

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«Братский район»
Мэр Братского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 548 от 13.08.2020

**Об утверждении Положения
о составе, порядке подготовки
схемы территориального планирования
муниципального образования «Братский район»,
порядке подготовки изменений и внесения их
в схему территориального планирования
муниципального образования «Братский район»,
а также о составе, порядке подготовки планов
реализации схемы территориального планирования
муниципального образования «Братский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 45 Устава муниципального образования «Братский район», –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования «Братский район», а также о составе, порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Братский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Братского района Орос Ю. Ю.



(Handwritten signature)
А. С. Баловнев

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
мэра Братского района
от 13.08.2020 № 548

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования «Братский район», а также о составе, порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования «Братский район», а также о составе, порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район» (далее – МО «Братский район»), порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования МО «Братский район», а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования МО «Братский район».

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в МО «Братский район».

1.4. Документом территориального планирования МО «Братский район» является схема территориального планирования МО «Братский район».

1.5. Схема территориального планирования МО «Братский район» не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Иркутской области, со дня утверждения.

1.6. Недопустимо принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.7. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией

(уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

2. Состав схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район»

2.1. Схема территориального планирования МО «Братский район» содержит:

2.1.1. Положение о территориальном планировании.

2.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Братский район».

2.1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.1.4. Карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования МО «Братский район», включает в себя:

2.2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Братский район», их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.2.2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пунктах 2.1.2 – 2.1.4 части 2.1 настоящего раздела

картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения МО «Братский район», определяемые в соответствии со статьей 3(1) закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

2.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.3.3. Границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования МО «Братский район» прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования МО «Братский район» в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития МО «Братский район» (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО «Братский район» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО «Братский район» на комплексное развитие соответствующей территории;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование

выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования МО «Братский район» в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

3. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Братский район» и их должностных лиц

3.1. Мэр муниципального образования «Братский район»:

3.1.1. Принимает решение о подготовке проекта схемы территориального планирования МО «Братский район», а также о внесении изменений в схему территориального планирования МО «Братский район».

3.1.2. Утверждает техническое задание на разработку схемы территориального планирования МО «Братский район».

3.1.3. Принимает решение о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования МО «Братский район» с обоснованием принятых решений.

3.1.4. Направляет согласованный проект схемы территориального планирования МО «Братский район» в Думу муниципального образования «Братский район» на утверждение.

3.2. Администрация муниципального образования «Братский район»:

3.2.1. является заказчиком выполнения работ по подготовке схемы территориального планирования МО «Братский район» и внесения в неё изменений;

3.2.2. осуществляет финансирование выполнения работ по подготовке схемы территориального планирования МО «Братский район».

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации МО «Братский район» (далее – ОАиГ АМО «Братский район») является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» и внесение изменений в схему территориального планирования МО «Братский район» и обеспечивает:

3.3.1. Координацию работ в процессе подготовки проекта схемы территориального планирования МО «Братский район», а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проекта схемы территориального планирования МО «Братский район», в случае совместной подготовки схемы.

3.3.2. Учет в подготавливаемом проекте схемы территориального планирования МО «Братский район» решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, входящих в состав МО «Братский район».

3.3.3. Проверку подготовленного проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» на соответствие техническим регламентам.

3.3.4. Согласование проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» с заинтересованными органами местного самоуправления МО «Братский район».

3.3.5. Уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса РФ об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования МО «Братский район» и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.3.6. Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию схемы

территориального планирования МО «Братский район» в двухнедельный срок после её утверждения Думой муниципального образования «Братский район».

3.3.7. Размещение проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» и материалов по его обоснованию в федеральной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (далее – официальный сайт ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения.

3.3.8. Направление схемы территориального планирования МО «Братский район» и материалы по её обоснованию в Единый государственный реестр недвижимости.

3.4. Отдел закупок, товаров, работ и услуг муниципальных нужд Администрации МО «Братский район» осуществляет размещение муниципального заказа на подготовку схемы территориального планирования МО «Братский район».

3.5. Общий отдел Администрации МО «Братский район» обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования МО «Братский район» и материалам по их обоснованию путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Братский район» в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня утверждения схемы.

4. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район»

4.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» оформляется постановлением мэра Братского района.

4.2. Техническое задание на разработку схемы территориального планирования МО «Братский район» утверждается как самостоятельный документ.

4.3. Работы по подготовке проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» могут быть выполнены самостоятельно Администрацией муниципального образования «Братский район» или с привлечением подрядчика. Определение подрядчика по подготовке проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок РФ. Срок подготовки схемы территориального планирования МО «Братский район» определяется муниципальным контрактом на разработку схемы территориального планирования МО «Братский район».

4.4. Финансирование работ по подготовке проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусматривающего финансирование работ по подготовке проектов схемы территориального

планирования МО «Братский район» за счет бюджетных источников в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

4.5. Возможна подготовка материалов обоснования проекта схемы (части схемы) территориального планирования МО «Братский район», утверждаемой части или материалов обоснования по внесению изменений в схему территориального планирования МО «Братский район» иными заинтересованными лицами, в том числе для создания объектов местного значения, за свой счёт.

4.6. Подготовка схемы территориального планирования МО «Братский район» осуществляется:

4.6.1. На основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Иркутской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.6.2. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области, документах территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав МО «Братский район», а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования МО «Братский район».

4.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования МО «Братский район», вправе оспорить схему территориального планирования МО «Братский район» в судебном порядке.

4.9. Проект схемы территориального планирования МО «Братский район» до ее утверждения в соответствии со ст. 21, 25 Градостроительного кодекса подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.10. Согласование схемы территориального планирования МО «Братский район» проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Иркутской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Братский район», поселениями, входящими в состав МО «Братский район», органами местного самоуправления МО «Братский район», осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и материалам по его обоснованию на официальном сайте ФГИС ТП.

4.11. В случае не поступления в установленный срок в Администрацию «Братский район» заключений на проект схемы территориального планирования МО «Братский район» от указанных в пункте 4.10 настоящего Положения органов данный проект считается согласованным с такими органами.

4.12. Заключения на проект схемы территориального планирования МО «Братский район» содержат положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

4.13. По результатам согласования органами, проводившими согласование, выдается письменное заключение. Заключение должно быть оформлено в письменном виде.

4.14. Согласование проекта производит ОАиГ АМО «Братский район». Подрядчик исправляет замечания в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

4.15. В случае поступления от одного или нескольких указанных органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования МО «Братский район» с обоснованием принятого решения, мэр муниципального образования «Братский район» в течение тридцати календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии.

В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования МО «Братский район»;

б) представители Администрации МО «Братский район»;

в) представители разработчиков проекта схемы территориального планирования (с правом совещательного голоса).

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.16. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статьи 21 Градостроительного кодекса РФ мэру муниципального образования «Братский район».

4.17. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, мэр муниципального образования «Братский район» принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования МО «Братский район» в Думу Братского района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.18. ОАиГ АМО «Братский район» обеспечивает:

1) направление в Службу архитектуры Иркутской области копию схемы территориального планирования МО «Братский район» в двухнедельный срок после её утверждения Думой Братского района;

2) доступ к утверждённой схеме территориального планирования МО «Братский район» с использованием официального сайта в сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня утверждения схемы Думой Братского района;

3) направление в Единый государственный реестр недвижимости документов, предусмотренных статьей 32 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в сроки установленные данным законом.

4.19. Общий отдел Администрации МО «Братский район» обеспечивает размещение утверждённой схемы территориального планирования МО «Братский район» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Братский район» в разделе «Градостроительство» в соответствии с установленным порядком.

5. Порядок подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Братский район»

5.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципального образования «Братский район», органы местного самоуправления городских и сельского поселений, входящие в состав муниципального образования «Братский район», заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Администрацию муниципального образования «Братский район» предложения о внесении изменений в схему территориального планирования МО «Братский район».

5.2. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования МО «Братский район» мэр муниципального образования «Братский район» принимает решение о подготовке изменений в схему территориального планирования МО «Братский район» или направляет мотивированный отказ органу государственной власти Российской Федерации, органу государственной власти Иркутской области, органу местного самоуправления, заинтересованному физическому или юридическому лицу, направившему

предложения о внесении изменений в схему территориального планирования МО «Братский район».

5.3. Решение о подготовке изменений в схему территориального планирования МО «Братский район» оформляется в виде постановления мэра Братского района, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Братский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.4. Внесение изменений в схему территориального планирования МО «Братский район» должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса РФ, статьей 8 закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и настоящим Положением.

6. Порядок реализации схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район»

6.1. Реализация схемы территориального планирования МО «Братский район» осуществляется путем:

6.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования МО «Братский район».

6.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

6.1.3. Создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация схемы территориального планирования МО «Братский район» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией МО «Братский район» и реализуемыми за счет средств местного бюджета МО «Братский район», или нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Братский район», или в установленном Администрацией муниципального образования «Братский район» порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета МО «Братский район», или инвестиционными программами.

6.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета МО «Братский район», решения Администрации МО «Братский район» и иных главных распорядителей средств местного бюджета МО «Братский район», предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, приняты до утверждения схемы территориального планирования МО «Братский район» и предусматривают создание объектов местного значения,

подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных схемой территориального планирования МО «Братский район», такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения схемы территориального планирования МО «Братский район» приведению в соответствие с ними.

6.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета МО «Братский район», решения Администрации МО «Братский район» и иных главных распорядителей средств местного бюджета МО «Братский район», предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий принимаются после утверждения схемы территориального планирования МО «Братский район», предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования МО «Братский район», но не предусмотренных схемой территориального планирования МО «Братский район», в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Первый заместитель мэра
Братского района



Ю. Ю. Орос