

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. председателя КУМИ  
АМО «Братский район»

О.Г. Клименко

«14» сентября 2023 г.



## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2200005894000000057-3

Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,  
проведенного 14.09.2023 года

14.09.2023 06:37:50

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Братского района от 10.08.2023 г. № 361 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем извещении в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующим земельные отношения.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

3. Организатор: КУМИ АМО "Братский район", Юридический адрес: 665717, Россия, Иркутская область, Братск, Комсомольская, 29, Почтовый адрес: 665717, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Братск, жилрайон Центральный, Комсомольская, 29

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	73 142,31 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200005894000000057.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-----------------------------------	------------------------	---------	----------------

<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.</p>	<p>Аширов Махамад Собиринович</p>	<p>360505657757</p>	<p>397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.</p>	<p>Красавчиков Николай Анатольевич</p>	<p>381605441795</p>	<p>Российская федерация</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное</p>	<p>КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ</p>	<p>366607543894</p>	<p>394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6</p>

использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.			
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	3805729779 380501001	665703, Иркутская обл., БРАТСК, БРАТСК, ГАЙНУЛИНА (ГИДРОСТРОИТЕЛЬ Ж/Р), Д. 1А
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по	Пралич Даниил Юрьевич	381608929238	664044, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, Пшеничная, 59а



адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.			
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	Аширов Махамад Собиrhoнович	252957/340331	11.09.2023 00:42:21
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	Красавчиков Николай Анатольевич	253025/340420	11.09.2023 08:21:41
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	252919/340284	10.09.2023 19:19:46
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	Магометов Вячеслав Геннадьевич	253007/340399	11.09.2023 07:41:53

<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"</p>	<p>247257/332645</p>	<p>30.08.2023 10:55:18</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.</p>	<p>Пралич Даниил Юрьевич</p>	<p>252983/340369</p>	<p>11.09.2023 05:26:02</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.</p>	<p>Прудаева Алёна Николаевна</p>	<p>252967/340348</p>	<p>11.09.2023 01:41:04</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.</p>	<p>Титов Сергей Александрович</p>	<p>252920/340285</p>	<p>10.09.2023 19:23:33</p>



## 8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	103 862,09 руб.	14.09.2023 06:19:34	1
№1	Пралич Даниил Юрьевич	101 667,82 руб.	14.09.2023 06:19:16	2
№1	Аширов Махамад Собиржонович	97 279,28 руб.	14.09.2023 06:12:39	3
№1	Прудаева Алёна Николаевна	84 113,66 руб.	14.09.2023 06:09:09	4

## 9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	103862,09руб.	247257/332645	665703, Иркутская обл., БРАТСК, БРАТСК, ГАЙНУЛИНА (ГИДРОСТРОИТЕЛЬ Ж/Р), Д. 1А	30.08.2023 10:55:18

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1. Обоснование принятого решения: последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 103 862,09 руб. (сто три тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 09 копеек).

10.2. Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона (входящий номер заявки 247257/332645) Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА», предложившее наибольший размер

ежегодной арендной платы за земельные участки, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 38:34:032002:408, площадью 2 508 (две тысячи пятьсот восемь) кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; условно разрешенный вид – магазины, код вида 4.4.

10.3. Основание: протокол № U2200005894000000057-3 «Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного 14.09.2023 года».

10.4. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника (входящий номер заявки 252983/340369) Пралич Даниила Юрьевича, и составило 101 667,82 руб. (сто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 82 копейки).

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Задаток победителю аукциона не возвращается.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор  (Клименко О.Г.)