

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«Братский район»
Мэр Братского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 241 от 30.03.2022.

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и пеней по договорам аренды недвижимого имущества и земельных участков муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях стабилизации экономики на территории Братского района, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на основании статей 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 45 Устава муниципального образования «Братский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На основании заявления предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Братский район» субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» сроком с 01 апреля 2022 года по 01 октября 2022 года, на следующих основаниях:

1.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2023 года и не позднее 1 января 2024 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых равен ежемесячной арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский

район», а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Братский район».

1.2. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

1.3. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется

1.4. Условия отсрочки уплаты арендной платы применяются и к дополнительным соглашениям к договору аренды независимо от даты заключения такого соглашения.

2. Приостановить начисление пеней, штрафов и процентов за пользование чужими денежными средствами и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторов порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) с 1 апреля 2022 года до 1 октября 2022 года.

3. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Мэр Братского района



А.С. Дубровин