****

**31.05.2023 года № 426**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**О проектировании, строительстве, капитальных и текущих ремонтах социальных объектов Братского района**

Заслушав информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район» Татьяны Юрьевны Годковой о проектировании, строительстве, капитальных и текущих ремонтах социальных объектов Братского района, руководствуясь статьями 30, 33, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район» Татьяны Юрьевны Годковой о проектировании, строительстве, капитальных и текущих ремонтах социальных объектов Братского района принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования «Братский район» в разделе «Дума» - www.bratsk.raion.ru.

**Председатель**

**Думы Братского района С. В. Коротченко**

Приложение

к решению Думы Братского района

от 31.05.2023 года № 426

**О проектировании, строительстве, капитальных и текущих ремонтах социальных объектов Братского района**

**Важным событием для МО «Братский район» является проведение капитальных ремонтов по социально значимым объектам в рамках предоставления областных субсидий в 2023г., а именно:**

1. В рамках Государственной программы «Развитие образования», подпрограмма «Дошкольное, общее и дополнительное образование», в 2022г. выделена субсидия на проведение капитального ремонта в здании МКДОУ «Березка» в г. Вихоревка.

Сумма по муниципальному контракту с подрядчиком – 88,5 млн. руб., финансирование проекта распределено на два года 2022-2023 гг. Сумма освоенных средств за 2022 г – 46,1 млн. руб.

В связи с удорожанием стоимости строительных материалов администрация МО «Братский район» проводит работу по вопросу увеличения цены контракта по капитальному ремонту детского сада более чем на 30% от стоимости СМР.

На данном этапе ведутся работы по чистовой отделке помещений. Окончание капитального ремонта планируется в 25.06.2023 г.

2. В рамках партийного проекта «Единой России» «Детский спорт» на МКДОУ «Вихоревская СОШ №10» ведется работа по устройсву «Умной площадки» - физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа (ФОКОТ).

Возведение данного сооружения разделено на 2 этапа: подготовка основания, которое выполняется за счет средств местного бюджет на сумму 32,9 млн рублей. (сумма освоенных средств в 2022г – 22,3 млн.руб. Разработка ПСД и изыскания – 700 тыс.руб.). А так же поставка спортивиного оборудовани и покрытия для площадок от министерства спорта Иркутской области на сумму 30,0 млн руб.

На май 2023г. выполнена подготовка основания - 90%, поставка оборудования – 100%. На данном этапе подрядчик приступает к монтажу оборудования и укладке резинового покрытия. Окончание строительства запланировано на 20 июня 2023 г. (срок по МК – 01.07.2023 г).

3. В рамках национального проекта «Образование» по региональному проекту «Успех каждого ребенка» в 2023 г. будут проведены ремонты в трех спортивных залах школ г. Вихоревка, а имеенно: МКОУ «Вихоревская СОШ№1», МКОУ «Вихоревская СОШ№2», МКОУ «Вихоревская СОШ№10».

Общая сумма предоставленной субсидии – 23 932 850,00 руб.

В настоящий момент проведены все аукционы, контракты заключены, определены подрядные организации. Подрядчики приступили к выполнению работ по контрактам. Сроки исполнения – 31.07.2023г.

4. В рамках программы «Развитие образования» будут выполнены работы по частичному капитальному ремонту (крыша, ограждение, окна, крыльца) здания МКДОУ "Светлячок" с. Калтук Братского района. Срок исполнения работ по контракту 25.05-31.07.2023г.

**Для улучшения материально-технического и санитарного состояния зданий образовательных организаций будут выполнены текущие ремонты, а именно:**

- МКОУ «Кобляковская СОШ» - ремонт помещений столовой (1,6 млн.руб.).

- МКОУ «Бурнинская НОШ» - устройство ограждения устранение предписания надзорных органов (600,0 тыс.руб.).

- МКДОУ "Ручеек" Прибрежный – устройство пожарных выходов – 600,0 тыс.руб.

- МКДОУ "Светлячок " Тэмь – замена кровли (1,7 млн.руб.).

- при условии дополнительного финансирования будет выполнена замена кровли над столовой в МКОУ "Кардойская ООШ" (1,6млн. руб.).

**Выполнены работы:**

- замена 100% окон в МКОУ "Худобчинская СОШ" – 1,2 млн.руб.

- замена окон (4шт) МКДОУ "Черемушки" Харанжино" – 200.0тыс.руб.

- замена входной двери МКДОУ "Озерки" Озерный 62,5 тыс.руб.

- замена кровли и устройство крыльца главного входа в ДШИ Прибрежный за счет средства ООО «Газпром Недра» - 700,0 тыс.руб.

- В рамках подготовки к отопительному сезону планируется проведение ремонтых работ систем отопления на 1,4 млн.руб.

**Специалисты отдела архитектуры и градостроительства и отдела по строительству и ремонту ведут непосредственную работу с главами поселений, сопровождают объекты, работа которых будет оплачена из средств областной субсидии а именно:**

- подготовка тех.заданий на аукцион, расчет НМЦК, составление смет контракта и графиков оплаты работ, выполняют выезды на объекты в ходе проведения работ для оценки качества выполнененых работ, выполняют проверку полного пакета документов для закрытия объекта, ведут разьяснительные и иформационные работы по работе с профильными министерсвами, для соблюдения сроков оплаты работ подрядчику.

- принимают непосредственное участие в заключительном этапе по приемке работ.

Перечень объектов, курируемых специалистами отдела архитектуры:

1) В 2022 г. начались работы по строительству Дома культуры на 150 мест с танцевальным залом в п. Ключи-Булак.

Предоставлена областная субсидия в размере 102,2 мил.руб с разбивкой на два года 2022-2023 гг. на строительство данного объекта.

Сумма освоенных средств за 2022 г. – 21,3 млн. руб.

Окончание строительства планируется 25.11.2023 г.

В связи с удорожанием стоимости строительных материалов администрация МО «Братский район» совместно с главой поселения обратилась в министерство строительства Иркутской области по вопросу увеличения цены контракта по стротельтсву дома культуры более чем на 30% от стоимости СМР.

Весь пакет документов: аукионная документация, сметы, сопровождение этапов строительства, выезды на объект с надзорными органами, проверка актов скрытых работ, проверка КС-2, КС-3, закрытие этапов с начала строительства проволится непосредственно с главой поселения и будет продолжена специалистами отдела по строительству и ремонту и архитектуры до получения разрешительных документов на ввод объекта в эксплуатацию

2) Текущие ремонты КДЦ (с. Илир, с. Калтук, п. Добчур, п. Кежемский, д. Худобок, п. Карахун). Аукционы проведены, МК заключены, подрядчики определены, работы ведутся по графику срок исполнения 01.05-31.07.2023г.

Общая сумма выделенной субсидии: 16,9 млн.руб.

3) Устройство многофункциональных площадок (п. Кежемский, с. Калтук) 10,2 млн. руб.

4) Устройство хоккейного корта в с. Кобь – 7,6 млн. руб.

**Разработка проектно-сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты разработки ПСД** | **Стоимость ПСД/Стадийность работ/** **Сумма СМР по положительному заключению** |
| 1 | Капитальный ремонт здания  МАУ «Спортивная школа | **ПСД** - 2,78 млн.руб./ Контракт исполнен. Положительное заключение получено/  **СМР**: 533 554 370,00 руб. |
| 2 | Капитальный ремонт здания школы МКОУ «Турманская СОШ». | **ПСД**: 325,0 тыс.руб./Контракт исполнен. Положительное заключение получено/  **СМР:** 54 844 070,00 руб. |
| 3 | Капитальный ремонт здания МКОУ «Ключи-Булакская СОШ» | ПСД находится в Ирэкспертиза на проверке комплектности. |
| 4 | Строительство объекта "Детская школа искусств – 100 мест» в с. Покосное | Срок контракта до 01.08.23г. Ведется разработка ПСД. |
| 5 | Капитальный ремонт здания  МКОУ "Калтукская СОШ" | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 10.06.23 |
| 6 | Капитальный ремонт здания  МКОУ "Вихоревская СОШ № 1" | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 10.06.23 |
| 7 | Капитальный ремонт здания  МКОУ "Вихоревская СОШ № 2" | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 10.06.23 |
| 8 | Строительство объекта "Школа на 352 места в п. Прибрежный | Срок контракта до 01.08.2023. Ведется разработка ПСД. |
| 9 | Капитальный ремонт детского сада «Аленушка» в с. Кузнецовка | Срок контракта до 15.07.2023. Ведется разработка ПСД. |
| 10 | Капитальный ремонт здания  МКОУ «Тарминская СОШ» | Срок выполнения работ 20.07.23. Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 11 | Капитальный ремонт здания МКОУ «Прибойнинская СОШ» | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 12 | Капитальный ремонт здания МКОУ «Тэминская СОШ» (основная + начальная школа) | Срок выполнения работ до 20.07.23. Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 13 | Капитальный ремонт здания МКОУ «Леоновская СОШ» | Срок выполнения работ 20.07.23.  Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 14 | Капитальный ремонт спортивного зала здания МКОУ «Тарминская СОШ» | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 10.06.23 |
| 15 | Капитальный ремонт спортивного зала здания МКОУ «Илирская СОШ №1» | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 10.06.23 |
| 16 | Капитальный ремонт спортивного зала здания МКОУ «Тангуйская СОШ» | ПСД выполнено. Находится на проверке в Ирэкспертиза |
| 17 | Капитальный ремонт спортивного зала  МКОУ «Александровская СОШ» | ПСД выполнено.  Находится на проверке в Ирэкспертиза |
| 18 | Капитальный ремонт спортивного зала здания МКОУ «Кобляковская СОШ» | ПСД выполнено.  Находится на проверке в Ирэкспертиза |
| 19 | Капитальный ремонт здания МКДОУ «Тополек» Большеокинск | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 20 | Капитальный ремонт здания МКДОУ «Буратино» Илир | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 21 | Капитальный ремонт здания МКДОУ «Озерки» Озерный | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 22 | Капитальный ремонт здания МКДОУ «Черемушки» Тангуй | Ведется разработка ПСД. Плановый срок захода в Ирэкспертизу 01.06.23 |
| 23 | Строительство спортивного зала МКОУ "Кежемская СОШ" | ПСД готова на 90%. Ведется подготовка для загрузки в Ирэкспертизу. |
| 24 | Строительство спортивного зала МКОУ «Большеокинская СОШ» | Необходимо провести работы по устройству и лицензированию скважины. Стоимость выполнения работ около 1 800 000 рублей. |