

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«Братский район»
Мэр Братского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 548 от 27.07 2022 г.

**Об утверждении сводного
сметного расчета стоимости
капитального ремонта здания
МКОУ «Вихоревская СОШ № 101»,
расположенного по адресу:
Иркутская область, Братский район,
г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 101**

На основании положительного заключения Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» № 38-1-1-2-062076-2021 от 22.10.2021 года о достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту здания МКОУ «Вихоревская СОШ № 101», расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 101, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 года № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», руководствуясь распоряжением мэра Братского района № 427-к от 18.07.2022 года «О назначении временно исполняющим обязанности», статьей 45 Устава муниципального образования «Братский район», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта здания МКОУ «Вихоревская СОШ № 101», расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 101, в ценах 2023 – 2024 годах в размере 211 764 099,60 (двести одиннадцать

миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи девяносто девять рублей 60 копеек), в том числе стоимость подрядных работ по капитальному ремонту в сумме 207 010 281,60 (двести семь миллионов десять тысяч двести восемьдесят один рубль 60 копеек) и стоимость услуг по исполнению функций технического заказчика в сумме 4 753 818,00 (четыре миллиона семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра администрации муниципального образования «Братский район».

ВрИО мэра



О. А. Короткова

Приложение 2
Приказ Министров России от 23.12.2019 №84/лпр

УТВЕРЖДАЮ:

Врио Мэра Братского района

О.А. Короткова
(распоряжение № 427-лс от 18.07.2022 г.)



_____ 2022 г.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объекта:

Капитальный ремонт здания МКОУ «Вихоревская СОШ №101», расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 101

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от _____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от 22.10.2021 г. № 38-1-1-2-062076-2021
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет ССРС № ОПР- 0022-2021-55

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2021г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2022г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (май 2023 г. - август 2024 г.)
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	138 726 940	1,0894	151 129 128	1,0822	163 551 942
Стоимость оборудования	4 616 960	1,0894	5 029 716	1,0822	5 443 159
Пусконаладочные работы	2 415 550	1,0894	2 631 500	1,0822	2 847 809
Иные прочие работы и затраты	564 620	1,0894	615 097	1,0822	665 658

Стоимость без учета НДС	146 324 070	159 405 441	172 508 568
НДС (20%)	29 264 814,00	31 881 088,20	34 501 713,60
Стоимость с учетом НДС	175 588 884,00	191 286 529,20	207 010 281,60

Уровень цен утвержденной сметы III квартал 2021 (Июль 2021)
Дата формирования НМЦК Май 2022
Начало строительства Май 2023
Окончание строительства Август 2024
Продолжительность строительства 480 дней (16 месяцев)

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Август 2021 / Июль 2021	101%
Сентябрь 2021 / Август 2021	100,53%
Октябрь 2021 / Сентябрь 2021	100,72%
Ноябрь 2021 / Октябрь 2021	101,02%
Декабрь 2021 / Ноябрь 2021	101,01%
Январь 2022 / Декабрь 2021	99,57%
Февраль 2022 / Январь 2022	101,64%
Март 2022 / Февраль 2022	102,11%
Апрель 2022 / Март 2022	100,52%
Май 2022 / Апрель 2022	100,5%

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,01 * 1,0053 * 1,0072 * 1,0102 * 1,0101 * 0,9957 * 1,0164 * 1,0211 * 1,0052 * 1,005 = 1,0894$$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2022 год	105,1%
на 2023 год	104,9%
на 2024 год	104,7%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2022 год	$^{12}\sqrt{1,051}$
на 2023 год	$^{12}\sqrt{1,049}$
на 2024 год	$^{12}\sqrt{1,047}$

1,0042
1,004
1,0038

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2023 год	$1,00427 * (1,0045 + 1,049) / 2$	1,0654
К на 2024 год	$1,00427 * 1,049 * (1,0038 + 1,0038^9) / 2$	1,0989

Итого индекс прогнозной инфляции: $0,5 * 1,0654 + 0,5 * 1,0989$ 1,0822

Смета составлена в ценах по состоянию на:


Составил

3 квартал 2024г.

 К.В. Митрошина

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Т.Ю. Годкова



Приложение 2
Приказа Министра России от 23.12.2019 №841/лр



УТВЕРЖДАЮ:
Врио мэра Братского района

О.А. Короткова
(распоряжение № 427-лс от 18.07.2022 г.)
2022 г.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика по объекту:

Капитальный ремонт здания МКОУ «Вихоревская СОШ №101», расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 101

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от 22.10.2021 г. № 38-1-1-2-062076-2021
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет ССРС № ОПР- 0022-2021-55

Наименование работ и затрат	1	2	3	4	5	6
	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2021г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2022г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (май 2023 г. - август 2024 г.)	
Затраты на осуществление строительного контроля	3 360 210	1,0894	3 660 613	1,0822	3 961 515	
Стоимость без учета НДС	3 360 210		3 660 613		3 961 515	
НДС (20%)	672 042,00		732 122,60		792 303,00	
Стоимость с учетом НДС	4 032 252,00		4 392 735,60		4 753 818,00	

Уровень цен утвержденной сметы III квартал 2021 (Июль 2021)
 Дата формирования НМЦК Май 2022
 Начало строительства Май 2023
 Окончание строительства Август 2024
 Продолжительность строительства 480 дней (16 месяцев)

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Август 2021 / Июль 2021	101%
Сентябрь 2021 / Август 2021	100,53%
Октябрь 2021 / Сентябрь 2021	100,72%
Ноябрь 2021 / Октябрь 2021	101,02%
Декабрь 2021 / Ноябрь 2021	101,01%
Январь 2022 / Декабрь 2021	99,57%
Февраль 2022 / Январь 2022	101,64%
Март 2022 / Февраль 2022	102,11%
Апрель 2022 / Март 2022	100,52%
Май 2022 / Апрель 2022	100,5%

Итого индекс фактической инфляции:
 $1,01 * 1,0053 * 1,0072 * 1,0102 * 1,0101 * 0,9957 * 1,0164 * 1,0211 * 1,0052 * 1,005$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Годовые индексы прогнозной инфляции:
 на 2022 год 105,1%
 на 2023 год 104,9%
 на 2024 год 104,7%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:
 на 2022 год $^{12}\sqrt{1,051}$ 1,0042
 на 2023 год $^{12}\sqrt{1,049}$ 1,004
 на 2024 год $^{12}\sqrt{1,047}$ 1,0038

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2023 год $1,0042^7 * (1,004^5 + 1,049)/2$ 1,0654
 К на 2024 год $1,0042^7 * 1,049 * (1,0038 + 1,0038^8)/2$ 1,0989

Итого индекс прогнозной инфляции:
 $0,5 * 1,0654 + 0,5 * 1,0989$ 1,0822

Смета составлена в ценах по состоянию на:

3 квартал 2021г.

Составил



К.В. Митрошина

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



Т.Ю. Годкова