



БРАТСКИЙ район

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК

www.bratsk-raion.ru

№ 24 (125) 27 октября 2023 года

12+

25.10.2023 года № 478
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

Об установлении дополнительного основания признания безнадежной к взысканию задолженности по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на межселенных территориях муниципального образования «Братский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. Установить, что признается безнадежной к взысканию задолженность по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на межселенных территориях муниципального образования «Братский район», числящаяся по состоянию на 1 января истекшего календарного года за налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, взыскание налоговыми органами которой оказалось невозможным в связи с истечением трехлетнего срока исковой давности с момента ее возникновения, на сумму менее 100 рублей.
2. Положения пункта 1 настоящего решения не применяются в отношении задолженности по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на межселенных территориях муниципального образования «Братский район», уплачиваемой физическими лицами в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности или занятием в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой.
3. Списание задолженности по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на межселенных территориях муниципального образования «Братский район», признанной безнадежной к взысканию на основании пункта 1 настоящего решения, производится на основании справки налогового органа о сумме задолженности по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, взыскание которой невозможно.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район», а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» – www.bratsk-raion.ru.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и ценообразованию Думы Братского района.

Председатель Думы Братского района
С.В. Коротченко

Мэр Братского района
А.С. Дубровин

25.10.2023 года № 479
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества муниципального образования «Братский район»

В соответствии с пунктом 7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. Установить арендаторам муниципального имущества муниципального образования «Братский район» (далее – муниципальное имущество) – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, следующие меры поддержки:
 - освобождение по заявлениям арендаторов муниципального имущества (за исключением земельных участков) от уплаты арендной платы на условиях, указанных в пункте 2 настоящего решения;
 - предоставление по заявлениям арендаторов отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», на условиях, указанных в пункте 3 настоящего решения;
 - запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, указанных в пункте 4 настоящего решения.
2. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (за

исключением земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
 - освобождение от уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендной платы;
 - коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.
3. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», осуществляется на следующих условиях:
 - арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
 - отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - задолженность по арендной плате подлежит уплате с 1 числа месяца следующего за месяцем, в котором закончился период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;
 - не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.
 4. Расторжение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Братский район» (в том числе земельных участков) осуществляется на следующих условиях:
 - договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
 - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).
 5. Уполномоченным органам местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий муниципального образования «Братский район» и муниципальных учреждений муниципального образования «Братский район», обеспечить:
 - заключение муниципальными предприятиями муниципального образования «Братский район», муниципальными учреждениями муниципального образования «Братский район» дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего решения;
 - заключение муниципальными предприятиями муниципального образования «Братский район», муниципальными учреждениями муниципального образования «Братский район» соглашений о расторжении договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 настоящего решения.
 6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» обеспечить:
 - 1) подготовку уведомлений о предоставлении отсрочки по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего решения;
 - 2) заключение соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 настоящего решения.
 7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Братский район» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» www.bratsk-raion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Братского района
С.В. Коротченко

Мэр Братского района
А.С. Дубровин

**25.10.2023 года № 480
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» на 2023 год, утвержденный решением Думы Братского района от 30 ноября 2022 года № 366

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 26 мая 2021 года № 185, в целях получения дополнительных доходов в бюджет муниципального образования «Братский район», руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» на 2023 год, утвержденный решением Думы Братского района от 30 ноября 2022 года № 366 (в редакциях решений Думы Братского района от 31 мая 2023 года № 424, от 28 июня 2023 года № 439, от 30 августа 2023 года № 447), и дополнить его объектами согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район», на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и сельскому хозяйству Думы Братского района.

**Председатель Думы Братского района
С.В. Коротченко**

**Мэр Братского района
А.С. Дубровин**

Приложение
к решению Думы Братского района
от 25.10.2023 года № 480

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
имущества муниципальной собственности
муниципального образования «Братский район» на 2023 год

| № п/п | Наименование объектов | Характеристика объекта | Местонахождение | Срок приватизации | Прогноз поступления средств, руб. |
|-------|-------------------------------------|---|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 17. | Нежилое здание столовой на 220 мест | Трехэтажное здание, год ввода 1980, общая площадь здания 1577,3 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1512 | Иркутская область, Братский район, Аэропорт, г. Братск | 3-4 квартал | Всего: 9 531 809,32 здание: 8 897 000,00 земельный участок: 634 809,32 |
| | Земельный участок | Площадь участка 3658 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1513 | Иркутская область, Братский муниципальный район, Кобляковское сельское поселение, территория Аэропорт, земельный участок 15А | | |

**25.10.2023 года № 481
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

Об утверждении в новой редакции Перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Думы Братского района от 26 сентября 2017 года № 262 (в редакциях решений Думы Братского района от 27 октября 2021 года № 226, от 15 февраля 2022 года № 275), руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 27 ноября 2013 года № 248, руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить в новой редакции Перечень муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход».

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы Братского района от 29 ноября 2017 года № 274 «Об утверждении в новой редакции Перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- решение Думы Братского района от 30 июня 2021 года № 202 «О внесении изменений в решение Думы Братского района от 29.11.2017 года № 274 «Об утверждении в новой редакции Перечня муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- решение Думы Братского района от 31 августа 2022 года № 338 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Братского района от 29 ноября 2017 года № 274».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район» и на официальном сайте муниципального образования «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и сельскому хозяйству Думы Братского района.

**Председатель Думы Братского района
С.В. Коротченко**

**Мэр Братского района
А.С. Дубровин**

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Братского района
от 25.10.2023 года № 481

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Братский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

| п/п | Рее-стровый номер муницип-ального имуще-ства | Адрес (местопо-ложение) муницип-ального имуще-ства | Вид муницип-ального имущества | Наименование муницип-ального имущества | Характеристика муницип-ального имущества |
|-----|--|---|-------------------------------|--|---|
| 1 | 11257 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д. 2А, пом.1023 | помещение | нежилое помеще-ние-магазин на первом этаже в трехэтажном жи-лом доме | кадастровый номер: 38:02:000000:2438 площадь: 78,1 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1964 |
| 2 | 51 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 27 | помещение | нежилое помеще-ние-магазин № 34 на первом этаже в пятиэтажном кирпичном жилом доме | кадастровый номер: 38:02:010114:3008 площадь: 64 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1974 |
| 3 | 52 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 27, пом. 1001 | помещение | нежилое поме-щение-магазин на первом этаже жилого кирпичного дома | кадастровый номер: 38:02:000000:2439 площадь: 62,3 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1974 |
| 4 | 11263 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 31, пом. 1066 | помещение | нежилое помеще-ние на первом эта-же пятиэтажного жилого дома | кадастровый номер: 38:02:010105:429 площадь: 59,4 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1974 |
| 5 | 11260 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 42, пом.1077 | помещение | нежилое помеще-ние на первом эта-же пятиэтажного панельного жилого дома | кадастровый номер: 38:02:010114:1256 площадь: 107,3 кв.м материал стен: панельные год ввода в эксплуатацию: 1973 |
| 6 | 11261 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 42, пом. 1078 | помещение | нежилое поме-щение на первом этаже в панельном жилом доме | кадастровый номер: 38:02:010114:1623 площадь: 106 кв.м материал стен: панельные год ввода в эксплуатацию: 1973 |
| 7 | 12971 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 14, пом. 1072 | помещение | нежилое помеще-ние, расположен-ное на первом эта-же пятиэтажного кирпичного шести подъездного жило-го дома | кадастровый номер: 38:02:010116:1194 площадь: 194 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1983 |
| 8 | 28101 | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Советская, д. 44, пом. 1002 | помещение | нежилое помеще-ние в одноэтажном панельном здании - склада | кадастровый номер: 38:02:010116:1247 площадь: 100 кв.м материал стен: панельные год ввода в эксплуатацию: 1961 |
| 9 | 1458 | Иркутская область, Братский район, п. Добчур, ул. Лесная, д. 9 | помещение | нежилое помеще-ние в одноэтажном деревянном зда-нии дома быта | кадастровый номер: 38:02:180101:1094 площадь: 61,1 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1991 |
| 10 | 1458 | Иркутская область, Братский район, п. Добчур, ул. Лесная, д. 9 | помещение | нежилое помеще-ние в одноэтажном деревянном зда-нии дома быта | кадастровый номер: 38:02:180101:1094 площадь: 87,8 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1991 |

| | | | | | |
|----|--|---|-------------------|---|---|
| 11 | 27188 | Иркутская область, Братский район, п. Кежемский, ул. Октябрьская, д. 11, пом. 1001 | помещение | нежилое помещение в блочном одноэтажном нежилом здании магазина «Визит» | кадастровый номер: 38:02:040102:563 площадь: 139,50 кв.м материал стен: блочные год ввода в эксплуатацию: 1986 |
| 12 | 5631 | Иркутская область, Братский район, п. Мамырь, ул. Мира, д. 4 | помещение | нежилое помещение в нежилом деревянном одноэтажном здании магазина «Снежинка» | кадастровый номер: 38:02:040201:301 площадь: 20 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1983 |
| 13 | 5631 | Иркутская область, Братский район, п. Мамырь, ул. Мира, д. 4 | помещение | нежилое помещение в нежилом деревянном одноэтажном здании магазина «Снежинка» | кадастровый номер: 38:02:040201:301 площадь: 15 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1983 |
| 14 | 5631 | Иркутская область, Братский район, п. Мамырь, ул. Мира, д. 4 | помещение | нежилое помещение в нежилом деревянном одноэтажном здании магазина «Снежинка» | кадастровый номер: 38:02:040201:301 площадь: 60 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1983 |
| 15 | 5466 | Иркутская область, Братский район, с. Покосное, ул. Молодежная, д. 3 | нежилое здание | нежилое одноэтажное, деревянное здание | кадастровый номер 38:02:120101:1974, площадь 46,5 кв.м |
| 16 | 23218 | Иркутская область, Братский район, с. Кузнецовка, ул. Советская, д. 24, пом. 1001 | помещение | нежилое помещение на первом этаже в кирпичном здании магазина | кадастровый номер: 38:02:050101:1296 площадь: 106,4 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1985 |
| 17 | 748 | Иркутская область, Братский район, с. Кузнецовка, ул. Советская, д. 24 | помещение | нежилое помещение на первом этаже в кирпичном здании магазина | кадастровый номер: 38:02:050101:1295 площадь: 61,8 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1985 |
| 18 | 14852 | Иркутская область, Братский район, п. Наратай, ул. Набережная, д. 6, пом.1001 | помещение | нежилое помещение-магазин в нежилом деревянном одноэтажном здании | площадь: 48 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1969 |
| 19 | 364 | Иркутская область, Братский район, с. Покосное, ул. Парковая, д. 30 | помещение | нежилое помещение в нежилом одноэтажном деревянном здании – магазине | кадастровый номер: 38:02:120101:2751 площадь: 40 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1957 |
| 20 | 363 | Иркутская область, Братский район, с. Покосное, ул. Южная, д. 22 | здание | нежилое одноэтажное кирпичное здание - хлебопечкарни | кадастровый номер: 38:02:120101:2737 площадь: 150 кв.м материал стен: кирпичные год ввода в эксплуатацию: 1977 |
| 21 | 18185 | Иркутская область, Братский район, п. Прибойный, ул. Школьная, д. 5 | здание | нежилое здание в деревянном исполнении | площадь: 80 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1972 |
| 22 | 15133 15134 15137 15136 15135 15902 15903 15905 15908 15910 | Иркутская область, Братский район, с. Зарь, ул. Центральная, д.50А, 50Б, 50В, 50Г, 50Д, 53А, 53Б, 53В, 53Д, 53Е | здания | сельскохозяйственная производственная база | площадь: 6 864,5 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1973 |
| 23 | 26930 | Иркутская область, Братский район, п. Карахун, ул. Строителей, д.16, пом.1001 | помещение | Нежилое помещение в жилом одноэтажном здании | площадь: 47,8 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1971 |
| 24 | 969 | Иркутская область, Братский район, п. Южный, ул. Строителей, д. 14 | помещение | Нежилое помещение в одноэтажном деревянном здании | площадь: 8,5 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1961 |
| 25 | 5465 | Иркутская область, Братский район, с. Калтук, ул. Советская, д. 2Б, пом.1 | нежилое помещение | Нежилое помещение в одноэтажном деревянном здании | площадь 86,1 кв.м |
| 26 | 5466 | Иркутская область, Братский район, с. Покосное, ул. Молодежная, д. 3 | нежилое здание | нежилое одноэтажное, деревянное здание | кадастровый номер 38:02:120101:1974, площадь 127,8 кв.м |
| 27 | | Иркутская область, Братский район, в 5 км южнее п. Пашенный Зябинского сельского поселения | земельный участок | Земельный участок для сельскохозяйственного использования | категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:02:041001:815, площадь 1331428 кв.м |
| 28 | 18469 | Иркутская область, Братский район, п. Мамырь, ул. Мира, д. 4, пом.1001 | Нежилое помещение | нежилое помещение в нежилом деревянном одноэтажном здании магазина | кадастровый номер: 38:02:040201:273 площадь: 72,4 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1983 |
| 29 | 5631 | Иркутская область, Братский район, п. Мамырь, ул. Мира, д. 4 | помещение | нежилое помещение в нежилом деревянном одноэтажном здании магазина «Снежинка» | кадастровый номер: 38:02:040201:301 площадь: 62,4 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1983 |
| 30 | 5631 | Иркутская область, Братский район, п. Мамырь, ул. Мира, д. 4 | помещение | нежилое помещение в нежилом деревянном одноэтажном здании магазина «Снежинка» | кадастровый номер: 38:02:040201:301 площадь: 34,1 кв.м материал стен: деревянные год ввода в эксплуатацию: 1983 |

**25.10.2023 года № 482
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

О принятии из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципального образования «Братский район» нежилого помещения

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденным решением Думы Братского района от 27 ноября 2013 года № 248, руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. Принять из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципального образования «Братский район» нежилое помещение - фельдшерско-акушерский пункт, общая площадь 67,0 кв.м, кадастровый номер 38:02:110201:738, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, д. Худобок, ул. Центральная, д. 39Б, пом. 2.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и сельскому хозяйству Думы Братского района.

**Председатель Думы Братского района
С.В. Коротченко**

**Мэр Братского района
А.С. Дубровин**

**25.10.2023 года № 486
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

О поощрении Благодарственным письмом Думы Братского района

Рассмотрев в соответствии с Положением о Благодарственном письме Думы Братского района, утвержденным решением Думы Братского района от 24.02.2021 года № 156, ходатайства заведующего муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Одуванчик» Татьяны Александровны Поповой от 12.10.2023 года исх. № 6/н о поощрении Благодарственным письмом Думы Братского района, руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и вклад в развитие образования Братского района поощрить Благодарственным письмом Думы Братского района:
 - Семенову Наталью Николаевну – воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Одуванчик»;
 - Могилевец Светлану Петровну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Одуванчик».
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Братский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по регламенту, мандатам и депутатской этике Думы Братского района.

**Председатель
Думы Братского района**

С.В. Коротченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

г. Братск

18 октября 2023 года

Объект обсуждения: проект решения Думы Братского района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Братский район».

Основания для проведения: решение Думы Братского района от 27.09.2023 года № 473 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Братского района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Братский район», опубликовано в газете «Братский район» в дополнительном выпуске № 22 (123) от 29.09.2023 года.

Организатор публичных слушаний: Дума муниципального образования «Братский район».

Дата и время проведения публичных слушаний:
18 октября 2023 года, 10:00 часов

Всего участников публичных слушаний:
23 человека

Выступили:
1 человек

Заключение:
Одобрить проект решения Думы Братского района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Братский район» и внести на утверждение Думы Братского района.

**Председательствующий
Председатель постоянной депутатской
комиссии по мандатам, регламенту и
депутатской этике Думы Братского района**

С.В. Орлова

Извещение о предоставлении в аренду земельного участка

Администрация Тэмьского муниципального образования Братского района Иркутской области информирует о предстоящем предоставлении на праве аренды земельного участка находящегося в собственности Тэмьского МО, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, общей площадью 229094 кв.м, с кадастровым номером 38:02:100401:1376 находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, 1,8 км на северо-восток от д. Барчим.

Заявления и письменные возражения принимаются администрацией Тэмьского сельского поселения Братского района, Иркутской области в течении 30 дней со дня опубликования и размещения извещения по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Тэмь, ул. Мира, 13 (здание администрации), с 9-00 до 17-00 часов. Дата окончания приема заявлений 25.11.2023 г.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка осуществляется по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Тэмь, ул. Мира, 13 (здание администрации), с 14-00 до 17-00 часов.

Получить необходимую информацию можно по тел: 8(3953)408-145.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» сообщает о продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район»

I. Способ приватизации - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче предложений по цене.

1. Нежилое здание с земельным участком адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Падун, ул. 25-летия Братскгэсстроя, начальная цена объектов приватизации 5 365 821,00 (пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 копеек), без учета НДС.

2. Объект незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Курчатова, д. 2 стр.7, начальная цена объектов приватизации 12 882 427,00 (двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Объект незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Курчатова, д. 2 стр.8, начальная цена объектов приватизации 16 653 868,00 (шестнадцать миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Объект незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Курчатова, д. 2 стр.9. начальная цена объектов приватизации 5 743 941,00 (пять миллионов семьсот сорок три тысячи девятьсот сорок один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

5. Автомобиль марки «ПАЗ 32053-70» с установленным тахографом, государственный регистрационный знак Т 178 УС 38, год выпуска 2011, тип: автобус, цвет: желтый, тахограф 2014 года выпуска, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, 22, начальная цена объекта приватизации 180 833,33 рубля (сто восемьдесят тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки), без учета НДС.

6. Автомобиль марки «ПАЗ 32053-70» с установленным тахографом, государственный регистрационный знак Х 455 УН 38, год выпуска 2011, тип: автобус д/детей, цвет: желтый, тахограф 2014 года выпуска, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, 22, начальная цена объекта приватизации 161 666,66 рублей (сто шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 66 копеек), без учета НДС.

7. Автомобиль марки «ГАЗ-3110», государственный регистрационный знак Н 521 НО 38, год выпуска 2001, цвет: баклажан, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, 22, начальная цена объекта приватизации 42 500,00 рублей (сорок две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС.

II. Способ приватизации - публичное предложение.

1. Нежилое здание с земельным участком по адресу: Иркутская область, Братский район, п. Кежемский, ул. Ручейная, 6А, начальная цена объектов приватизации: 1 957 100,00 (один миллион девятьсот пятьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2. Нежилое административное здание (контора) с земельным участком по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Александровка, ул. Мира, д. 39, начальная цена объектов приватизации: 1 075 500,00 (один миллион семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Склад с земельным участком по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Александровка, ул. Мира, д. 38 «Л», начальная цена объектов приватизации: 515 700,00 (пятьсот пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Автомобиль марки «УАЗ 2206», государственный регистрационный знак М 066 АК 38, год выпуска 1995, тип: микроавтобус, цвет: белая ночь, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, 22, начальная цена объекта приватизации 57 500,00 рублей (пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС.

5. Автомобиль марки «УАЗ-3962-01», государственный регистрационный знак М 771 НЕ 38, год выпуска 1992, тип: санитарная, цвет: зеленый, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, 22, начальная цена объекта приватизации 51 666,67 рублей (пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек), без учета НДС.

6. Микроавтобус ГАЗ 322132, государственный регистрационный знак Н 789 НО38, цвет серо-белый, год выпуска: 1997, начальная цена объекта приватизации 57 500,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Прием заявок: до 08.11.2023 г.

Дата проведения аукциона: 14.11.2023 г.

Ознакомиться с документацией можно на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС – тендер» www.rts-tender.ru, на официальном сайте муниципального образования «Братский район» в сети «Интернет» www.bratsk-raion.ru (раздел: «Имущество»).

За дополнительной информацией об объектах недвижимости и условиях приватизации необходимо обращаться к организатору торгов - в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», тел. (3953) 41-23-16, Дорофеева Оксана Борисовна, г. Братск, ул. Комсомольская, 29 (каб. 105).

ИФНС ИНФОРМИРУЕТ**Получить налоговое уведомление по имущественным налогам физических лиц можно на портале госуслуг**

Более 40 тысяч жителей Иркутской области воспользовались новой функцией на портале «Госуслуги». Теперь здесь можно получить налоговое уведомление в электронном виде и оплатить в режиме онлайн имущественные налоги.

Необходимо выполнить несколько условий: стать пользователем «Госуслуг» и на портале отправить согласие в налоговую службу, подписав его через приложение «Госключ». Благодаря новой функции налогоплательщикам не придется ждать заказного напоминания по почте. Главное преимущество «цифрового письма» - получать уведомления и оплачивать налоги заранее, не дожидаясь 1 декабря - окончания срока уплаты имущественных налогов. Кроме этого, перечислить рассчитанную сумму налога за квартиру, автотранспортное средство, земельный участок можно единым платежом.

Воспользоваться возможностью получения налоговых документов в электронном виде через портал госуслуг можно в любой момент вне зависимости от наличия доступа к «Личному кабинету налогоплательщика» на сайте ФНС России.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**Бесплатный сыр бывает только в мышеловке**

В достоверности данной поговорки убедился руководящий работник муниципального учреждения образования.

Так, 30.09.2023 в полицию поступило сообщение от жителя г. Вихоревка о том, что в июле 2023 г. в сети «Интернет» увидел рекламу инвестиций «Сбербанк», оставил на сайте заявку. Через некоторое время начали поступать звонки от неизвестных лиц, которые представлялись брокерами и предлагали заработать на биржевых сделках. Потерпевший согласился с предложениями «брокеров», начал отправлять денежные средства, будучи уверенным, что пополняет брокерский счет. Само собой после получения денег «брокер» перестал выходить на связь. Всего работник муниципального учреждения отправил мошенникам 3,9 млн. руб., из них 2,8 млн. руб. являются заемными средствами. По данному факту возбуждено уголовное дело о преступлении, предусмотренном ч. 4 ст. 159 УК РФ.

Необходимо знать, что брокерская деятельность регулируется ФЗ от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее Закон). Согласно ст. 3 Закона брокерская деятельность признается деятельностью по исполнению поручения клиента (в том числе эмитента эмиссионных ценных бумаг при их размещении) на совершение гражданско-правовых сделок с ценными бумагами и (или) на заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, осуществляемая на основании возмездных договоров с клиентом (далее - договор о брокерском обслуживании).

Профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий брокерскую деятельность, именуется брокером.

Список брокеров размещен на официальном сайте Банка России – www.cbr.ru.

Граждане, будьте бдительны, не отправляйте свои денежные средства незнакомым лицам, даже если Вам обещают сверхприбыли от инвестиций. Помните, бесплатный сыр бывает только в мышеловке.

Об уголовной ответственности за совершение преступлений в сфере незаконного оборота метилового спирта (метанола)

С 9 мая 2023 года установили ответственность за незаконный оборот метилового спирта (метанола) и метанолсодержащих жидкостей.

К ответственности привлекают за незаконные производство, приобретение, хранение, перевозку или пересылку для сбыта, а также сбыт метилового спирта (метанола) либо метанолсодержащих жидкостей под видом алкоголя.

Необходимость криминализации незаконного оборота метанола вызвана ростом случаев гибели граждан от употребления метанолсодержащих жидкостей, реализуемых для употребления внутрь. По данным токсикологического мониторинга, представленного Роспотребнадзором, в России за последние 7 лет ежегодно регистрируется около 1000 фактов отравления метанолом, из них около 800 – повлекших смерть.

При отсутствии квалифицирующих признаков (ч. 1 ст. 234.2 УК РФ) максимальное наказание за преступление может составить 4 года лишения свободы, в случае его совершения группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, либо причинения потерпевшему смерти или тяжкого вреда здоровью (ч. 2 ст. 234.2 УК РФ) – до 6 лет со штрафом до 700 тыс. рублей, а при наступлении смерти двух и более лиц (ч. 3 ст. 234.2 УК РФ) – до 10 лет со штрафом до 1 млн. рублей.

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**Объекты недвижимости без оформленных прав - под пристальным вниманием**

Сложно переоценить значение правильно оформленных прав на недвижимость, ведь без этого владелец не может защитить свое имущество в суде, не может совершать сделки и передавать свою недвижимость по наследству. Кроме того, за использование земельного участка без документов владельца могут привлечь к административной ответственности.

Поэтому в Иркутской области работе по выявлению правообладателей объектов недвижимости, права на которые не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, уделяется большое внимание. Такая работа постоянно ведется Управлением Росреестра по Иркутской области совместно с органами власти и органами местного самоуправления в отношении ранее учтенных объектов.

В результате записи более, чем на 16 тысяч объектов недвижимости были внесены в реестр недвижимости, а ведь это - каждый 15-й объект из тех, которые не имели зарегистрированных в реестре прав.

По словам руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Виктора Петровича Жердева, у этой масштабной совместной работы есть и другие положительные последствия: 101 тысяча объектов недвижимости была снята с кадастрового учета. Эти объекты либо уже фактически не существуют, либо записи о них были дублирующими. Кроме того, тем самым мы приводим в соответствие различные базы данных – Единого государственного реестра недвижимости, реестров публичной собственности, похозяйственных книг органов местного самоуправления и т.д. Эта работа проводится в рамках реализации важнейшего федерального проекта – государственной программы «Национальная система пространственных данных».



Учредитель: МУП «Земельная палата Братского района»
 Главный редактор: Дмитрий Александрович Зубахин
 Свидетельство ПИ № ТУ38-00916, выдано 22.09.2016
 Управлением Роскомнадзора по Иркутской области.

Издатель: МУП «Земельная палата Братского района»
 Почтовый адрес редакции и издателя: 665717, г. Братск, ул. Комсомольская, 45Б, оф. 5. Тел. 8 (3953) 41-48-10.
 E-mail: pressa_bratsk-raion@mail.ru www.bratsk-raion.ru.
 Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
 Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Редакция оставляет за собой право рецензии текстов.

Порядковый номер выпуска: № 24 (125)
 Заказ № . Дата выхода: 27.10.2023 г.
 Газету печатает и несет ответственность за полиграфическое исполнение ООО «Братский «Дом печати».
 Адрес типографии: 665717, г. Братск, ул. Янгеля, 122.
 Тел.: 41-41-01.
 Тираж. 10000. Распространяется бесплатно.