

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«Братский район»
Мэр Братского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 644 от 09.09.2020г.

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Братский район»

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения эффективного взаимодействия инвесторов с администрацией муниципального образования «Братский район» при реализации инвестиционных проектов, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением мэра муниципального образования «Братский район» от 27.02.2016 № 57 «Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования «Братский район», постановлением мэра муниципального образования «Братский район» от 25.02.2016 № 53 «Об инвестиционном совете Братского района», руководствуясь ст.45 Устава МО «Братский район», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Братский район» (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации МО «Братский район».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по экономике и финансам - начальника финансового управления Администрации МО «Братский район» О.М. Зарубину.




А.С.Баловнев

ПОРЯДОК СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ И РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Братский район» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением мэра муниципального образования «Братский район» от 27.02.2016 № 57 «Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования «Братский район», постановлением мэра муниципального образования «Братский район» от 25.02.2016 № 53 «Об инвестиционном совете Братского района» и устанавливает механизм оказания администрацией муниципального образования «Братский район» информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Братский район» (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Целью сопровождения инвестиционных проектов является повышение эффективности взаимодействия инвесторов с администрацией муниципального образования «Братский район», создание благоприятного инвестиционного климата, сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах администрации муниципального образования «Братский район», снижение административных барьеров при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Братский район».

1.3. Органом администрации муниципального образования «Братский район», осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, является отдел экономического развития администрации муниципального образования «Братский район» (далее – уполномоченный орган).

1.4. Контроль за осуществлением сопровождения инвестиционных проектов, соблюдением сроков, установленных настоящим Порядком, осуществляет инвестиционный уполномоченный в администрации муниципального образования «Братский район».

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций менее 10 миллионов рублей, а также инвестиционные проекты, финансируемые за счет бюджетных средств.

Глава 2. ФУНКЦИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

2.1. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

1) реализация комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах администрации муниципального образования «Братский район»;

2) организация взаимодействия инвесторов, органов местного самоуправления Братского района, подведомственных администрации муниципального образования «Братский район» предприятий и учреждений по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

3) координация действий органов администрации муниципального образования «Братский район» при планировании и реализации инвестиционных проектов;

4) осуществление ежеквартального мониторинга инвестиционных проектов;

5) ведение перечня инвесторов, реализующих или планирующих к реализации на территории муниципального образования «Братский район» инвестиционные проекты;

6) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Братский район» (далее – инвестиционные проекты), на инвестиционном совете Братского района (далее – инвестиционный совет), а также организация по запросу инвестора переговоров, встреч, совещаний, консультаций;

7) подготовка соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов между администрацией муниципального образования «Братский район» и инвесторами и организация их подписания;

8) содействие в организации презентационных мероприятий инвесторов и реализуемых ими инвестиционных проектов;

9) размещение по согласованию с инвестором информации о его инвестиционном проекте в сети «Интернет», средствах массовой информации;

10) подготовка заключений на предмет экономической обоснованности и целесообразности реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Братский район»;

11) составление, согласование плана-графика реализации инвестиционного проекта и организация его подписания.

2.2. При необходимости в целях сопровождения инвестиционных проектов уполномоченный орган взаимодействует с другими органами администрации муниципального образования «Братский район», органами государственной власти Российской Федерации и Иркутской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации, субъектами инвестиционной деятельности и иными лицами, участвующими в инвестиционной деятельности.

Глава 3. ФОРМЫ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов может осуществляться в форме оказания информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам, способствующего:

1) сокращению сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах администрации муниципального образования «Братский район»;

2) своевременному получению инвесторами необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

3) оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

4) своевременному рассмотрению инвестиционных проектов на заседании инвестиционного совета;

5) своевременному получению инвестором информации о возможных инструментах поддержки, на которые он может претендовать в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Братский район»;

6) предоставлению муниципальной поддержки в формах, предусмотренных постановлением администрации муниципального образования «Братский район» от 27.02.2016 № 57 «Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования «Братский район», а также в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Иркутской области, муниципальным правовым актам муниципального образования «Братский район».

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов также может осуществляться в следующих формах:

1) составление, контроль исполнения плана-графика реализации инвестиционного проекта (в части выполнения мероприятий, осуществляемых органами администрации муниципального образования «Братский район»);

2) создание рабочих групп по реализации инвестиционного проекта;

3) содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям.

Глава 4. ПОРЯДОК СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

4.1. В целях сопровождения инвестиционного проекта инвестор направляет в администрацию муниципального образования «Братский район» в произвольной форме обращение о намерении реализовать инвестиционный проект на территории муниципального образования «Братский район» (далее – обращение) с указанием необходимости оказания мер сопровождения инвестиционного проекта.

Обращение направляется одним из следующих способов:

1) при личном обращении в администрацию муниципального образования «Братский район», расположенную по адресу: город Братск, ул. Комсомольская, 29;

2) почтовым отправлением по адресу: 665717, город Братск, ул. Комсомольская, 29;

3) по телефону: 8(3953) 41-21-79 или факсом 8(3953) 41-21-58;

4) письмом на электронную почту: amobraion@mail.ru, fin16@gfu.ru, amobr_invest@mail.ru.

4.2. Обращение инвестора, поступившее в адрес органов администрации муниципального образования «Братский район», подлежит обязательному направлению в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня его поступления.

4.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления к нему обращения осуществляет следующие действия:

1) рассматривает обращение и назначает куратора по инвестиционному проекту;

2) уведомляет инвестора посредством электронных средств связи (телефон, факс, электронная почта, указанные в обращении) о получении его обращения с указанием контактных данных куратора по инвестиционному проекту;

3) запрашивает при необходимости информацию о контактном лице со стороны инвестора;

4) уточняет необходимость личной встречи с инвестором (его представителем), определяет дату личной встречи;

5) при необходимости запрашивает у инвестора дополнительную информацию об инвестиционном проекте.

4.4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления к нему обращения направляет в органы администрации муниципального образования «Братский район» запрос о подготовке заключений:

1) в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Братский район» для

подготовки заключения о возможности предоставления инвестору муниципального имущества муниципального образования «Братский район», предварительного расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» и (или) цены продажи муниципального имущества муниципального образования «Братский район»;

2) в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район» для подготовки заключения о вариантах размещения объекта инвестиций на территории муниципального образования «Братский район», содержащего сведения о наличии на территории, предлагаемой для реализации инвестиционного проекта (или прилегающей территории), объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их мощности, а также карты-схемы предлагаемых для размещения земельных участков;

3) в отдел по лесу и охране окружающей среды администрации муниципального образования «Братский район» для подготовки заключения об экологических рисках реализации инвестиционного проекта;

4) в отраслевой орган администрации «Братский район», осуществляющий регулирование в сфере реализации представленного инвестиционного проекта, для подготовки заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта.

4.5. Органы администрации муниципального образования «Братский район» подготавливают соответствующие заключения и направляют их в уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от уполномоченного органа.

4.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от органов администрации «Братский район» подготавливает сводное заключение об экономической обоснованности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Братский район» (далее – сводное заключение), которое содержит выводы:

1) о соответствии целей реализации инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Братский район»;

2) о наличии конкурентных преимуществ инвестиционного проекта;

3) о наличии у инвестора собственных или привлеченных средств для реализации проекта;

4) о деловой репутации инициатора инвестиционного проекта;

5) об ожидаемом влиянии реализации инвестиционного проекта на уровень доходов и расходов бюджета муниципального образования «Братский район»;

6) о предполагаемых социально-экономических последствиях реализации инвестиционного проекта;

7) о потенциальных экологических рисках реализации инвестиционного проекта;

8) о наличии возможностей и условиях реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Братский район»;

9) о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

4.7. Сводное заключение направляется в инвестиционный совет в день его подписания руководителем уполномоченного органа с приложением обращения инвестора.

4.8. Инвестиционный совет в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения и сводного заключения рассматривает их и выносит решение о целесообразности либо о нецелесообразности поддержки реализации инвестиционного проекта.

4.9. В случае принятия решения о целесообразности поддержки реализации инвестиционного проекта инвестиционный совет формирует предложения по условиям соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта между администрацией муниципального образования «Братский район» и инвестором и заносит их в протокол заседания инвестиционного совета.

4.10. С учетом решения инвестиционного совета о целесообразности (нецелесообразности) поддержки реализации инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней после дня проведения заседания инвестиционного совета обеспечивает подготовку соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта между администрацией муниципального образования «Братский район» и инвестором и организует его подписание. В противном случае направляет инвестору мотивированный отказ в сопровождении инвестиционного проекта в письменной форме.

4.11. Уполномоченный орган направляет инвестору протокол заседания инвестиционного совета не позднее 5 рабочих дней после дня его проведения.

4.12. Заключение соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта между администрацией муниципального образования «Братский район» и инвестором (далее – соглашение) является основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта.

4.13. При необходимости до принятия инвестором окончательного решения о месте размещения объекта инвестиций на территории муниципального образования «Братский район» отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Братский район» в пределах своей компетенции осуществляет совместно с уполномоченным органом комплекс работ, направленных на подбор для инвестора площадки для реализации инвестиционного проекта.

4.14. Сопровождение инвестиционного проекта может быть приостановлено или прекращено.

4.15. Основаниями для приостановления сопровождения инвестиционного проекта являются:

1) непредставление инвестором информации о ходе реализации инвестиционного проекта;

2) неисполнение инвестором своих обязательств, принятых в рамках соглашения;

3) иные основания, предусмотренные соглашением.

4.16. В случае наличия основания для приостановления сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня возникновения такого основания подготавливает заключение о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта, в котором указывается основание для приостановления сопровождения инвестиционного проекта, сроки для его устранения, и направляет его инвестору и инвестиционному уполномоченному в администрации муниципального образования «Братский район».

4.17. Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

1) отказ инвестора от реализации инвестиционного проекта;

2) неустранение инвестором основания приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные в заключении о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта;

3) расторжение соглашения по предусмотренным в нем основаниям;

4) иные основания, предусмотренные соглашением.

4.18. В случае наличия основания для прекращения сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган подготавливает заключение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта, в котором указывается основание для прекращения сопровождения инвестиционного проекта, и направляет его инвестору и инвестиционному уполномоченному в администрации муниципального образования «Братский район».

Глава 5. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

5.1. В целях координации действий органов администрации муниципального образования «Братский район» и инвестора при реализации инвестиционного проекта может составляться план-график реализации инвестиционного проекта (далее – план-график).

5.2. Необходимость составления плана-графика администрация муниципального образования «Братский район» и инвестор предусматривают в соглашении.

5.3. План-график должен содержать:

1) наименование мероприятий, проводимых органами администрации муниципального образования «Братский район» и (или) инвестором в целях реализации инвестиционного проекта;

2) сроки выполнения мероприятий плана-графика;

3) календарный план реализации мероприятий, проводимых органами администрации и (или) инвестором в целях реализации инвестиционного

проекта;

4) данные ответственных за выполнение мероприятий плана-графика исполнителей со стороны администрации муниципального образования «Братский район» и инвестора.

5.4. План-график составляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня подписания соглашения, в котором его стороны принимают обязательство по составлению и реализации плана-графика.

5.5. Уполномоченный орган согласовывает план-график с ответственными за выполнение мероприятий плана-графика исполнителями в течение 5 рабочих дней со дня его составления.

5.6. План-график подписывается инвестором и инвестиционным уполномоченным в администрации муниципального образования «Братский район» в течение 10 рабочих дней после его согласования всеми ответственными за выполнение мероприятий плана-графика исполнителями.

5.7. Контроль реализации плана-графика со стороны администрации муниципального образования «Братский район» осуществляет инвестиционный уполномоченный в администрации муниципального образования «Братский район».

5.8. В план-график могут вноситься изменения по согласованию подписавших его сторон.

Глава 6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТОРОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ИЛИ ПЛАНИРУЮЩИХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКИЙ РАЙОН» ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

6.1. В целях координации действий органов администрации муниципального образования «Братский район» при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур распоряжением мэра муниципального образования «Братский район» утверждается перечень инвесторов, реализующих или планирующих к реализации на территории муниципального образования «Братский район» инвестиционные проекты (далее – перечень инвесторов).

6.2. Ведение перечня инвесторов осуществляется уполномоченным органом.

6.3. В перечень инвесторов включаются следующие хозяйствующие субъекты:

1) инвесторы, с которыми администрация муниципального образования «Братский район» заключила соглашение;

2) дочерние хозяйственные общества инвестора, с которым администрация муниципального образования «Братский район» заключила соглашение, непосредственно реализующие или планирующие к реализации на территории муниципального образования «Братский район» инвестиционный проект;

3) аффилированные лица инвестора, с которым администрация

муниципального образования «Братский район» заключила соглашение, непосредственно реализующие или планирующие к реализации на территории муниципального образования «Братский район» инвестиционный проект.

6.4. Инвестор и его дочерние хозяйственные общества, аффилированные лица инвестора исключаются из перечня инвесторов в случае прекращения сопровождения соответствующего инвестиционного проекта.

6.5. Данные перечня инвесторов учитываются органами администрации муниципального образования «Братский район» при обеспечении контрольных сроков рассмотрения заявлений и обращений соответствующих хозяйствующих субъектов.

Заместитель мэра по экономике и финансам – начальник финансового управления Администрации МО «Братский район»



О.М. Зарубина