**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района  от  29.09.2021 №220, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля  применяется.

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие   
к ним земельные участки;

2) земельные участки, предназначенные для гаражного   
и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

К категории умеренного риска относятся земельные участки   
со следующими видами разрешенного использования:

1) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

3) рынки (код 4.3);

4) магазины (код 4.4);

5) общественное питание (код 4.6);

6) гостиничное обслуживание (код 4.7);

7) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

8) тяжелая промышленность (код 6.2);

9) легкая промышленность (код 6.3);

10) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

11) пищевая промышленность (код 6.4);

12) нефтехимическая промышленность (код 6.5);

13) строительная промышленность (код 6.6);

14) энергетика (код 6.7);

15) склады (код 6.9);

16) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

17) автомобильный транспорт (код 7.2);

18) ведение садоводства (код 13.2);

19) ведение огородничества (код 13.1);

20) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

20.1.) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

20.2.) питомники (код 1.17);

20.3.) природно-познавательный туризм (код 5.2);

20.4.) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

20.5.) охрана природных территорий (код 9.1);

20.6.) курортная деятельность (код 9.2);

20.7.) санаторная деятельность (код 9.2.1);

20.8.) резервные леса (код 10.4);

20.9.) общее пользование водными объектами (код 11.1);

20.10.) гидротехнические сооружения (код 11.3);

20.11.) ведение огородничества (код 13.1);

20.12.) ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках**

**осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии,   
что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.