

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 141 от 29.06.2016 года**

**О внесении изменений и дополнений  
в Положение о порядке предоставления  
в аренду и безвозмездное пользование имущества  
муниципальной собственности муниципального  
образования «Братский район», утвержденное  
решением Думы Братского района от 21.11.2012 г. № 188**

В целях приведения Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 21.11.2012 г. № 188 (в редакции Решения Думы № 268 от 19.02.2014 г.), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст.ст. 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188:

- в пункте 4.1.после слов «могут выступать физические лица», дополнить словами «(в том числе)» далее по тексту;
- дополнить пунктом 5.4.3. следующего содержания:  
«5.4.3. Для физических лиц:
  - копия паспорта;
  - иные документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов».
- в пункте 5.5. слово «казенными» исключить;
- дополнить пункт 5.5. абзацами следующего содержания:

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, находящимся у него в оперативном управлении.

При сдаче в аренду муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий. На основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, ~~отдыха и оздоровления~~ детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, заключается договор аренды муниципального имущества.

- абзац 2 пункта 8.1. исключить;

- пункт 8.2. изменить и изложить в следующей редакции:

«8.2. Недвижимое имущество, переданное в аренду Комитетом, может быть передано арендатором в субаренду, при отсутствии у Арендатора задолженности по уплате арендной платы. Арендная плата при этом не изменяется.

Ограничений по площади муниципального имущества, передаваемого в субаренду, не установлено».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Знамя» и на официальном сайте администрации МО «Братский район» - [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному, промышленности и сельскому хозяйству Думы Братского района.

Мэр Братского района



А.С. Баловнев

Председатель Думы  
Братского района



В.С. Ковалев



### **Пояснительная записка**

к вопросу: «О внесении изменений и дополнений в положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 21.11.2012 г. № 188.

В целях приведения Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188 КУМИ МО «Братский район» предлагает утвердить изменения и дополнения в Положение:

В действующем положении пункт 4.1. изложен в следующей редакции:

«4.1. Арендаторами муниципального имущества могут выступать физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке в качестве индивидуального предпринимателя, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы.»

На основании п. 17 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями на 24 декабря 2013 года) Участником конкурсов или аукционов (и как следствие арендатором муниципального имущества) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем - в пункте 4.1. после слов «могут выступать физические лица», дополнить словами «(в том числе)» далее по тексту;

- дополнить Положение пунктом 5.4.3. следующего содержания:

«5.4.3. Для физических лиц:

- копия паспорта;

- иные документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов».

В действующем положении пункт 4.1. изложен в следующей редакции:

«При передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными образовательными учреждениями МО «Братский район», Учредителем учреждения –



Администрацией МО «Братский район» (РайОО) оцениваются последствия совершения сделки применительно к задачам и целям деятельности таких учреждений».

В соответствии п.1 ст. 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации «Государственное или муниципальное учреждение может быть казенным, бюджетным или автономным учреждением».

Учитывая вышеизложенное, - в пункте 5.5. слово «казенными» предлагаем исключить;

В соответствии с п.3 ст. 298 ГК РФ бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, находящимся у него в оперативном управлении;

Согласно п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124 – ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» Муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, при сдаче в аренду, закрепленных за ней объектов собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем в установленном порядке, оценки последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий. На основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, заключается договор аренды муниципального имущества.

Считаем необходимым дополнить пункт 5.5. абзацами следующего содержания:

«Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, находящимся у него в оперативном управлении.

При сдаче в аренду муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий. На основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,



профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, заключается договор аренды муниципального имущества».

В действующем Положении п. 8.1. изложен в следующей редакции: «Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду. Ответственность перед Арендодателем за сохранность и надлежащее использование имущества, сдаваемого в субаренду, несет Арендатор.

Заключение договоров субаренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право их заключения, за исключением случаев, установленных частью 8.2 настоящего Положения.»

Согласно пп.16 п. 1 ст. 17.1. Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися осуществляется без проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, абзац 2 пункта 8.1. необходимо исключить;

Недвижимое имущество, переданное в аренду Комитетом, может быть передано арендатором в субаренду, при отсутствии задолженности по уплате арендной платы у Арендатора. В соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендная плата не изменяется в сторону ее увеличения на коэффициент субаренды.

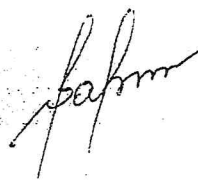
В соответствии пп.16 п. 1 ст. 17.1. Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» ограничений по площади муниципального имущества, передаваемого в субаренду, не установлено.

Таким образом, пункт 8.2. следует изменить и изложить в следующей редакции:

«8.2. Недвижимое имущество, переданное в аренду Комитетом, может быть передано арендатором в субаренду, при отсутствии у Арендатора задолженности по уплате арендной платы. Арендная плата при этом не изменяется.

Ограничений по площади муниципального имущества, передаваемого в субаренду, не установлено».

Председатель Комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
МО «Братский район»,  
заместитель мэра Братского района



В.Ц. Гарбовский

подг. Стельмахова А.С.  
41-43-60

