****

**24.11.2021 года № 248**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ходе реализации муниципальной программы «Жилье»**

**на территории Братского района за 2021 год**

Заслушав информацию начальника отдела жилищной политики администрации муниципального образования «Братский район» Анны Александровны Зарубиной о ходе реализации муниципальной программы «Жилье» на территории Братского района за 2021 год, руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию начальника отдела жилищной политики администрации муниципального образования «Братский район» Анны Александровны Зарубиной о ходе реализации муниципальной программы «Жилье» на территории Братского района за 2021 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» в разделе «Дума» - [www.bratsk.raion.ru](http://www.bratsk.raion.ru).

**Председатель Думы**

**Братского района С. В. Коротченко**

Приложение

к решению Думы Братского района

от 24.11.2021 года № 248

**О ходе реализации муниципальной программы «Жилье»**

**на территории Братского района за 2021 год**

Муниципальная программа «Жильё» на 2020-2023 годы, утвержденная постановлением мэра Братского района от 13.11.2019 г. № 756 (далее – МП «Жилье»), содержит комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Братский район» (далее – МО «Братский район»), и содержит следующие подпрограммы:

1. Ремонт муниципального жилищного фонда Братского района;

2. Ликвидация муниципального жилищного фонда Братского района, признанного аварийным и непригодным для проживания;

3. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию объектов муниципальной собственности Братского района;

4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования «Братский район;

5. Жилье для молодых семей;

6. Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа на территории сельских поселений Братского района, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%).

**1. Ремонт муниципального жилищного фонда Братского района**

В рамках подпрограммы «Ремонт муниципального жилищного фонда Братского района» (далее – Подпрограмма) осуществляется комплексный или выборочный капитальный ремонт муниципальных жилых помещений.

В целях реализации мероприятий данной Подпрограммы разработано Положение о порядке проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «Братский район», утвержденное Думой Братского района VII созыва от 25.03.2020 года № 56.

На 2021 г. запланирован капитальный ремонт в двух жилых помещениях, приведенных в табл. 1, закрепленных за детьми-сиротами.

Таблица 1 - Адресный перечень объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, с учетом очередности проведения капитального ремонта

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Адрес** | **Реквизиты муниципального контракта** | **Стоимость работ по капитальному ремонту, руб.** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Зарбь | ул. Центральная, д.94, кв.2 | Муниципальный контракт №Ф.2021.0046 от 25.06.2021 г.,  Подрядчик ООО «Оптимум», г. Красноярск | 548401,29 | Работы завершены |
| 2 | п. Турма | ул. Железнодорожная, д.1, кв.1 | Муниципальный контракт №Ф.2021.0062 от 03.08.2021 г.,  Подрядчик ООО «Оптимум», г. Красноярск | 630 008,40 | Работы не завершены |
| Итого | | | | 1 178 409,69 |  |

Количество проведенных в 2021 г. капитальных ремонтов обусловлено объемом средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Братский район».

В целях исполнения МО «Братский район» обязанностей собственника по надлежащему содержанию жилищного фонда и решения Думы Братского района от 25.03.2020 г. № 56 «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «Братский район», продвижения очередности капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда отделом жилищной политики разработан проект Положения о порядке возмещения части затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения (далее – Положение).

Положением предусмотрено возмещение части затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения в размере фактически понесенных им затрат, но не более 200,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования «Братский район».

В случае утверждения данного Положения Думой Братской района, в подпрограмму «Ремонт муниципального жилищного фонда Братского района» будет добавлено мероприятие «Возмещение части затрат, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения», требующее дополнительных бюджетных ассигнований.

**2. Ликвидация муниципального жилищного фонда Братского района, признанного аварийным и непригодным для проживания**

В 2021 г. демонтирован один многоквартирный дом, в отношении которого реализованы мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья (см. табл. 2).

Таблица 2 – Сведения о демонтированном в 2021 г. аварийном и подлежащем сносу многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Адрес** | **Реквизиты муниципального контракта** | **Стоимость работ по капитальному ремонту, руб.** | **Примечания** |
| 1 | п. Кежемский | ул. Мира, д.6 | Муниципальный контракт №Ф.2021.0116 от 08.11.2021 г.,  Подрядчик ООО ««СПРИНТ ФОРЕСТ»», п. Кежемский | 101 324,00 | Работы завершены |

Количество осуществленных сносов расселенных аварийных многоквартирных домов обусловлено объемом средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Братский район».

В рамках подпрограммы «Ликвидация муниципального жилищного фонда Братского района, признанного аварийным и непригодным для проживания» реализуется мероприятие «Выявление аварийного и непригодного для проживания муниципального жилищного фонда на территории МО «Братский район».

За истекший период 2021 г. на территории сельских поселений Братского района в установленном законодательством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу признаны 5 многоквартирных домов в п. Кежемский и 1 многоквартирный дом в п. Турма (на основании проведенных обследований специализированными организациями в 2020 г.).

Документы по данным аварийным домам (общей площадью 547,7 кв.м) направлены в Министерство строительства Иркутской области для включения в Реестр аварийного жилья в целях последующего их включения в программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в предстоящую пятилетку 2025-2029 гг.

**3. Разработка проектно-сметной документации**

**на капитальный ремонт и реконструкцию объектов**

**муниципальной собственности «Братского района»**

Для участия в 2022 году МО «Братский район» в конкурсном отборе по мероприятию «Предоставление субсидий местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилого помещения» в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – Конкурсный отбор), утвержденной постановлением Правительства [Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 696,](http://docs.cntd.ru/document/550247316) в 2021 г. требовалось разработать проектно-сметную документацию типовых индивидуальных жилых домов общей площадью 33,0 кв.м., 42,0 кв.м., 54,0 кв.м., 72,0 кв.м. (далее – ПСД).

Стоимость разработки проектно-сметной документации и экспертизы достоверности сметной стоимости строительства типовых жилых домов по коммерческим предложениям составила 769 000,0 руб., что превысило объемы бюджетных средств МО «Братский район», предусмотренные на реализацию подпрограммы «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию объектов муниципальной собственности «Братского района» (далее – Подпрограмма) в 2021 г.

Таким образом, мероприятия Подпрограммы в 2021 г. не реализовывались.

Заявка на участие МО «Братский район» в Конкурсном отборе на 2022 г. не сформирована.

Отделом жилищной политики в сентябре 2021 г. в Финансовое управление МО «Братский район» направлено ходатайство об увеличении объемов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы в 2022 г. для разработки ПСД с целью участия МО «Братский район» в Конкурсном отборе в 2023 г.

**4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного**

**для проживания жилищного фонда на территории**

**муниципального образования «Братский район»**

В рамках подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования «Братский район» осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке таковым до 1 января 2017 года.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета (91%) и местного бюджета МО «Братский район» (9%).

Переселение граждан осуществляется следующими способами:

1. Денежное возмещение собственникам за изымаемое жилое помещение;
2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и изъявивших желание собственников жилых помещений).

Адресный перечень жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, расселенных в 2021 г. приведен в табл.3.

Таблица 3 - Адресный перечень жилых помещений в МКД, расселенных в 2021 г.

| **№ п/п** | **Адрес** | **№ кв.** | **Площадь жилого помещения, кв.м.** | **Тип**  **собственности** | **Способ расселения**  **(мероприятие Подпрограммы)** | **Стоимость реализации мероприятия, руб.** | **Реквизиты муниципального контракта, договора соц. найма, соглашения с собственниками** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Турма  ул. Пушкина, д.16 | 1 | 43,40 | муниц. | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | 898076.20 | Мун. контракт №Ф.2021.0021 от 20.04.2021;  Договор соц. найма №2 от 13.07.2021 (п. Турма, ул. Железнодорожная, д.14, кв.9) |
| 2 | п. Турма  ул. Железнодорожная, д.18 | 1 | 51,1 | муниц. | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | 1057412.30 | Мун. контракт №Ф.2021.0020 от 20.04.2021;  Договор соц. найма №3 от 13.07.2021 (п. Турма, ул. Советская, д.24а, кв.2) |
| 3 | п. Турма  ул. Комсомольская, д.3 | 2 | 27,5 | муниц. | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | 585750.0 | Мун. контракт №Ф.2021.0060 от 30.07.2021;  Договор соц. найма №4 от 01.10.2021 (п. Турма, ул. Железнодорожная, д.11, кв.7) |
| 4 | п. Мамырь,  ул. Таежная, д.1 | 1 | 39,0 | муниц. | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | 807027.0 | Мун. контракт №Ф.2020.0127 от 21.12.2020;  Договор социального найма №1 от 25.02.2021 (п. Кежемский, ул. Вокзальная, д.7, кв.1) |
| 5 | с. Покосное,  ул. Гастелло,  д.3 | 2 | 45,0 | частн. | Денежное возмещение собственникам за изымаемое жилое помещение | 1060000.0 | Соглашение с собственниками №172 от 16.12.2020; |
| *6* | *п.Турма, ул.Комсомольская, д.3* | *3* | 27,5 | муниц. | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | 585750.0 | Мун. контракт №Ф.2021.0084 от 06.09.2021;  ***Договор соц. найма на оформлении*** (п. Турма, ул. Железнодорожная, д.13, кв.3) |
|  | | | | | | Всего – 4994015,5 руб.:  из них средств областного бюджета – 4544554,10 руб.  средств местного бюджета – 449461,40 | |

**5. Жилье для молодых семей**

Отдел жилищной политики реализует мероприятия подпрограммы «Жилье для молодых семей» с января 2021 г.

За истекший период 2021 г. социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства получили:

|  |  |
| --- | --- |
| 18 февраля 2021 г. – 10 семей | из них 4 семьи не реализовали социальную выплату в установленный период 7 месяцев |
| 23 марта 2021 г. – 6 семей |
| 27 октября 2021 г. – 4 семьи | Период реализации социальной выплаты истекает в 27 мая 2022 г. |

Размер расчетной социальной выплаты в 2021 г. для 16 молодых семей составляет 6 796 800,0 руб., из них средства местного бюджета - 1 950 681,6 руб. (28,7%).

Размер предоставленной (освоенной) социальной выплаты 12-ти молодым семьям на текущую дату 2021 г. составляет 5 162 400,0 руб., из них средства местного бюджета - 1 586 995,2 руб. (28,7%).

В очереди на получение социальной выплаты в 2022 г. и последующем за ним годах на текущую дату состоят 32 молодых семей (из них 4 многодетные).

Из 32 молодых семей, состоящих в очереди на текущую дату, 24 молодые семьи планирует приобрести жилое помещение в г. Вихоревка, 8 молодых семей планируют приобретение или строительство жилья в сельских поселениях Братского района.

**6. Переселение граждан из жилых помещений, расположенных**

**в зоне БАМа на территории сельских поселений Братского района,**

**признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений**

**с высоким уровнем износа (более 70%)**

В 2021 г. отделом жилищной политики проведена работа по формированию и направлению в Министерство строительства Иркутской области адресного перечня многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в период 1972-1984 гг. для строителей БАМа, в целях включения МО «Братский район» в подпрограмму «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной [постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп](https://docs.cntd.ru/document/550247315), в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710](https://docs.cntd.ru/document/556184998#7D20K3) (далее – Подпрограмма).

На текущую дату 2021 г. разработан проект административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали», проходящий согласование в структурных подразделениях АМО «Братский район».

В табл. 4 приведен перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилых домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, расположенных в зоне БАМа.

Таблица 4 - Перечень жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, подлежащих переселению и включенных в Подпрограмму

| **№** | **Адрес расселяемого помещения** | **МКД или жил. пом.** | **Кол.**  **перес.**  **граждан** | **Площадь расселяем. пом.,**  **м2** | **Площадь приобретаемого жилья по нормативу, м2** | **Стоим.**  **1 кв.м, руб.** | **Сумма, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | **п. Кежемский, ул. Радищева, д.16** | **МКД** | **3** | **79,6** | **75** |  | **3642375,0** |
| п. Кежемский, ул. Радищева, д.16, кв.1 | жил. пом. | 2 | 39,8 | 42 | 48565,0 | 2039730,0 |
| п. Кежемский, ул. Радищева, д.16, кв.2 | жил. пом. | 1 | 39,8 | 33 | 48565,0 | 1602645,0 |
| 2 | **п. Кежемский, ул. Таежная, д.4** | **МКД** | **4** | **47,5** | **72** |  | **3496680,0** |
| п. Кежемский, ул. Таежная, д.4, кв.2 | жил. пом. | 4 | 47,5 | 72 | 48565,0 | 3496680,0 |
| 3 | **п. Кежемский, ул. Таежная, д.6** | **МКД** | **4** | **95** | **87** |  | **4225155,0** |
| п. Кежемский, ул. Таежная, д.6, кв.1 | жил. пом. | 1 | 47,5 | 33 | 48565,0 | 1602645,0 |
| п. Кежемский, ул. Таежная, д.6, кв.2 | жил. пом. | 3 | 47,5 | 54 | 48565,0 | 2622510,0 |
| 4 | **п. Кежемский, ул. Таежная, д.8** | **МКД** | **10** | **87,3** | **180** |  | **8741700,0** |
| п. Кежемский, ул. Таежная, д.8, кв.1 | жил. пом. | 7 | 39,8 | 126 | 48565,0 | 6119190,0 |
| п. Кежемский, ул. Таежная, д.8, кв.2 | жил. пом. | 3 | 47,5 | 54 | 48565,0 | 2622510,0 |
| 5 | **п. Мамырь, ул. Гаражная, д.7** | **МКД** | **2** | **46** | **42** |  | **2039730,0** |
| п. Мамырь, ул. Гаражная, д.7, кв.1 | жил. пом. | 2 | 46 | 42 | 48565,0 | 2039730,0 |
| 6 | **п. Мамырь, ул. Дорожная, д.7** | **МКД** | **6** | **136** | **108** |  | **5245020,0** |
| п. Мамырь, ул. Дорожная, д.7, кв.1 | жил. пом. | 3 | 68 | 54 | 48565,0 | 2622510,0 |
| п. Мамырь, ул. Дорожная, д.7, кв.2 | жил. пом. | 3 | 68 | 54 | 48565,0 | 2622510,0 |
| 7 | **п. Мамырь, ул. Лесная, д.3** | **МКД** | **5** | **112** | **96** |  | **4662240,0** |
| п. Мамырь, ул. Лесная, д.3, кв.1 | жил. пом. | 3 | 56 | 54 | 48565,0 | 2622510,0 |
| п. Мамырь, ул. Лесная, д.3, кв.2 | жил. пом. | 2 | 56 | 42 | 48565,0 | 2039730,0 |
| 8 | **п. Мамырь, ул. Лесная, д.12** | **МКД** | **4** | **112** | **87** |  | **4225155,0** |
| п. Мамырь, ул. Лесная, д.12, кв.1 | жил. пом. | 1 | 56 | 33 | 48565,0 | 1602645,0 |
| п. Мамырь, ул. Лесная, д.12, кв.2 | жил. пом. | 3 | 56 | 54 | 48565,0 | 2622510,0 |
| 9 | **п. Мамырь, ул. Северный переулок, д.3** | **МКД** | **3** | **112** | **75** |  | **3642375,0** |
| п. Мамырь, ул. Северный переулок, д.3, кв.1 | жил. пом. | 1 | 56 | 33 | 48565,0 | 1602645,0 |
| п. Мамырь, ул. Северный переулок, д.3, кв.2 | жил. пом. | 2 | 56 | 42 | 48565,0 | 2039730,0 |
| 10 | **п. Мамырь, ул. Строительная, д.10** | **МКД** | **9** | **114** | **162** |  | **7867530,0** |
| п. Мамырь, ул. Строительная, д.10, кв.1 | жил. пом. | 4 | 58 | 72 | 48565,0 | 3496680,0 |
| п. Мамырь, ул. Строительная, д.10, кв.2 | жил. пом. | 5 | 56 | 90 | 48565,0 | 4370850,0 |
| 11 | **п. Турма, ул.Комсомольская, д.8** | **МКД** | **23** | **106,7** | **252** |  | **12238380,0** |
| п. Турма, ул.Комсомольская, д.8, кв.1 | жил. пом. | 8 | 26 | 144 | 48565,0 | 6993360,0 |
| п. Турма, ул.Комсомольская, д.8, кв.2 | жил. пом. | 2 | 27,5 | 42 | 48565,0 | 2039730,0 |
| п. Турма, ул.Комсомольская, д.8, кв.3 | жил. пом. | 1 | 24 | 33 | 48565,0 | 1602645,0 |
| п. Турма, ул.Комсомольская, д.8, кв.4 | жил. пом. | 12 | 29,2 | 33 | 48565,0 | 1602645,0 |
|  | **Итого:** |  | **73** | **1048,1** | **1236,0** |  | **60026340,0** |

Финансирование данной подпрограммы в 2021 году не осуществлялось. Прогнозируемая потребность в финансовых ресурсах на реализацию подпрограммы, приведенная в табл. 4, указана в ценах 2 квартала 2021 г.

Процент софинансирования пока не определен, как и года реализации подпрограммы на территории Братского района.