

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образования**  
**«Братский район»**  
**Мэр Братского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 75 от 01.03.2023

О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

В связи с кадровыми изменениями и необходимостью актуализации состава комиссии, рассмотрев распоряжение мэра Братского района от 10 сентября 2021 года № 374 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (в редакции № 115 от 17 марта 2022 года), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и руководствуясь статьей 45 Устава муниципального образования «Братский район»:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (Приложение № 2).

3. Распоряжение мэра Братского района от 10 сентября 2021 года № 374 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков» считать утратившим силу.

4. Распоряжение мэра Братского района от 17 марта 2022 года № 115 «О внесении изменений в распоряжение мэра Братского района 10 сентября 2021 года № 374 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков» считать утратившим силу.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на сайте муниципального образования «Братский район» [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru) и вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» В.Н. Солодовника.



А.С. Дубровин

Состав постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии – Солодовник Владимир Николаевич - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»;

Заместитель председателя комиссии – Шпет Оксана Эдуардовна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»;

Секретарь комиссии - Арбатская Вера Александровна - главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Члены комиссии:

Коротченко Светлана Викторовна - председатель Думы Братского района;

Лактионова Марина Анатольевна – заместитель начальника отдела экономического развития в Комитете по экономике администрации муниципального образования «Братский район»;

Куприянова Наталия Павловна - начальник отдела учета и планирования доходов финансового управления администрации муниципального образования «Братский район»;

Годкова Татьяна Юрьевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район»;

Семенова Наталия Юрьевна – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район»;

Тлумач Александр Святославович - главный специалист (юрист) Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район».

Председатель



В.Н. Солодовник

### Положение

о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

1. Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Братский район», или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (далее - Положение), определяет порядок деятельности комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Уставом муниципального образования «Братский район», муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Комиссия является постоянно действующим органом администрации муниципального образования «Братский район».

4. Персональный состав комиссии, изменения в состав комиссии утверждаются распоряжением мэра Братского района (далее - распоряжение). В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Члены Комиссии принимают участие в её работе лично.

5. Целью и основными задачами Комиссии являются:

- принятие решения о признании лиц, подавших заявки на участие в аукционах, участниками аукционов;
- принятие решения о признании аукционов не состоявшимися;
- принятие решения об отстранении участника аукциона за несоблюдение порядка и условий аукциона;
- принятие решения об определении результатов аукциона.

6. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии. На основании протокола организатор аукциона заключает с победителем аукциона договор купли-продажи либо аренды земельного участка.

7. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, либо лица, исполняющего его обязанности. В случае исполнения заместителем председателя Комиссии обязанностей председателя Комиссии при равенстве голосов решающим признаётся голос заместителя председателя Комиссии.

8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нём присутствуют не менее двух третьих состава Комиссии.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность с даты опубликования распоряжения мэра Братского района на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет: [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru).

10. Общее руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии.

11. Заседание Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии проводится лицом, исполняющим обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район», а в случае отсутствия такого лица - заместителем председателя Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, лица, исполняющего его обязанности и заместителя председателя Комиссии, присутствующие на заседании члены Комиссии избирают из своего состава председательствующего простым большинством голосов.

12. Подготовку необходимых документов и материалов Комиссии к заседанию обеспечивает секретарь Комиссии:


1) извещает членов комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания комиссии;

2) ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

3) уведомляет претендентов на участие в аукционе о принятом Комиссией решении.

13. Члены Комиссии в случае ненадлежащего исполнения функций, совершения противоправных действий (бездействия) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель



В.Н. Солодовник