

РЕШЕНИЕ № 268 от 19.02. 2014 года О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решение

• 

3 марта 2014г.

Правовые акты

Evg Sol

В целях приведения Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188, в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федеральных законов от 02.07.2013г. № 144-ФЗ, от 28.12.2013г. № 396-ФЗ), Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 02.07.2013г. № 144-ФЗ, от 28.12.2013г. № 396-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 144-ФЗ), руководствуясь ст.ст. 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района, -

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188, согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Знамя» и на официальном сайте администрации МО «Братский район» - www.bratsk-raion.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности и жилищно-коммунальному хозяйству Думы Братского района.

Мэр Братского района
Старухин

А.И.

**Изменения и дополнения
в Положение о порядке предоставления в аренду и
безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности
муниципального образования «Братский район», утвержденное решением
Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188**

- пункт 5.3.9 изменить и изложить в следующей редакции:

«Лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта»;

- пункт 5.3.14 - исключить;

- пункт 5.4.1. дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«Документы, которые могут быть получены по каналам межведомственного взаимодействия, в случае их не предоставления заявителем, Комитетом запрашиваются самостоятельно»;

- пункт 5.4.2. дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Документы, которые могут быть получены по каналам межведомственного взаимодействия, в случае их не предоставления заявителем, Комитетом запрашиваются самостоятельно»;

- пункт 5.7 изменить и изложить в следующей редакции:

«При предоставлении муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в аренду без проведения торгов на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, требуется предварительное согласование с Советом по малому предпринимательству при мэре Братского района»;

- пункт 7.6 изменить и изложить в следующей редакции:

«Срок действия договора определяется организатором торгов (конкурса, аукциона) самостоятельно, за исключением случаев, когда обязанность заключить

договор на определенных условиях предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством сторон:

- срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования»;

- пункт 9.1.6 изменить и изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре, на основании результатов оценки рыночной стоимости арендной платы, произведенной независимым оценщиком, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора. Изменения размера арендной платы вступают в силу с первого числа месяца, в котором Арендатор получил уведомление. Сроки оплаты устанавливаются в договоре аренды»;

- пункт 9.1.7 изменить и изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной преференции осуществляется с соблюдением требований и в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании распоряжения мэра Братского района при наличии предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Для субъектов малого бизнеса и среднего предпринимательства – в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- пункт 9.3.6 дополнить и изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной преференции осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.1.7 настоящего Положения»;

- пункт 10.4 изменить и изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной преференции осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.1.7 настоящего Положения»;

- абзац 2 пункта 11.8 изменить и изложить в следующей редакции:

«Выбор подрядной организации при этом производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

СПРАВКА

**к вопросу: «О внесении изменений и дополнений в Положение
о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование
имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский
район», утвержденное решением Думы
Братского района от 21.11.2012г. № 188»**

С 01.07.2013г. Федеральным законом от 02.07.2013г. № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» и с 01.01.2014г. Федеральным законом от 28.12.2013г. № 396-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения и дополнения в Федеральные законы от 14.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании которых подготовлено Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188.

Так, например, в Федеральном законе от 14.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» часть 4 ст. 53 признана утратившей силу. Часть 4 ст. 53 предусматривала: до 01.07.2015г. заключение на новый срок без проведения конкурсов и аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 ст.17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 01-го июля 2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно было на срок не более, чем до 01.07.2015г.;

В Федеральный закон от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» внесены изменения и дополнения в п. 1, п. 2, п.4.1, п.4.2 ст.18, в части оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе являющимися арендаторами муниципального имущества, в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Определены организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставляется имущественная поддержка в виде муниципального имущества;

Определено, что льготы по аренде имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), могут предоставляться субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся не

только социально значимыми видами деятельности, но и иными установленными федеральными, региональными, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности. Также внесены другие изменения и дополнения, касающиеся использования муниципального имущества, передаваемого в аренду или безвозмездное пользование.

Кроме того, с 01.01.2014г. вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции от 28.12.2013г.).

На основании вышеизложенного, в целях приведения Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188, в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 02.07.2013г. № 144-ФЗ, от 28.12.2013г. № 396-ФЗ), Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 02.07.2013г. № 144-ФЗ, от 28.12.2013г. № 396-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 02.07.2013г. № 144-ФЗ), руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Братский район», Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» подготовил изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188, и предлагает Думе Братского района рассмотреть их и принять следующее решение:

1. Утвердить изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188, согласно приложению к настоящей справке (прилагается).

**Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
МО «Братский район»,
заместитель мэра Братского района**

В.Ц. Гарбовский