

возглавляет – Губернатор Иркутской области

органы власти

- первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области, ИОГВ, ТФОИВ, ОМСУ, Уполномоченный по защите прав предпринимателей

ресурсоснабжающие организации

- Облкоммунэнерго, ИЭСК, Системный оператор Единой энергетической системы, Эн+ Холдинг

общественные и деловые организации

- региональные представительства ТПП, РСПП, «ОПОРА РОССИИ», «Деловая Россия»

инвесторы, реализующие (реализовавшие) инвестиционные проекты в регионе

- Иркутская нефтяная компания, Высочайший, Группа «Илим», Фармасинтез, Усольский свинокомплекс, Эн+ Холдинг

Инвестиционная карта

указ Губернатора Иркутской области от 04.07.2023 № 195-уг

(+ Регламент формирования и ведения инвестиционной карты Иркутской области)

[посмотреть](#)
[Карту](#)



Инвестиционная карта – цифровой портал, сформированный для обеспечения доступа инвесторов к информации о существующих ресурсах, инфраструктуре и площадках для реализации инвестиционных проектов.

инженерная инфраструктура

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- связь (сотовая/»Интернет«).

транспортная инфраструктура

- федеральные, региональные и муниципальные дороги, ж/д пути, речные порты и причалы, аэропорты и аэродромы.

земельные ресурсы

- распределение земель по формам собственности и правообладателям.

инвестиционные площадки и особые режимы

- типы площадок и особых зон;
- площадь;
- обеспеченность инфраструктурой;
- стоимость аренды (выкупа).

меры поддержки

- реестр возможных мер поддержки + налоги

тарифы

- размеры тарифов на потребление ресурсов инженерной инфраструктуры, на транспортировку, на вывоз ТКО.

полезные ископаемые

- информация об общераспространенных полезных ископаемых (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, ПГС).

Инвестиционные лоты для инвестора

Планируемая инфраструктура ...

Тарифы ресурсоснабжающих организаций

Полезные ископаемые

Инвестиционные площадки ...

Действующая инфраструктура ...

Территориальные зоны с особыми условиями использования

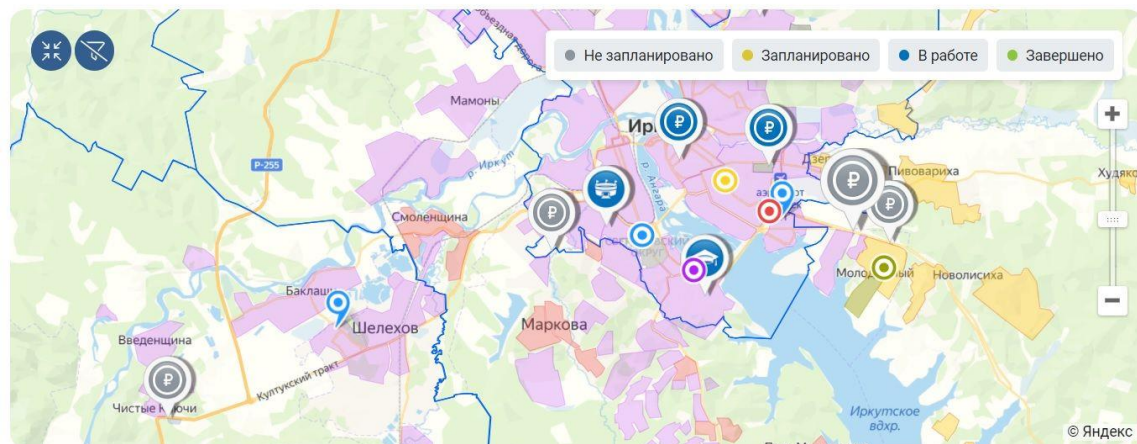
Особоохраняемые природные территории

Инвестиционные проекты Иркутской области

Национальные проекты ...

Зоны покрытия мобильной связью ...

Территориальные зоны обслуживания электросетей



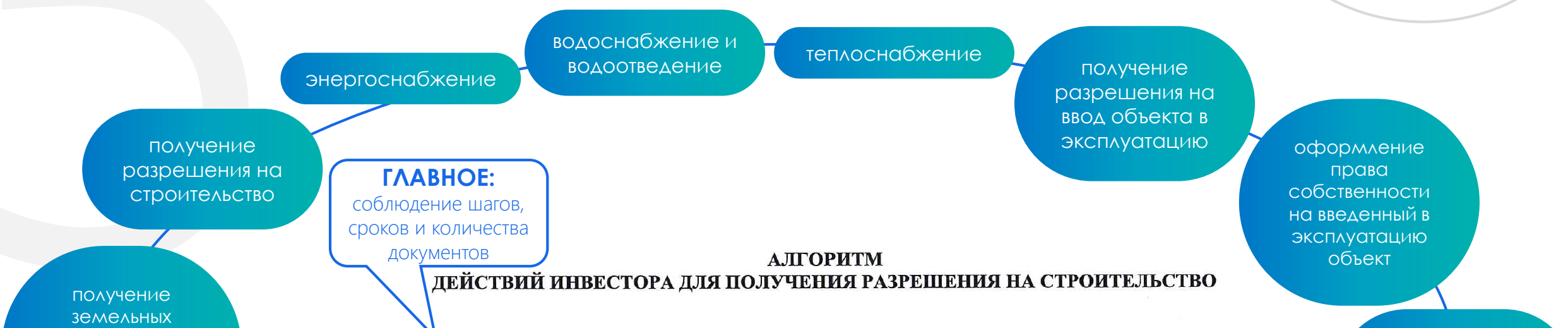
Свод инвестиционных правил

распоряжение Губернатора Иркутской области от 07.06.2023 № 190-р

[посмотреть
Свод правил](#)



Свод инвестиционных правил – оптимальный алгоритм действий («клиентский путь») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории региона.



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	

Региональный инвестиционный стандарт

на Инвестиционном портале Иркутской области

1

invest.irkobl.ru

Инвестиционный портал Иркутской области

Инвестиционный портал
Иркутской области

Обратная связь +7 (3952) 22-55-88 Поиск 🇷🇺 Rus

2

Инвестиционная инфраструктура

3

- Инвестиционные объекты
- Инвестиционный стандарт 2.0
- Особые территории
- Институты развития
- Свободные мощности

4

Главная > Инвестиционная инфраструктура > Инвестиционный стандарт 2.0

Инвестиционный стандарт 2.0

Региональный инвестиционный стандарт 2.0 – новая система поддержки инвестиционных проектов, разработанная Министерством экономического развития Российской Федерации.

Новый региональный стандарт сформирован на основе лучших практик работы субъектов с инвесторами и направлен на оптимизацию взаимодействия инвесторов с региональными органами власти.

Элементы инвестиционного стандарта

Элементы инвестиционного стандарта

В Иркутской области инвестиционный стандарт внедряется с 2023 года



Инвестиционная декларация



Агентство развития



Инвестиционный комитет



Инвестиционная карта



Свод инвестиционных правил



Подробнее об элементах Регионального инвестиционного стандарта в Иркутской области

