



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Комсомольская, 29, г. Братск, 665717
тел.: (3953) 25-83-21
e-mail: kumi_braion@mail.ru

07.07.2023 г. № 2309

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРАТСКИЙ РАЙОН

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципальной собственности администрации муниципального образования «Братский район» на 2023 год, утвержденный решением Думы Братского района от 30 ноября 2022 года № 366, на основании распоряжения администрации Братского района от 07 июля 2023 года № 302 «Об утверждении условий приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» сообщает о продаже муниципального имущества (далее - аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Братский район (далее - информационное сообщение).

1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Солодовник Владимир Николаевич.

тел. + 7 (3953) 41-26-20, e-mail: kumi_braion@mail.ru.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

2. Организатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Юридический адрес: 665770, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А.

Место нахождения: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29.

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Солодовник Владимир Николаевич.

тел. + 7 (3953) 41-26-20, e-mail: kumi_braion@mail.ru.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

3. Оператор:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

4. Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объекта, размере задатка, шаге аукциона:

Лот № 1

Объект приватизации	Нежилое административное здание, двухэтажное, год ввода 1970, общей площадью 2011,5 кв.м, кадастровый номер 38:34:032002:273, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, д. 9, № 1 и нежилое здание – склад, одноэтажное, год ввода 1970, общей площадью 70,2 кв.м, кадастровый номер 38:34:032002:274, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная, д. 9, № 2 с земельным участком площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 38:34:032002:407 по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Центральная.
Способ приватизации объекта приватизации	Аукцион открытый по составу участников и по подаче предложений по цене
Начальная цена объектов приватизации	2 415 220, 00 рублей (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч двести двадцать рублей 00 копеек), в том числе: - нежилое административное здание - 1 320 000,00 рублей (один миллион триста двадцать тысяч рублей 00 копеек); - нежилое здание – склад - 61 670,00 рублей (шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят рублей 00 копеек);

	- земельный участок - 1 033 550,00 рублей (один миллион тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка (10% от начальной цены)	241 522,00 рубля (двести сорок одна тысяча пятьсот двадцать два рубля 00 копеек)
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 1% от начальной цены)	24 152,20 рубля (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два рубля 20 копеек)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации
Обременение	Договор аренды муниципального имущества с Медведевым Г.А.

Лот № 2

Объект приватизации	Нежилое здание техслужб 1 класса, двухэтажное, год ввода 2001, общей площадью 652,9 кв.м, кадастровый номер 38:02:000000:733, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, 03 44 01 01, д. 1 с земельным участком площадью 683 кв.м, кадастровый номер 38:02:031101:1539 по адресу: Иркутская область, Братский муниципальный район, Кобляковское сельское поселение, территория Аэропорт, земельный участок 2.
Способ приватизации объекта приватизации	Аукцион открытый по составу участников и по подаче предложений по цене
Начальная цена объектов приватизации	7 880 000,00 рублей (семь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе: - нежилое здание техслужб 1 класса - 7 290 000,00 рублей (семь миллионов двести девяносто тысяч рублей 00 копеек); - земельный участок - 590 000,00 рублей (пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек)
Размер задатка (10% от начальной цены)	788 000,00 рублей (семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек)
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 1% от начальной цены)	78 800,00 рублей (семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	100% в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации

5. Порядок осмотра объекта (лота) аукциона:

Осмотр объекта производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанной в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте kumi_braion@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма - запрос на осмотр объекта (лота);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота.

6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

- 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru
- 2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.07.2023 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.
Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 11.08.2023 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.
- 4) Дата определения участников: 16.08.2023 с 05 час. 00 мин. по московскому времени.
- 5) Дата и время проведения аукциона: 18.08.2023 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.
- 6) Срок подведения итогов аукциона: 18.08.2023 с 05 час. 00 мин. по московскому времени до последнего предложения участников.

7. Возможность отказаться от проведения аукциона:

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

8. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 6 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

9. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) аукциона:

Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте продавца – официальный сайт администрации муниципального образования «Братский район» – www.bratsk-raion.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи объекта можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи объекта, являющегося Приложением 2 к информационному сообщению.

10. Требования к участникам аукциона:

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

11. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, приложение 1 к информационному сообщению.

2) Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба

Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации включительно»;

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее - электронный документ).

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 2 раздела 6 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

13. Порядок внесения и возврата задатка:

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи объекта. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 08.07.2023 с 05 час. 00 мин. по московскому времени по 11.08.2023 до 05 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

6) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9) Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Братский район» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта. При этом

заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

14. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

-не поступления в установленный срок задатка.

15. Порядок определения участников аукциона:

1) Продавец аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

16. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- аукцион (лоты) отменены продавцом (организатором);
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе аукциона оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

5) Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

6) При подаче предложений о цене оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9) Со времени проведения аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования объекта, начальной цене и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене объекта.

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене объекта продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

17. Подведение итогов аукциона:

1) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене объекта для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3) Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи объекта и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи объекта.

5) Аукцион считается завершённым со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

6) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложения о начальной цене объекта;

-отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи объекта.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7) Оператором в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование объекта и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо лица, признанного единственным участником.

18. Заключение договора купли-продажи объекта по итогам аукциона:

1) Заключение договора купли-продажи объекта с победителем либо лицом, признанным единственным участником по итогам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) Договор купли-продажи объекта заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником в соответствии с формой договора купли-продажи объекта, опубликованной в приложении 2 к настоящему информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3) Оплата по договору купли-продажи объекта производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», ИНН 3823028818, КПП 382301001, расчетный счет № 03100643000000013400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 966 114 13050 05 0000 410, ОКТМО 25604000. Наименование платежа: реализация (приватизация) муниципального имущества.

4) Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

5) При уклонении (отказе) победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта задаток ему, не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Оформление права собственности приобретенного объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи объекта.

9) Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее чем через тридцать дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

19. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.