

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«Братский район»
Мэр Братского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 160 от 09 03 2022 года

Об утверждении Положения о конкурсной комиссии и Состава конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 45 Устава муниципального образования «Братский район», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Братский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Братский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.bratsk-raion.ru.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Короткову О.А.



А.С. Дубровин

Положение
о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности конкурсной комиссии по определению управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – Комиссия), путем проведения открытого конкурса.

Основные понятия:

Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

предмет конкурса - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета одного квадратного метра (далее – 1 кв.м.) общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

организатор конкурса – администрация муниципального образования «Братский район» (далее – АМО «Братский район»);

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

2. Правовое регулирование

Комиссия в процессе своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Братский район» и настоящим Положением.

3. Цели и задачи Комиссии

Комиссия является организатором конкурсных процедур, создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом в порядке, установленном пунктами 60-89 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), в случаях, предусмотренных пунктом 3 Правил.

4. Функции Комиссии

4.1. Вскрытие всех конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

4.2. Осуществление аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.3. Подписание Протокола вскрытия конвертов по форме, приведенной в Приложении №6 Правил, и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в день его подписания.

4.4. Рассмотрение в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов конкурсных предложений участников конкурса на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

4.7. Подписание Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме, приведенной в Приложении №7 Правил, в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе и размещение Протокола на официальном сайте в день его подписания.

4.8. Проведение конкурса и определение победителя конкурса, представившего лучшее конкурсное предложение.

4.9. Подписание Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по форме, приведенной в Приложении №8 Правил, в день проведения конкурса и размещение его на официальном сайте в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

4.10. Выполнение иных действий, установленных Правилами.

4.11. Осуществление организационно-технического обеспечения организации и проведения конкурса.

5. Порядок формирования и состав Комиссии

5.1. Комиссия является коллегиальным органом администрации муниципального образования «Братский район», действующим на постоянной основе, но при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

5.2. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица администрации муниципального образования «Братский район». Представительный орган муниципального образования вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав комиссии.

5.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами.

5.4. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

5.5. Состав комиссии утверждается постановлением мэра Братского района.

5.6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

6. Права и обязанности членов Комиссии

6.1. Члены Комиссии вправе:

6.1.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

6.1.2. Требовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе;

6.1.3. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

6.1.4. Отклонять заявки на участие в конкурсе в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.1.5. Проверять правильность содержания составляемых Комиссией протоколов, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления;

6.1.6. Принимать другие решения в рамках своей компетенции по вопросам организации и проведения конкурса.

6.2. Члены Комиссии обязаны:

6.2.1. Присутствовать на заседаниях Комиссии, за исключением случаев, вызванных уважительными причинами (временная нетрудоспособность, командировка и другие уважительные причины);

6.2.2. Принимать решения в пределах своей компетенции.

7. Ответственность членов Комиссии

Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Братский район» и настоящего Положения, несут дисциплинарную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Организация деятельности Комиссии

8.1. Председатель Комиссии либо лицо, его замещающее:

8.1.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

8.1.2. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

8.1.3. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы.

8.2. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

8.3. Организационно-техническую работу по проведению заседаний и оформлению документов по результатам работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

8.4. Члены Комиссии письменно уведомляются секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не менее чем за два рабочих дня.

8.5. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

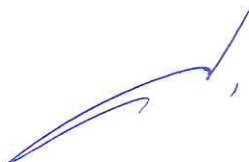
8.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

8.7. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Иркутской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Иркутской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

8.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

8.9. Решение Комиссии, принятое в нарушение требований Законодательства и настоящего Положения, может быть обжаловано любым участником конкурса в порядке, установленном Законодательством, и признано недействительным.

Первый заместитель
мэра МО «Братский район»



О.А. Короткова

от 09.03.2022 г. № 160

Состав
конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами

Председатель комиссии:

Короткова О.А. - первый заместитель мэра МО «Братский район»

Заместитель председателя:

Омолоев Д.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом МО «Братский район»

Секретарь комиссии:

Зарубина А.А. - начальник отдела жилищной политики администрации МО «Братский район»

Члены комиссии:

Коротченко С.В. - председатель Думы Братского района VII созыва

Борисова А.Н. - Депутат Думы Братского района VII созыва

Мельников Р.А. - председатель комитета по управлению коммунальным хозяйством администрации МО «Братский район»

Григорьева И.А. - начальник юридического отдела администрации МО «Братский район»

Первый заместитель
мэра МО «Братский район»



О.А. Короткова

