



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Комсомольская, 29, г. Братск, 665717
тел.: (3953) 25-83-21
e-mail: kumi_braion@mail.ru

18.08.2023 года № 2944

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Братский район», посредством публичного предложения в электронной форме

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципальной собственности администрации муниципального образования «Братский район» на 2023 год, утвержденный решением Думы Братского района от 30 ноября 2022 года № 366, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Братский район» от 18 августа 2023 года № 372 «Об утверждении условий приватизации имущества муниципальной собственности администрации муниципального образования «Братский район», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» объявляет о продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Братский район», посредством публичного предложения в электронной форме (далее – процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Братский район», посредством публичного предложения в электронной форме (далее — информационное сообщение).

1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Дорофеева Оксана Борисовна.

тел. + 7 (3953) 41-23-16, e-mail: kumi_braion@mail.ru.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

2. Организатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Солодовник Владимир Николаевич.

тел. + 7 (3953) 41-26-20, e-mail: kumi_braion@mail.ru.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

3. Оператор:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

4. Предмет процедуры, сведения о цене первоначального предложения, «шаге понижения», «шаге аукциона», «цене отсечения», размере задатка:

Лот № 1

Объект приватизации	Нежилое здание с земельным участком: одноэтажное здание, год ввода: 1984, общая площадь здания 116 кв. м., площадь участка 1641 кв. м. по адресу: Иркутская область, Братский район, п. Кежемский, ул. Ручейная, 6А.
Способ приватизации объекта приватизации	Публичное предложение.
Цена начального предложения	1 957 100,00 рублей, без учета НДС (один миллион девятьсот пятьдесят семь тысяч сто рублей 00 копеек) в том числе: 492 100,00 рублей (четыре ста девяносто две тысячи сто рублей 00 копеек) – здание; 1 465 000,00 рублей (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) – земельный участок.
Минимальная цена предложения, по которой может быть	978 550,00 рублей (девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)

продан объект («цена отсечения»)	
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения», 10% от цены первоначального предложения)	195 710, 00 рублей (сто девяносто пять тысяч семьсот десять рублей 00 копеек)
Размер задатка (10% от цены первоначального предложения)	195 710, 00 рублей (сто девяносто пять тысяч семьсот десять рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение	Договор безвозмездного пользования с Местной религиозной организацией православный Приход храма Во Имя Святителя Николай Чудотворца п. Кежемский Братского района Иркутской области Братской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Лот № 2

Объект приватизации	Нежилое административное здание (контора) с земельным участком: одноэтажное здание, год ввода: 1975, общая площадь здания 208,1 кв. м., площадь участка 444 кв. м. по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Александровка, ул. Мира, д. 39
Способ приватизации объекта приватизации	Публичное предложение
Цена начального предложения	1 075 500,00, без учета НДС (один миллион семьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в том числе: 588 500,00 рублей (пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) – здание; 487 000,00 рублей (четырееста восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) – земельный участок.
Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект («цена отсечения»)	537 750,00 рублей (пятьсот тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения», 10% от цены первоначального предложения)	107 550, 00 рублей (сто семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	107 550, 00 рублей

(10% от цены первоначального предложения)	(сто семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение	отсутствует

Лот № 3

Объект приватизации	Склад с земельным участком: одноэтажное здание, год ввода: 1974, общая площадь здания 134,3 кв. м, площадь участка 372 кв. м. по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Александровка, ул. Мира, д. 38 «Л»
Способ приватизации объекта приватизации	Публичное предложение
Цена начального предложения	515 700,00 без учета НДС (пятьсот пятнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) в том числе: 307 700,00 рублей (триста семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) – здание; 208 000,00 рублей (двести восемь тысяч рублей 00 копеек) – земельный участок.
Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект («цена отсечения»)	257 850,00 рублей (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения», 10% от цены первоначального предложения)	51 570,00 рублей (пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка (10% от цены первоначального предложения)	51 570,00 рублей (пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение	отсутствует

Лот № 4

Объект приватизации	Нежилое здание ОВД Братского района с земельным участком, шкафом электрическим и с металлическим ограждением: год ввода 1959, общая площадь здания 638,5 кв. м., кадастровый номер 38:34:012601:200, площадь участка 748 кв. м., кадастровый номер
---------------------	--

	<p>38:34:012601:741 по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 63;</p> <p>Нежилое здание ОВД Братского района с земельным участком, шкафом электрическим и с металлическим ограждением: год ввода 1963, общая площадь 751,6 кв. м., кадастровый номер 38:34:012601:203, площадь участка 1539 кв. м., кадастровый номер 38:34:012601:740 по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 65.</p>
Способ приватизации объекта приватизации	Публичное предложение
Цена начального предложения	<p>11 223 160,00 рублей, без учета НДС (одиннадцать миллионов двести двадцать три тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек), в том числе:</p> <p>2 945 830,00 рублей (два миллиона девятьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек) - за здание по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 63;</p> <p>1 416 000,00 рублей (один миллион четыреста шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) - за земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 63;</p> <p>43 000, 00 рублей (сорок три тысячи рублей 00 копеек) - за шкаф электрический по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 63;</p> <p>3 468 330,00 рублей (три миллиона четыреста шестидесят восемь тысяч триста тридцать рублей 00 копеек) - за здание по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 65;</p> <p>2 913 000,00 рублей (два миллиона девятьсот тринадцать тысяч рублей 00 копеек) - за земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 65;</p> <p>43 000,00 рублей (сорок три тысячи рублей 00 копеек) - за шкаф электрический по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 65;</p> <p>394 000,00 рублей (триста девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек) - за ограждение металлическое нежилых зданий по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 63, Иркутская область, г. Братск, ж. р. Центральный, ул. Комсомольская, 65.</p>
Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект («цена отсечения»)	<p>5 611 580,00 рублей (пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)</p>
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг	<p>1 122 316,00 рублей (один миллион сто двадцать две тысячи триста шестнадцать рублей 00 копеек)</p>

понижения», 10% от цены первоначального предложения)	
Размер задатка (10% от цены первоначального предложения)	1 122 316,00 рублей (один миллион сто двадцать две тысячи триста шестнадцать рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение	Договор безвозмездного пользования с Благотворительным фондом «Содействие»

5. Порядок осмотра объекта (лота) процедуры:

Осмотр объекта производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанной в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте kumi_braion@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма - запрос на осмотр объекта (лота);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота.

6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения процедуры:

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19.08.2023 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 12.09.2023 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата определения участников: 14.09.2023 с 05 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Дата и время проведения процедуры: 18.09.2023 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

6) Срок подведения итогов процедуры: 18.09.2023 с 05 час. 00 мин. по московскому времени до последнего предложения участников.

7. Возможность отказаться от продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

Продавец вправе отказаться от проведения продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

8. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 6 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

9. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота):

Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте продавца – официальный сайт администрации муниципального образования «Братский район»— www.bratsk-raion.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи объекта можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи объекта, являющегося Приложением 2 к информационному сообщению.

10. Требования к участникам процедуры:

Участник процедуры (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

11. Ограничения участия в процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:

Участниками не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, приложение 1 к информационному сообщению.

2) Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации включительно»;**

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором процедуры и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов

(документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 2 раздела 6 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

13. Порядок внесения и возврата задатка:

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи объекта. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 19.08.2023 с 05 час. 00 мин. по московскому времени по 12.09.2023 до 05 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

6) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9) Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Братский район» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

14. Условия допуска к участию в процедуре:

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

-не поступления в установленный срок задатка.

15. Порядок определения участников аукциона:

1) В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

16. Порядок проведения процедуры:

1) Участники процедуры, проводимой в электронной форме, участвуют в процедуре под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Процедура проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

3) Процедура не проводится в случаях, если:

-на участие в процедуре не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в процедуре все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в процедуре участником признан только один претендент;

-процедура отменена продавцом;

-этап подачи предложений о цене по процедуре приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронной процедуры оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене объекта признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене объекта оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Процедура проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

8) Во время проведения процедуры оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене объекта.

9) Со времени начала проведения процедуры оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры с указанием наименования объекта, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи объекта в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене объекта;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10) В течение одного часа со времени начала проведения процедуры участникам предлагается заявить о приобретении объекта по первоначальной цене, если этого не происходит, система предоставляет скидку («шаг понижения»), если в течение 10 минут участники не подтверждают предложенную цену со скидкой, то цена снова откатывается на сумму «шага понижения» в течение 10 минут, и так до тех пор, пока хотя бы один из участников не подтвердит, что готов купить объект по указанной цене, или цена после всех снижений не дойдет до «цены отсечения» - минимальной цены. Если два и более участников на каком-то из этапов подтвердят одну и ту же цену, система разворачивает от этой цены торги на повышение с «шагом аукциона». Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, процедура с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если за все время проведения процедуры не поступило ни одного предложения от участников, то процедура с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта, не соответствующего «шагу понижения» («шагу аукциона»).

17. Подведение итогов процедуры:

1) Победителем процедуры признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

2) В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества либо цену предложения, сложившуюся на определенном «шаге понижения».

3) Ход проведения процедуры фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов процедуры путем оформления протокола об итогах такой процедуры.

4) Протокол об итогах процедуры удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов процедуры.

5) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах процедуры.

6) Процедура признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложения о первоначальной цене имущества.

Решение о признании процедуры несостоявшейся оформляется протоколом.

7) В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах процедуры победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

18. Заключение договора купли-продажи объекта по итогам процедуры:

1) Заключение договора купли-продажи с победителем по итогам процедуры осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем процедуры в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в приложении 2 к настоящему информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры.

3) Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации, по безналичному расчету по следующим реквизитам продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», ИНН 3823028818, КПП 382301001, расчетный счет № 03100643000000013400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 966 114 13050 05 0000 410, ОКТМО 25604000. Наименование платежа: реализация (приватизация) муниципального имущества.

4) Задаток, внесенный победителем процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5) При уклонении (отказе) победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке указанном в договоре купли-продажи.

9) Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

19. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.