**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

(ЛОТЫ № 1 – 4) муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» (извещение № 200422/0243160/01)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Братск Иркутская область | 17.05.2022 г. |

Место составления протокола и проведения заседания: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д.29, 1-ый этаж, каб.№114.

Дата составления протокола и проведения заседания: 17 мая 2022 г.

Время начала проведения заседания: 11 час.00 мин. (по местному времени).

Заказчик аукциона: администрация муниципального образования «Братский район».

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» (далее – Комитет), действующий на основании распоряжения мэра Братского района от 22.03.2022 г. № 124 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 30.08.2017г. № 252;

Почтовый адрес: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д.29. Телефон: (3953) 25-83-21.

**Уполномоченный орган по проведению аукциона:**комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», созданная распоряжением мэра Братского района от 14.02.2022 г. № 58 и действующая на основании распоряжения мэра Братского района от 22.03.2022 г. № 124 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

**На процедуре рассмотрения заявок присутствуют 9 (девять) человек:**

Председатель комиссии: Омолоев Д.А. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»;

Заместитель председателя комиссии: Солодовник В.Н. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» по общим вопросам и работе с муниципальными предприятиями;

Члены комиссии:

Коротченко С.В. – председатель Думы Братского района;

Мельников Р.А. – председатель Комитета по управлению коммунальным хозяйством администрации муниципального образования «Братский район»;

Ребрушкина И.В. – и.о.начальника отдела экономического развития администрации муниципального образования «Братский район»

Шпет О.Э. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»;

Куприянова Н.П. – начальник отдела учета и планирования доходов финансового управления администрации муниципального образования «Братский район» (по причине отпуска);

Клименко О.Г. – начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»;

Тлумач А.С. – главный специалист юридического сектора Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район».

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества (ЛОТЫ № 1 – 4) муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» (извещение №200422/0243160/01) по следующим лотам:

**ЛОТ № 1**

Нежилое помещение в деревянном одноэтажном здании бывшего детского сада по адресу: Иркутская область, Братский район, п. Новодолоново, ул.Набережная, д.12А, реестровый номер 437, год ввода 1974.

Арендуемая площадь объекта: 46,0 м.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней.

Назначение: под торговую точку.

Начальный размер арендной платы: 2 116,00 руб. в месяц без учета НДС и стоимости коммунальных услуг.

Размер задатка: 2 116,00 руб.

Шаг аукциона: 105,80 руб.

Обременение: договор аренды с ИП Багаутдиновой О.Н. Расторгается после подведения итогов аукциона.

**ЛОТ № 2**

Нежилое помещение в одноэтажном деревянном здании по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Большеокинское, ул. Мира, д.21, помещение 2, реестровый номер 51494, год ввода 1965.

Арендуемая площадь объекта: 63,4 кв. м.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней.

Назначение: под склад.

Начальный размер арендной платы: 3 804,00 руб. в месяц без учета НДС и стоимости коммунальных услуг.

Размер задатка: 3 804,00 руб.

Шаг аукциона: 190,20 руб.

Обременение: нет.

**ЛОТ № 3**

Нежилое помещение на первом этаже в нежилом двухэтажном кирпичном здании дома быта по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А, реестровый номер 3881, год ввода 1985.

Арендуемая площадь объекта: 20,6 кв. м.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней.

Назначение: под офис.

Начальный размер арендной платы: 3 804,00 руб. в месяц без учета НДС и стоимости коммунальных услуг.

Размер задатка: 3 708,00 руб.

Шаг аукциона: 185,40 руб.

Обременение: договор аренды ООО Управляющая компания «Вихоревские коммунальные системы». Расторгается после подведения итогов аукциона.

**ЛОТ № 4**

Нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Кошевого, д.9А, реестровый номер 17921, год ввода 1986.

Арендуемая площадь объекта: 63,3кв. м.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней.

Назначение: под стояночное место.

Начальный размер арендной платы: 4 431,00 руб. в месяц без учета НДС и стоимости коммунальных услуг.

Размер задатка: 4 431,00руб.

Шаг аукциона: 221,55 руб.

Обременение: договор аренды с гр. РФ Зайцевым А.А. Расторгается после подведения итогов аукциона.

Председатель комиссии Омолоев Д.А. довел до членов комиссии информацию о том, что заседание комиссии проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 г. № 67), информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (извещение № 200422/0243160/01), на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» – www.bratsk-raion.ru (опубликовано 20.04.2022 г.). Заявки принимаются в письменной форме в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин. с 21.04.2022г. по 16.05.2022г. включительно, и с 9 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 17.05.2022 г. по адресу: 665717, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Комсомольская, д. 29, 1-ый этаж, каб. № 105, (график работы: ежедневно с 9 час. 00мин. до 17 час. 12  мин., обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., время местное). В электронном виде заявки не принимались.

**По ЛОТУ № 1**

За период приема заявок поступила одна заявка для участия в аукционе, зарегистрированная под номером 01 в 11 час. 50 мин. 21.04.2022 г. в журнале регистрации заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» от индивидуального предпринимателя Багаутдиновой Ольги Нургалиевны.

Руководствуясь приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67, председатель комиссии Омолоев Д.А. предложил комиссии принять решение:

– рассмотреть заявку за регистрационным № 01, поступившую от ИП Багаутдиновой О.Н.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

Оглашена следующая информация:

– наименование заявителя регистрационный № 01, подавшего заявку по ЛОТУ №1;

– наличие предоставленных сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией.

СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ,

представленные заявителями на участие в аукционе по ЛОТУ № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заявителя | ИП Багаутдинова О.Н. |
| Регистрационный номер заявки | 01 |
| Наличие документов, обязательных к представлению*:* | |
| Заявка (заявление) на участие в открытом аукционе (ФОРМА №1) | соответствует форме заявки, установленной документацией об аукционе |
| Платежный документ банка, подтверждающий внесение задатка | представлен |
| Лицо, подписавшее документы, составляющие оригинал заявки | Багаутдинова Ольга Нургалиевна |
| Копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от лица заявителя |  |
| Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона | представлена |
| Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе | представлена |
| Копия листа записи ЕГРИП |  |
| Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя | представлено |
| Опись представленных документов | представлена |
| Иные документы |  |

Наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Наличие сведений и документов |
| 1. | ИП Багаутдинова О.Н. | Все необходимые сведения и документы имеются в наличии и соответствуют установленным требованиям, указанным в информационном сообщении и аукционной документации. |

В связи с тем, что представленная на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 заявка за рег. № 01 ИП Багаутдиновой О.Н. соответствует требованиям и условиям, установленным документацией об аукционе, комиссией принято решение:

**–** признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 1 ИП Багаутдинову О.Н. (регистрационный № 01).

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

В связи с тем, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 1 поступила одна заявка, заявитель которой признан участником аукциона, в соответствии с п. 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67:

**–** признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 1 (нежилое помещение в деревянном одноэтажном здании бывшего детского сада по адресу: Иркутская область, Братский район, п. Новодолоново, ул. Набережная, д.12А, реестровый номер 437, арендуемая площадь объекта: 46,0 кв.м, срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней, назначение: под торговую точку) несостоявшимся с единственным участником.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

- Рекомендовать Комитету заключить договор аренды муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», указанного в ЛОТЕ № 1, с ИП Багаутдиновой О.Н.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

**По ЛОТУ № 2**

За период приема заявок не поступило ни одной заявки.

Руководствуясь приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67, председатель комиссии Омолоев Д.А. предложил комиссии принять решение:

В связи с тем, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 2 не поступила ни одна заявка:

– признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 2 (Нежилое помещение в одноэтажном деревянном здании по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Большеокинское, ул. Мира, д.21, помещение 2, реестровый номер 51494, арендуемая площадь объекта: 63,4 кв. м, срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней, назначение: под склад) несостоявшимся.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

**По ЛОТУ № 3**

За период приема заявок не поступило ни одной заявки.

Руководствуясь приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67, председатель комиссии Омолоев Д.А. предложил комиссии принять решение:

В связи с тем, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 3 не поступила ни одна заявка:

– признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 3 (нежилое помещение на первом этаже в нежилом двухэтажном кирпичном здании дома быта по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 17А, реестровый номер 3881, год ввода 1985, арендуемая площадь объекта: 21,3 кв. м, срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней, назначение: под ремонт радиотехники) несостоявшимся.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

**По ЛОТУ № 4**

За период приема заявокпоступила одна заявка для участия в аукционе, зарегистрированная под номером 01 в 14 час. 30 мин. 26.04.2022 г. в журнале регистрации заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» от Зайцева Антона Алексеевича.

Руководствуясь приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67, председатель комиссии Омолоев Д.А. предложил комиссии принять решение:

– рассмотреть заявку за регистрационным № 01, поступившую от Зайцева Антона Алексеевича

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

Оглашена следующая информация:

– наименование заявителя регистрационный № 01, подавшего заявку по ЛОТУ №4;

– наличие предоставленных сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией.

СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ,

представленные заявителями на участие в аукционе по ЛОТУ № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заявителя | Зайцев А.А. |
| Регистрационный номер заявки | 01 |
| Наличие документов, обязательных к представлению*:* | |
| Заявка (заявление) на участие в открытом аукционе (ФОРМА №1) | соответствует форме заявки, установленной документацией об аукционе |
| Платежный документ банка, подтверждающий внесение задатка | представлен |
| Лицо, подписавшее документы, составляющие оригинал заявки | Зайцев Антон Алексеевич |
| Копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от лица заявителя |  |
| Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона |  |
| Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе | представлена |
| Копия листа записи ЕГРИП |  |
| Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя | представлено |
| Опись представленных документов | представлена |
| Иные документы |  |

Наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Наличие сведений и документов |
| 1. | Зайцев А.А. | Все необходимые сведения и документы имеются в наличии и соответствуют установленным требованиям, указанным в информационном сообщении и аукционной документации. |

В связи с тем, что представленная на участие в аукционе по ЛОТУ № 4 заявка за рег. № 01 Зайцевым А.А. соответствует требованиям и условиям, установленным документацией об аукционе, комиссией принято решение:

**–** признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 4 Зайцева Антона Алексеевича (регистрационный № 01).

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

В связи с тем, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 4 поступила одна заявка, заявитель которой признан участником аукциона, в соответствии с п. 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67:

**–** признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 4 (нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Кошевого, д.9А, реестровый номер 17921, арендуемая площадь объекта: 63,3 кв.м, срок действия договора аренды: 11 месяцев 29 дней, назначение: под стояночное место) несостоявшимся с единственным участником.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

- Рекомендовать Комитету заключить договор аренды муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», указанного в ЛОТЕ № 1, с Зайцевым Антоном Алексеевичем.

**Проголосовали:** За – 9 чел. Против – 0 чел. Воздержавшихся – 0 чел.

Принято «Единогласно».

Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» – [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru/), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru.