

Российская Федерация
Иркутская область
Братский район
Большеокинское муниципальное образование
Дума Большеокинского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

№ 67 от 30.12.2014 г.

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского МО в 2015-2024 гг.

Рассмотрев Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского муниципального образования в 2015-2024 годах, на основании ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в соответствии с методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь ст. 47 Устава Большеокинского муниципального образования, Дума Большеокинского сельского поселения -

РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского муниципального образования в 2015-2024 годах (приложение № 1).

2. Настоящее решение и муниципальная Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского муниципального образования в 2015-2024 годах подлежат опубликованию в Информационном бюллетене Большеокинского муниципального образования и размещению на официальном сайте МО «Братский район» - bratsk-raion.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую жилищно-бытовую комиссию Думы Большеокинского сельского поселения.

Глава Большеокинского
муниципального образования



Н.В. Зваричев

**Иркутская область
Братский район
Большеокинское муниципальное образование
Администрация**



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ БОЛЬШЕОКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В 2015-2024 ГОДАХ**

с. Большеокинское, 2014

Приложение к решению Думы
Большеокинского сельского
поселения
№ 67 от 30.12.2014 г.

Паспорт программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры
Большеокинского муниципального образования
в 2015-2024 годах

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского муниципального образования в 2015-2024 годах (далее Программа)
Заказчик Программы	Администрация Большеокинского муниципального образования
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Разработчики Программы	Администрация Большеокинского муниципального образования
Сроки реализации Программы	2015-2024 гг.
Цели Программы	Повышение уровня жизни населения, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения.
Задачи Программы	Развитие, восстановление и техническое перевооружение основных объектов коммунальной инфраструктуры, снижение непроизводительных затрат предприятий коммунального комплекса
Объемы и источники финансирования Программы	Всего – 1914,2 тыс. руб., в т.ч. - за счет средств областного бюджета – 0 тыс. руб. - за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. руб. - за счет средств бюджета поселения – 1914,2 тыс. руб. - за счет средств других источников – 0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса, надежности и устойчивости работы объектов жизнеобеспечения; 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, и уровня жизни населения; 3. Оптимизация расходов на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения.
Механизм реализации Программы	Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение № 1 к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского

	муниципального образования в 2015-2024 годах.)
Контроль за исполнением Программы	Организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Большеокинского муниципального образования

Программа	Муниципальная программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования в 2015-2024 годах (программа)
Цели Программы	Обеспечение закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах муниципальной службы» и закон от 06.05.2012 г. № 204-ФЗ «О развитии коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Задачи Программы	Административная деятельность муниципального образования
Сроки реализации Программы	2015-2024 гг.
Направления Программы	1. Повышение уровня жизни населения, повышение эффективности и результативности работы объектов муниципальной службы.
Цели Программы	Развитие водоснабжения и канализации, повышение эффективности работы коммунальной инфраструктуры, обеспечение эффективного использования коммунального имущества.
Задачи Программы	Всего - 1914,2 тыс. руб., в т.ч. - за счет средств областного бюджета - 0 тыс. руб. - за счет средств федерального бюджета - 0 тыс. руб. - за счет средств бюджета поселения - 1914,2 тыс. руб. - за счет средств других источников - 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты Программы	1. Повышение эффективности работы объектов муниципальной службы, надежности и устойчивости коммунального комплекса, надежности и устойчивости работы объектов жизнеобеспечения; 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, и уровня жизни населения; 3. Оптимизация расходов на финансирование коммунального комплекса.
Механизмы реализации Программы	Программа реализуется в соответствии с планом мероприятий (подпрограмма № 1 в разделе «Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования» в 2015-2024 годах)

1. ВВЕДЕНИЕ

Степень комфортности проживания населения на территории Большеокинского муниципального образования характеризуется состоянием комплекса инженерных сетей и сооружений.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Большеокинского муниципального образования в 2015-2024 годах разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Система мероприятий Программы сформирована в соответствии с Генеральным планом развития Большеокинского муниципального образования, Схемами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Большеокинского муниципального образования.

Программа предусматривает мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности населения, на ограничение негативного воздействия на окружающую среду. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергоэффективных технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории Большеокинского сельского поселения, включающей в себя 2 населенных пункта, функционируют 3 муниципальных котельных, 6 водозаборных скважин, 12,9 км водопроводных сетей. На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Рассмотрим существующую ситуацию по каждому виду объектов коммунальной инфраструктуры и возможные пути решения проблем.

Водоснабжение

Приоритетными источниками водоснабжения Большеокинского муниципального образования являются подземные воды. Значительная часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а оставшаяся часть населения обеспечивается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода

питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Большеокинского муниципального образования выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
- отсутствует система централизованного водоснабжения населения;
- не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения; утечки и неучтенный расход холодной воды при транспортировке в системах водоснабжения достигает 40 % поданной в сеть воды.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

В населенных пунктах Большеокинского муниципального образования планируется устройство водозаборных скважин с резервуарами чистой воды, водоочистных сооружений и сетей водоснабжения, а также замена существующих сетей.

Основные показатели водопотребления Большеокинского муниципального образования приведены ниже (Таблица).

Таблица 1

Основные показатели водопотребления Большеокинского муниципального образования

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	с. Большеокинское	1156	50	57,8	
2	п. Новодолоново	547	50	27,35	
Итого:					

Для обеспечения населённых пунктов Большеокинского МО централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водозаборных скважин расчетной производительностью;
- строительство водоочистных сооружений расчетной производительностью;
- капитальный ремонт существующих и строительство новых магистральных водопроводных сетей.

Водоотведение (канализация)

На территории Большеокинского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. С целью повышения качественного уровня

проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Большеокинского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Большеокинского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадок КОС предусмотрено западнее с. Большеокинское и восточнее п. Новодолоново с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен на рельеф.

Основные показатели водоотведения Большеокинского муниципального образования приведены в таблице 3.

Таблица 2

Основные показатели водоотведения Большеокинского муниципального образования

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м³/сут
1	с. Большеокинское	1156	50	57,8
2	п. Новодолоново	547	50	27,35
Итого:				

Электроснабжение

Система электроснабжения Большеокинского муниципального образования централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются понижающие силовые подстанции: ПС 35/10 кВ "Новодолоново" мощностью 2х4 МВ·А и ПС 35/10 кВ "Большеокинское" мощностью 2х4 МВ·А.

От силовых понижающих подстанций по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 17 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ, от которых осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

– По территории муниципального образования проходят линии электропередач 500-10 кВ общей протяженностью 84 км;

Основные показатели электропотребления Большеокинского муниципального образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Основные показатели электропотребления Большеокинского
муниципального образования**

Наименование потребителей	Количество проживающих (чел.)	Энергопотребление (кВт*ч/чел. в год)	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии (млн. кВт*ч/год)
с. Большеокинское	1156	1350	367,2	1,56
п. Новодолоново	547		1104,3	0,74

Анализ современного состояния системы электроснабжения Большеокинского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

Программой предусмотрены мероприятия по развитию системы электроснабжения населённых пунктов Большеокинского МО – строительство и реконструкция объектов энергохозяйства, а также мероприятия, направленные на повышение надежности существующей системы электроснабжения - капитальный ремонт действующих электрических сетей и подстанций. Снабжение потребителей Большеокинского муниципального образования электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Газоснабжение

В перспективе планируется газоснабжение природным газом населенных пунктов Большеокинского муниципального образования от газораспределительной станции (ГРС) «ГРС Покосное»

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система двухступенчатая:

- от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа;
- от пунктов редуцирования газа запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к котельным и потребителям жилой застройки.

Анализ эксплуатации отопительных котельных, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ (тепловые сети – 59%, водопроводные – 61%, котельные – 68%), что говорит о несоответствии фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры минимальным их потребностям. Следствием износа и

технологической отсталости объектов инфраструктуры является низкая степень устойчивости объектов жизнеобеспечения. Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

В связи с ростом цен на электроэнергию, топливо, оборудование себестоимость коммунальных услуг ежегодно возрастает, опережая прогнозируемые темпы инфляции. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для этого необходимо привлечь финансовые ресурсы из всех возможных источников: средств бюджета всех уровней и средств, предприятий коммунального комплекса. Возможно привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период, которое может позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

В составе всех мероприятий по строительству и реконструкции объектов коммунального назначения Программой предусмотрено оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами коммунального назначения.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - повышение уровня жизни населения, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения.

Для достижения поставленных целей Программой предусмотрено решение задач по развитию, восстановлению и техническому перевооружению основных объектов коммунальной инфраструктуры, снижению непроизводительных затрат предприятий коммунального комплекса.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в 2015-2024 годах в один этап.

5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, МЕХАНИЗМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

План мероприятий Программы прилагается (приложение № 1 к Программе).

Программа утверждается решением Думы Большеокинского сельского поселения. Организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Большеокинского муниципального образования.

Программа включает ряд мероприятий, выполнение которых требует привлечения финансовых средств. Источниками финансового обеспечения являются: средства бюджета и внебюджетные средства. Объемы финансирования мероприятий данной Программы, указанные в приложении № 1, не являются

фиксированными и могут быть изменены при подготовке технико-экономических обоснований и разработке проектно-сметной документации. Объемы финансирования из областного бюджета, предусмотренные данной программой, являются предварительными и могут быть скорректированы.

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Успешная реализация данной Программы позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем развития системы коммунальной инфраструктуры и повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- повысить надежность и эффективность работы объектов коммунального назначения;
- снизить потребление энергетических ресурсов и оптимизировать расходы на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов коммунальной инфраструктуры;
- решить стратегическую задачу привлечения инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса.

Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства. Ожидаемый размер экономии от реализации мероприятий Программы составляет 8350 тыс. руб.

Глава Большеокинского
муниципального образования



Н.В. Зваричев

[illegible]

[illegible]

[illegible]