Приложение №1

к постановлению мэра Братского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельских поселениях муниципального образования «Братский район» на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельских поселениях муниципального образования «Братский район» на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1–11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией муниципального образования «Братский район» (далее – Контрольный орган) в 2019-2021 годы осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений, предусмотренные административным регламентом предоставления муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО «Братский район», утвержденным постановлением мэра Братского района от 25.12.2018 г. №869.

Ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст.9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля в сельских поселениях МО «Братский район» в 2019-2021 годах не утверждались.

В 2019-2021 годы проводились внеплановые проверки в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, используемых гражданами.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы**

2.1. Целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственное структурное подразделение и (или) должностное лицо Контрольного органа приведены в Приложении №1 к Программе.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Показатели результативности и эффективности Программы на 2022 год приведены в Приложении №2 к Программе.

**Раздел 5. Порядок управления Программой**

5.1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с разделом 3 Программы.

Должностным лицом Контрольного органа, ответственным за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельских поселениях МО «Братский район» является муниципальный жилищный инспектор, назначенный на эту должность распоряжением мэра МО «Братский район».

Контактная информация должностного лица: тел.: 8 (3953) 41-04-61, E-mail: [zhilpolitika@inbox.ru](mailto:omk08@nmosk.ru).

Приложение №1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельских поселениях муниципального образования «Братский район» на 2022 год

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Структурное подразделение, должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Информирование контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации МО «Братский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru). в разделе «Муниципальный контроль» подразделе «Жилищный контроль» (далее – официальный сайт) и средствах массовой информации.  Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте сведений, предусмотренных ч.3 ст.46 Федерального закона № 248-ФЗ. | Постоянно | Отдел жилищной политики Администрации МО «Братский район», муниципальный жилищный инспектор |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | При наличии оснований, предусмотренных ст.49 Федерального закона № 248-ФЗ | Отдел жилищной политики Администрации МО «Братский район», муниципальный жилищный инспектор |
| 3. | Консультирование контрольным органом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  - организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  - порядок осуществления контрольных мероприятий;  - порядок обжалования действий (бездействия) контрольного органа, муниципального жилищного инспектора;  - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  - контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | По мере обращения контролируемых лиц | Отдел жилищной политики Администрации МО «Братский район», муниципальный жилищный инспектор |

Приложение №2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельских поселениях муниципального образования «Братский район» на 2022 год

**Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации МО «Братский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru) в разделе «Муниципальный контроль» подразделе «Жилищный контроль» и средствах массовой информации сведений, предусмотренных ч.3 ст.46 Федерального закона № 248-ФЗ. | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием Контрольным органом | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 3 мероприятий, проведенных Контрольным органом |