



## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000058940000000058-3

Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,  
проведенного 21.09.2023 года

21.09.2023 05:18:44

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Братского района от 10.08.2023 г. № 359 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем извещении в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующим земельные отношения.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

3. Организатор: КУМИ АМО "Братский район", Юридический адрес: 665717, Россия, Иркутская область, Братск, Комсомольская, 29, Почтовый адрес: 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Центральный, Комсомольская, 29

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	148 473,50 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 22000058940000000058.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок,

<p>номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).</p>			<p>дом 35, квартира 99</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).</p>	<p>Красавчиков Николай Анатольевич</p>	<p>381605441795</p>	<p>Российская федерация</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).</p>	<p>Магометов Вячеслав Геннадьевич</p>	<p>382007008788</p>	<p>665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация,</p>	<p>Нестерова Юлия Валерьевна</p>	<p>381806182452</p>	<p>664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, Снегири, д. 154/23</p>

Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).			
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	Костыгов Лев Олегович	256047/343978	17.09.2023 09:51:07
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта	Красавчиков Николай Анатольевич	257227/345194	18.09.2023 04:57:14



(код 4.9.2).			
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	Магометов Вячеслав Геннадьевич	257148/345103	17.09.2023 17:28:24
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	Нестерова Юлия Валерьевна	254658/342511	15.09.2023 10:10:42
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	Прудаева Алёна Николаевна	257237/345204	18.09.2023 06:10:07

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская	Нестерова Юлия Валерьевна	152 927,71 руб.	21.09.2023 05:05:49	1

Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).				
---	--	--	--	--

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).	Нестерова Юлия Валерьевна	152 927,71 руб.	254658/342511	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, Снегири, д. 154/23	15.09.2023 10:10:42

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Обоснование принятого решения: последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 152 927,71 руб. (сто пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь рублей 71 копейка).

10.2. Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона (входящий номер заявки 254658/342511) Нестеровой Юлией Валерьевной, предложившей наибольший размер ежегодной арендной платы

за земельные участки, категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:02:180101:1108, площадью 4 904 (четыре тысячи девятьсот четыре) кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, сельское поселение Добчурское, поселок Добчур, улица Ленина, земельный участок 26, разрешенное использование: стоянка автомобильного транспорта (код 4.9.2).

10.3. Основание: протокол № U2200005894000000058-3 «Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного 21.09.2023 года».

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Задаток победителю аукциона не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор  (Клименко О.Г.)