РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БРАТСКИЙ РАЙОН»

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального образования
«Братский район»

665717, Иркутская область, г. Братск,
ул. Комсомольская, 29
тел. 8 (3953) 41-23-16
e-mail: kumi_braion@mail.ru

19.12.2022г. № _____

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» на 2022 год, утвержденный решением Думы Братского района от 24 ноября 2021 года № 249, на основании распоряжения мэра Братского района от 16.12.2022г. №640 «Об утверждении условий приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» сообщает о продаже муниципального имущества (далее - аукцион).

Способ приватизации: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче предложений по цене.

Электронная площадка:

ООО «РТС-тендер».

Контактная информация:

Адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Контактный телефон: +7 (800) 500-7-500

Факс: +7 (495) 733-97-03.

Сибирский филиал («РТС-тендер»)

Адрес: 656056, г. Барнаул, ул. М. Горького, д. 29.

Контактный телефон: +7 (3852) 200-787.

Факс: +7 (3852) 220-712.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rts-tender.ru

Дата проведения аукциона: 30.01.2023г.

Собственник выставляемого на аукцион имущества: муниципальное образование Братский район». Имущество составляет казну муниципального образования «Братский район».

Организатор торгов (Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район».

На аукцион выставляется имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район»:

1. Объект приватизации: Нежилые здания ОВД Братского района с земельными участками, шкафы электрические, ограждение металлическое.

Нежилое здание по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Комсомольская д.63, общая площадь 638,5 кв. м., (кадастровый номер 38:34:012601:200);

Шкаф электрический;

Земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Комсомольская д.63, общая площадь 748 кв. м (кадастровый номер 38:34:012601:741).

Нежилое здание по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Комсомольская д.65, общая площадь 751,6 кв. м, (кадастровый номер 38:34:012601:203);

Шкаф электрический;

Земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Комсомольская д.65, общая площадь 1539 кв. м (кадастровый номер 38:34:012601:740).

Ограждение металлическое нежилых зданий по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Комсомольская д.63, ул. Комсомольская д.65, протяженность 246 м.

2. Способ приватизации объекта приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений по цене.

3. Начальная цена объектов приватизации: 16 111 269,49 (шестнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 48 копеек, из них

- 6 522 037,30 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи тридцать семь) рублей 30 копеек, без учета НДС (в том числе 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек – за здание по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Комсомольская д. 63, 3 485 680,00 (три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек – за земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Комсомольская д. 63, 36 357,30 (тридцать шесть тысяч триста пятьдесят семь) рублей 30 копеек – за шкаф электрический).

-9 278 367,30 (девять миллионов двести семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 30 копеек без учета НДС (в том числе 3 717 000,00 (три миллиона семьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек – за здание по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Комсомольская д. 65, 5 525 010,00 (пять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч десять) рублей 00 копеек – за земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Комсомольская д. 65, 36 357,30 (тридцать шесть тысяч триста пятьдесят семь) рублей 30 копеек - за шкаф электрический).

-310 864,89 (триста десять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 89 копеек за ограждение металлическое по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Комсомольская д.63, ул. Комсомольская д.65.

4. Размер задатка (20% от начальной цены) – 3 222 252,70 (три миллиона двести двадцать две тысячи двести пятьдесят два) рубля 70 копеек.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона», 1% от начальной цены) – 161 112,69 (сто шестьдесят одна тысяча сто двенадцать) рублей 69 копеек.

6. Порядок оплаты: 100% в течение 30-ти дней со дня подписания договора купли - продажи объекта приватизации.

7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: 13.12.2022г.

8. Обременение: договор безвозмездного пользования с Благотворительным фондом «Содействие».

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок: 20.12.2022 г. с 05 часов 00 минут;

Дата окончания приема заявок: 24.01.2023 г. в 05 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона: 26.01.2023 г. в 05 часов 00 минут.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных документов.

Проведение аукциона: 30.01.2023 г. в 05:00.

Осмотр имущества по лоту обеспечивает организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» по предварительной договоренности. Проведение осмотра имущества осуществляется по вторникам и четвергам.

Порядок внесения задатка и его возврата.

До момента подачи заявки на участие в аукционе, претендент должен внести задаток в валюте Российской Федерации в размере 20 % от начальной стоимости имущества (размер задатка определен в описании лота аукциона) на счет электронной площадки: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г.МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Денежные средства (задаток) могут быть внесены претендентом **с 20.12.2022г. по 24.01.2023 г. включительно.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить по 24.01.2023 г. (включительно), на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными

лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов.

Участникам, за исключением победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов.

Претендентам, не допущенным к участию, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя является обязательным.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением необходимых документов в электронном виде.

Для участия в открытом аукционе по приватизации муниципального имущества претенденты представляют следующие документы:

<u>юридические лица:</u>

- заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту, по его устному заявлению, в присутствии уполномоченного представителя Продавца, возможность предварительного ознакомления с условиями договора купли - продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте, по адресу и в сроки, указанные в данном информационном сообщении.

Определение участников аукциона: в указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет электронной площадки установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, оформленное протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона, подписываемого Продавцом в день определения участников аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Ограничения участия в приватизации имущества: покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

Аукцион проводится по Объекту приватизации на электронной площадке в срок, установленный информационным сообщением.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Единые требования для участников данного аукциона:

Право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора

купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона: договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом или победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата производится Покупателем единовременно, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца:

Сумма перечисляется на счет УФК по Иркутской области по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ МО «Братский район»), ИНН 3823028818 КПП 382301001, расчетный счет № 03100643000000013400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 966 114 13050 05 0000 410, ОКТМО 25604000. Наименование платежа: реализация (приватизация) муниципального имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Осуществление действий по регистрации Объекта приватизации возлагается на Покупателя.

Уплата налога на добавленную стоимость (НДС) в федеральный бюджет лежит на Покупателе имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в федеральный бюджет соответствующую сумму налога. В случае если Покупателем имущества является физическое лицо, Покупатель обязан нести бремя уплаты НДС дополнительно к цене продажи Объекта и уплатить НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТРС – тендер» www.rts-tender.ru, на официальном сайте муниципального образования «Братский район» в сети «Интернет» www.bratsk-raion.ru (раздел: «Имущество»).

За дополнительной информацией об Объекте приватизации, условиях приватизации, для ознакомления с проектом договора купли-продажи муниципального имущества следует обращаться к организатору торгов - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования «Братский район», тел. (3953) 41-23-16.

Председатель Комитета *(документ подписан)* Д.А. Омолоев