



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель КУМИ
АМО «Братский район»

В.Н. Солодовник

«26» октября 2023 г.

ПРОТОКОЛ № U2200005894000000068-3
«Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка, проведенного от 26.10.2023 г.»

26.10.2023 06:14:16

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Братского района от 19.09.2023 г. № 423 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона право на заключении договора аренды земельного участка в электронной форме: право на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.
2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».
3. Организатор: КУМИ АМО «Братский район», Юридический адрес: 665717, Россия, Иркутская обл., Братск, Комсомольская, 29, Почтовый адрес: 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Центральный, Комсомольская, 29.
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.	73 738,10 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200005894000000068.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
--------------------------------	------------------------	---------	----------------

<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.</p>	<p>Аширов Махамад Собиринович</p>	<p>360505657757</p>	<p>397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34</p>
<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.</p>	<p>Куликов Валентин Валентинович</p>	<p>366607543894</p>	<p>394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6</p>
<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"</p>	<p>3805729779 380501001</p>	<p>665703, Иркутская обл., БРАТСК, БРАТСК, ГАЙНУЛИНА (ГИДРОСТРОИТЕЛЬ Ж/Р), Д. 1А</p>

<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.</p>	<p>Пралич Даниил Юрьевич</p>	<p>381608929238</p>	<p>664044, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, Пшеничная, 59а</p>
---	------------------------------	---------------------	---

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.</p>	<p>Аширов Махамад Собиражонович</p>	<p>268728/360858</p>	<p>22.10.2023 22:52:47</p>
<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.</p>	<p>Куликов Валентин Валентинович</p>	<p>268684/360739</p>	<p>22.10.2023 17:48:40</p>
<p>№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"</p>	<p>262310/352137</p>	<p>03.10.2023 06:58:08</p>

(две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.			
№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.	Пралич Даниил Юрьевич	268810/360975	23.10.2023 09:53:30

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	75 950,24 руб.	26.10.2023 05:00:18	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	75 950,24 руб.	262310/352137	665703, Иркутская обл., БРАТСК, БРАТСК, ГАЙНУЛИНА (ГИДРОСТРОИТЕЛ Ь Ж/Р), Д. 1А	03.10.2023 06:58:08

Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.					
---	--	--	--	--	--

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Обоснование принятого решения: последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 75 950,24 руб. (семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 24 копейки).

10.2. Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона (входящий номер заявки 262310/352137) Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА», предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельные участки, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:406, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

10.3. Основание: протокол № U2200005894000000068-3 «Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного 26.10.2023 года».

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Задаток победителю аукциона не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



Организатор

(Солодовник В.Н.)

