

*Затем верно  
внесены изменения  
в Думу Братского р-на  
председатель Думы  
Васильев В.С.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА БРАТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

№ 59 от 30.09.2015 года

О внесении изменений в решение Думы  
Братского района №188 от 21.11.2012 года  
«Об утверждении положения о порядке  
предоставления в аренду и безвозмездное  
пользование имущества муниципальной  
собственности муниципального  
образования «Братский район»

В целях приведения Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденного решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188 в редакции с учётом изменений и дополнений, утверждённых решением Думы Братского района от 19.02.2014г. № 268, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.8 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности», руководствуясь ст.ст. 30, 46 Устава муниципального образования «Братский район», Дума Братского района;

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Братского района № 188 от 21.11.2012 года «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» с учётом внесённых изменений и дополнений, утверждённых решением Думы Братского района от 19.02.2014г. № 268 следующие изменения:
  - пункт 9.2.1 Положения изменить и изложить в следующей редакции:  
«9.2.1.Арендная плата за пользование движимым имуществом и имущественным комплексом муниципальной собственности, передаваемым по договору аренды, определяется на основании результатов независимой оценки о рыночной стоимости аренды за единицу движимого имущества

или имущественного комплекса, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Братский район» - [www.bratsk-raion.ru](http://www.bratsk-raion.ru).

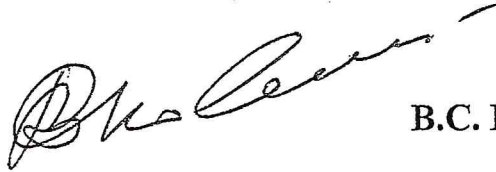
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и сельскому хозяйству Думы Братского района.

Мэр Братского района



А.С.Баловнев

Председатель Думы  
Братского района



В.С. Ковалев



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к вопросу: « О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188 в редакции с учётом внесённых изменений и дополнений, утверждённых решением Думы Братского района от 19.02.2014г. № 268»

Ознакомившись с приказом УФАС по Иркутской области от 27.07.2015г. №264 и определением № 1272 от 27.07.2015г. о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения п.7 ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившегося в принятии нормативного акта – решения Думы Братского №188 от 21.11.2012г. « Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» в редакции с учётом внесённых изменений и дополнений, утверждённых решением Думы Братского района от 19.02.2014г. № 268, в части пункта 9.2.1. Положения, предусматривающего предоставление льгот по арендной плате за пользование движимым имуществом и имущественными комплексами, предоставленными хозяйствующим субъектам в аренду без проведения торгов, что является предоставлением муниципальной преференции в нарушение требований, установленных гл.5 ФЗ « О защите конкуренции», которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, учитывая мнение УФАС по Иркутской области, в целях устранения замечаний: приведения редакции пункта 9.2.1 вышеуказанного Положения в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 8 Федерального закона от 29.06.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Братский район» Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Братский район» предлагает Думе Братского района:

1.Рассмотреть и утвердить следующие изменения в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности муниципального образования «Братский район», утвержденное решением Думы Братского района от 21.11.2012г. № 188 в редакции с учётом внесённых изменений и дополнений, утверждённых решением Думы Братского района от 19.02.2014г. № 268:

-пункт 9.2.1 Положения изменить и изложить в следующей редакции:  
«9.2.1. Арендная плата за пользование движимым имуществом и имущественным комплексом муниципальной собственности, передаваемым по договору аренды, определяется на основании результатов независимой оценки о рыночной стоимости аренды за единицу движимого имущества

или имущественного комплекса, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»».

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом, зам. мэра  
Братского района



В.Ц. Гарбовский